

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 13/maj/2015

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá
v zastúpení: Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. Spojenie: VÚB Trenčín,
číslo účtu: 20622-202/0200
IČO: 00 312 002
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ZSR“
sídlo: Klemensova 8,
813 61 Bratislava
Osoby oprávnené rokovať:
-vo veciach zmluvných: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ Strediska
hospodárenia s majetkom Bratislava
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31364501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 9 - XXXX/2014 zo dňa 18.9.2014
a uznesenia Mestského zastupiteľstva 8 – XXXVIII/2014 zo dňa 19.6.2014

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 913/1 – zast. plocha o výmere 610 m², parc. č. 915 – zast. plocha o výmere 1001 m² a parc. č. 945/2 – trvalý trávny porast o výmere 175 m² v celosti.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemkoch parc. č. 913/1, parc. č. 915 a parc. č. 945/2** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v uložení plynovej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky a umožnenie prístupu k stavbe „ŽST Stará Turá – rekonštrukcia staničnej budovy a príslušných objektov“ a bude viazané na pozemky.

2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania plynovej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky, t.j. výmera bude určená dĺžkou uloženia plynovej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky a šírkou ochranného pásma na pozemkoch parc. č. 913/1, parc. č. 915 a parc. č. 945/2 v k. ú. Stará Turá.,
3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemky budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo nim určeným osobám, za účelom realizácie káblových rozvodov verejného osvetlenia počas životnosti stavby.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie plynovej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.
5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijme a budúci povinný sa zaviazá toto právo trpieť.


Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 913/1, parc. č. 915 a parc. č. 945/2, na ktorých bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemkov parc. č. 913/1, parc. č. 915 a parc. č. 945/2 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech mesta Stará Turá i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 913/1, parc. č. 915 a parc. č. 945/2 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

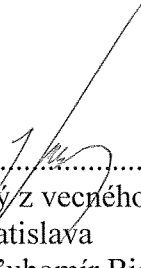
Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa : 01. APR. 2024

V Starej Turej, dňa 10.2./2015


.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Stará Turá, v zastúpení
Ing. Anna Halinárová,
primátorka mesta




.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
Železnice SR, Bratislava
v zastúpení Ing. Ľubomír Bielik,
riaditeľ Strediska hospodárenia s
majetkom

17. 03. 2015