

**ZMLUVA**  
**o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 13/maj/2015**

**Budúci povinný z vecného bremena :**

**Mesto Stará Turá**  
v zastúpení: Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta  
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. Spojenie: VÚB Trenčín,  
číslo účtu: 20622-202/0200  
IČO: 00 312 002  
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

**a**

**Budúci oprávnený z vecného bremena :**

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skratenej forme „ŽSR“**  
sídlo: Klemensova 8,  
813 61 Bratislava  
Osoby oprávnené rokovať:  
-vo veciach zmluvných: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ Strediska  
hospodárenia s majetkom Bratislava  
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava  
číslo účtu: 35-4700012/0200  
IČO: 31364501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK 2020480121  
Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B  
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 9 - XXXX/2014 zo dňa 18.9.2014  
a uznesenia Mestského zastupiteľstva 8 – XXXVIII/2014 zo dňa 19.6.2014

**zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**Čl. I**

Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcela reg. „C“ parc. č. 913/1 – zast. plocha o výmere 610 m<sup>2</sup>, parc. č. 915 – zast. plocha o výmere 1001 m<sup>2</sup> a parc. č. 945/2 – trvalý trávny porast o výmere 175 m<sup>2</sup> v celosti.

**Čl. II**

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemkoch parc. č. 913/1, parc. č. 915 a parc. č. 945/2** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v uložení plynovej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky a umožnenie prístupu k stavbe „ŽST Stará Turá – rekonštrukcia staničnej budovy a príslušných objektov“ a bude viazané na pozemky.

2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania plynovej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky, t.j. výmera bude určená dĺžkou uloženia plynovej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky a šírkou ochranného pásma na pozemkoch parc. č. 913/1, parc. č. 915 a parc. č. 945/2 v k. ú. Stará Turá.,
3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemky budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo nim určeným osobám, za účelom realizácie káblových rozvodov verejného osvetlenia počas životnosti stavby.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie plynovej, kanalizačnej a vodovodnej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.
5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby nim určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijme a budúci povinný sa zaviazuje toto právo trpieť.

### Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 913/1, parc. č. 915 a parc. č. 945/2, na ktorých bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemkov parc. č. 913/1, parc. č. 915 a parc. č. 945/2 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech mesta Stará Turá i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 913/1, parc. č. 915 a parc. č. 945/2 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

### Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa 10.2.2015

.....  
Budúci povinný z vecného bremena  
Mesto Stará Turá, v zastúpení  
Ing. Anna Halinárová,  
primátorka mesta

.....  
Budúci oprávnený z vecného bremena  
Železnice SR, Bratislava  
v zastúpení Ing. Ľubomír Bielik,  
riaditeľ Strediska hospodárenia s  
majetkom