

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 45/maj/2015

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá
v zastúpení: Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. Spojenie: VÚB Trenčín,
číslo účtu: 20622-202/0200
IČO: 00 312 002
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova 8,
813 61 Bratislava
Osoby oprávnené rokovať:
-vo veciach zmluvných: Ing. Štefan Sedláček,
Riaditeľ Odboru investorského
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
číslo účtu: 35-4700012/0200
IČO: 31364501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Zapísaný v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 20 - V/2015 zo dňa 23.4.2015

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Čl. I

Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 2369/1 – vodná plocha o výmere 8 097 m² v celosti.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemku parc. č. 2369/1** v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude spočívať v uložení plynovej a vodovodnej prípojky a umožnenie prístupu k stavbe „ŽST Stará Turá – rekonštrukcia staničnej budovy a príľahlých objektov“ a bude viazané na pozemok.
2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania plynovej a vodovodnej prípojky, t.j. výmera bude určená dĺžkou uloženia plynovej

a vodovodnej prípojky a šírkou ochranného pásma na pozemku parc. č. 2369/1 v k. ú. Stará Turá.

3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie plynovej a vodovodnej prípojky.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie plynovej a vodovodnej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu neurčitú. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijme a budúci povinný sa zaviazuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 2369/1 na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku parc. č. 2369/1 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech mesta Stará Turá i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 2369/1 bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a § 289 a nasl. Obchodného zákonníka.

2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.

3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

5. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Stará Turá, v zastúpení
Ing. Anna Halinárová,
primátorka mesta

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
Železnice SR, Bratislava
v zastúpení Ing. Štefan Sedláček,
riaditeľ Odboru investorského