

ZMLUVA O DIELO

Č. ..04.... /2012

Uzavretá v zmysle § 536 a násl. Podľa Obchodného zákonníka

I.

Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ** : **Mesto Stará Turá**
ul. SNP 1/2
916 01 Stará Turá
- štátutárny zástupca : Ing. Ján Kišš – primátor mesta
- Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných : Ing. Ján Kišš
 - vo veciach technických : Ing. Emil Vlado
- IČO : 312002
DIČ : 2020381990
Bankové spojenie : VUB Stará Turá
číslo účtu : 20622-202/0200
- 1.2. Zhotoviteľ** : **PAK-INVEST, s.r.o.**
Kovarská 157/20
95501 Chrabrany
- štátutárny zástupca : Pavok Knap
konateľ
- Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných : **Pavol Knap**
 - vo veciach technických : **Pavol Knap, Ing. František Fodora**
- IČO : **36754579**
DIČ : **SK2022352266**
Bankové spojenie : **VÚB, a.s., pobočka Topoľčany**
číslo účtu : **3002722253/0200**
Zápis v obchodnom registri : **Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 19640/N**
- 1.3.** Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu: **“Parkovisko pri rímskokatolíckom kostole v Starej Turej“** zmluvu o dielo na dodávku prác, ktorá je v súlade s § 99, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podprahovou zákazkou.

II. Východiskové údaje

2.1. Názov stavby /diela/ : Parkovisko pri rímskokatolíckom kostole v Starej Turej – objekt SO 01 – Parkovisko a chodník, SO 02 – Odvodnenie, SO 03 – Verejné osvetlenie a SO 04 – Ochrana káblov SLOVAK T-com.

2.2. Miesto stavby : Stará Turá, parc.č. 45/57, 2/6 a 2/8 v k.ú. Stará Turá.

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je výstavba „Parkoviska pri rímskokatolíckom kostole v Starej Turej“ pozostávajúceho z objektov:
- SO 01 – Parkovisko a chodník
 - SO 02 – Odvodnenie
 - SO 03- Verejné osvetlenie
 - SO 04 – Ochrana káblov SLOVAK T-com

podľa projektovej dokumentácie a vydaných stavebných povolení zn.:
1972/2011-DG2/B10-Min. zo dňa 12.12. 2011
OÚŽP/2011/02546-4 zo dňa 22.12. 2011,
ktoré tvoria spolu s výkazom výmer prílohu súťažných podkladov.

- 3.2. Zhotoviteľ je povinný v rozsahu projektu stavby, vypracovaného Ing. Jozefom Ševčíkom č. zákazky 15/11 z augusta 2011 a na základe výsledkov verejnej súťaže, zrealizovať dielo podľa výkazu výmer s popisom stavebných prác, ako neoddeliteľnej prílohy tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebnými povoleniami, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy a s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 3.4. Vybudované dielo v rozsahu bodu 3.2. a 3.3 bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v čase :
Od : 5 dní od uzavretia zmluvy..... do 31.10.2012
- 4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.4. Neukončenie diela zo strany zhotoviteľa za podmienok uvedených v zmluve v dohodnutom čase plnenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

V. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe projektu stavby v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške :

Cena bez DPH 26653,00..... €

DPH 20 % : 5330,60..... €

Spolu s DPH : 31983,60..... €

5.2. Očenený výkaz výmer s popisom stavebných prác je v prílohe č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Zároveň musí byť predložený v elektronickej podobe (Microsoft Excel).

5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté:

- a) náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska
- b) náklady na vytýčenie stavby a vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí
- c) náklady na vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia v digitálnej forme,
- d) náklady na vypracovanie, schválenie a osadenie prenosného dopravného značenia
- e) náklady na vypracovanie geometrického plánu a náklady spojené s odovzdaním kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zákazky, v súlade s právnymi záväzkami a predpismi.

5.4. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.

5.5. Odôvodnené a účelovo vynaložené náklady zhotoviteľa mimo dohodnutého rozsahu predmetu diela bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi na základe zápisu v stavebnom denníku, odsúhlaseného stavebným dozorom a platného dodatku zmluvy. Práce navyše budú faktúrované v ponukových cenách.

5.6. V prípade, že v dobe realizácie diela vzniknú oficiálne štátom vyhlásené zmeny cien /devalvácia, dovozná prirážka, DPH a pod./, ktoré budú mať priamy dopad na cenu diela, zhotoviteľ tieto zmeny premietne do celkovej ceny diela.

VI. Platobné podmienky

- 6.1.Cenu za skutočne vykonané práce zhotoveného diela uhradí objednávateľ na základe faktúry odsúhlasenej stavebným dozorom investora vystavenej zhotoviteľom až po písomnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.2.Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce podľa čl.6.1 bude zhotoviteľom vystavená faktúra v štyroch vyhotoveniach splatná do 30 dní. Prílohou zaslanej faktúry bude originál súpisu vykonaných prác a dodávok opečiatkovaný a podpísaný štatutárom zhotoviteľa. Poverený zástupca objednávateľa následne svojím podpisom a pečiatkou potvrdí vecnosť a kompletnosť predloženej faktúry spolu so súpisom vykonaných prác.
- 6.3.V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4.Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať podmienky stanovené v zmluve.
- 6.5.V prípade väd alebo nedorobkov diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po dokončení diela náklady do výšky 90% dohodnutej ceny diela. Zvyšok ceny diela, vo výške 10 % uhradí po dokončení prác, protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých chýb a nedorobkov uvedených v protokole z odovzdania a prevzatia diela a po úplnom odstránení zariadenia staveniska a po predložení konečnej faktúry doloženej súpisom zmluvne vykonaných prác a dodávok potvrdených stavebným dozorom.

VII.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1.Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2.Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej lehoty, pokiaľ tieto neboli spôsobené nesprávnym užívaním diela.
- 7.3.Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a te na ich použitie trval.
- 7.4.Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi, okrem materiálov, ktoré majú záručnú dobu stanovenú výrobcom.
- 7.5.Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6.Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4. a 7.5. do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

- 7.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet plnenia, resp. primerane znížiť cenu predmetu zmluvy.
- 7.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 7.9. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

VIII.

Podmienky vykonania diela

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný písomne odovzdať dielo objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.2. Dielo bude považované za dokončené až písomným potvrdením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dielo preberá. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, pokiaľ bude mať vady a nedorobky, brániace riadnemu užívaniu, alebo nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.
- 8.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie diela povereným stavebným dozorm Ing. Emilom Vladom – zástupcom mesta Stará Turá k rokovaniam vo veciach technických.
- 8.4. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, platnými predpismi a normami alebo technologickými postupmi, je oprávnený bez zbytočného odkladu písomným vyjadrením povereného stavebného dozoru v stavebnom denníku zastaviť zhotovovanie do odstránenia väd diela.
- 8.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela ani v primeranej lehote na to poskytnutej, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy. Za primeranú lehotu podľa ods. 1 § 346 Obchodného zákonníka sa považuje 14 kalendárnych dní.
- 8.6. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi :
- a) 1x projekt stavby do 5 dní po podpise ZOD
 - b) príslušné stavebné povolenia do 5 dní po podpise ZOD
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred zahájením stavebných prác predložiť objednávateľovi k vzájomnému odsúhlaseniu podrobný harmonogram stavebných prác. Zároveň musí byť predložený v elektronickej forme.
- 8.8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
- 8.9. Zhotoviteľ počas prác na zhotovení diela v celom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarnych predpisov ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Prechod nebezpečenstva škody prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až dňom odovzdania diela.

- 8.10. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a zariadenie staveniska do 10 dní po termíne písomného prevzatia stavby objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný počas zmluvnej doby plniť všetky povinnosti pôvodcu odpadov vyplývajúce z legislatívy na úseku OH. Pri odovzdaní stavby, najneskôr však 10 dní po termíne prevzatia stavby objednávateľom je zhotoviteľ povinný odovzdať všetky doklady o nakladaní s odpadmi objednávateľovi.
- 8.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na kontrolu tých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 8.12. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie a zabezpečenie predpísaných skúšok a atestov použitých materiálov.
- 8.13. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve a projektu diela.
- 8.14. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených projektom.
- 8.15. Zhotoviteľ zodpovedá za škody ním spôsobené objednávateľovi, ako aj tretím osobám v plnom rozsahu po preukázaní nákladov.
- 8.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník podrobne a denne zaznamenávať objemy resp. rozsah a výmer v ten deň zrealizovaných prác a dodávok

IX.

Zmluvné pokuty

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl. IV tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny, uvedenej v článku V. tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade porušenia zmluvy, ktoré nebolo ani v dodatočnej lehote odstránené, alebo v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Taktiež je oprávnený požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny diela, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť do 30 dní po vyzvaní. Toto nemá vplyv na nárok objednávateľa žiadať náhradu vzniknutej škody.

X.

Úrok z omeškania

- 10.1. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku VI. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej finančnej čiastky za každý týždeň omeškania.
- 10.2. Úroky z omeškania dohodnuté touto zmluvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda.

10.3. Zaplatením úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody.

XI. Záverečné ustanovenia

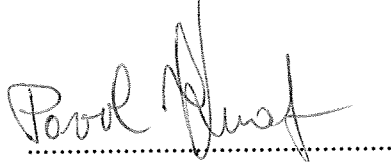
- 11.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť dodatok k tejto zmluve. Dodatky sa poradovo číslujú a zasielajú druhej strane v piatich vyhotoveniach.
- 11.3. Zmluva je uzavretá okamihom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 11.4. Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v plnom rozsahu.
- 11.5. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ štyri vyhotovenia.
- 11.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Chrabranoch..... dňa : 15.8.2012.

- 4. 09. 2012
V Starej Turej dňa:

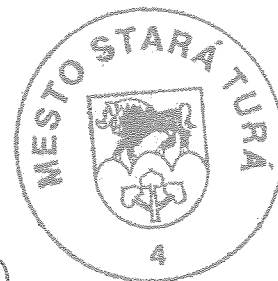
Zhotoviteľ :

PAK - INVEST ©
PAK-INVEST, s.r.o.
STAVEBNO-OBCHODNÁ ČINNOSŤ
Kovarská 157/20
955 01 CHRABRANY
IČO: 36754579 IČ DPH: SK2022352286
Tel./Fax: 038/531 3077



Pavol Knap
konateľ PAK-INVEST, s.r.o.

Objednávateľ :



Ing. Ján Káňš
primátor mesta