

## ZMLUVA O DIELO

Č. ST-01/2013

(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

<b>Objednávateľ:</b>	<i>Mesto Stará Turá</i>
	<i>SNP 1/2</i>
	<i>916 01 Stará Turá</i>
<i>v zastúpení p.</i>	<i>Ing. Ján Kišš, primátor</i>
<b>IČO:</b>	<i>00312002</i>
<b>DIČ:</b>	<i>2020381990</i>
<b>Bankové spojenie:</b>	<i>20622202/0200</i>
<b>Zhotoviteľ:</b>	<i>Ecocities, s.r.o.</i>
	<i>Eugena Suchoňa 3</i>
	<i>921 01 Piešťany</i>
<i>registrácia:</i>	<i>Obch. register Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 22807/T</i>
<i>v zastúpení</i>	<i>Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ</i>
<b>IČO:</b>	<i>36 860 689</i>
<b>DIČ:</b>	<i>2022707225</i>
<b>Bankové spojenie:</b>	<i>1044859006/1111</i>

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
- zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi,
  - objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela a zhotovené dielo prevezme dňom jeho vyhotovenia a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V.

### Čl. III

#### Dielo

- (1) Dielom je spracovanie Územného plánu zóny Dráhy v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu nasledujúcich častí:
- Návrh územného plánu zóny.
  - Čistopis návrhu územného plánu zóny.
- (2) Územný plány zóny Dráhy bude spracovaný v súlade so schváleným Územným plánom mesta Stará Turá, v rozsahu rozvojovej plochy č. 6, vymedzenej v Územnom pláne mesta Stará Turá a podľa vymedzenia geodetickým podkladom (zák. č. 720-13/2013).
- (3) Návrh Územného plánu zóny Dráhy bude spracovaný invariantne.
- (4) Obsah jednotlivých častí diela je špecifikovaný v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- (5) Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávateľ poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
- a) zabezpečenie podkladov, ktorých potreba vyplynie z prerokovania jednotlivých etáp územného plánu zóny,
  - b) zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. IV**

##### **Doba vykonávania diela**

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo dodá v rozsahu podľa čl. III. v nasledovných termínoch:
- a) Návrh územného plánu zóny do 10 týždňov od obdržania pokynu od objednávateľa.
  - b) Čistopis návrhu územného plánu zóny do 2 týždňov od vydania súhlasného stanoviska obvodného úradu k návrhu územného plánu zóny.
- (2) Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti a potrebných podkladov podľa čl. III.
- (3) Rozpracovaný návrh územného plánu zóny predloží zhotoviteľ na pripomienkovanie komisii pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu pri MsZ Stará Turá.
- (4) Navzájom odsúhlasené pripomienky z komisii pre výstavbu, územné plánovanie a dopravu pri MsZ Stará Turá zhotoviteľ zapracuje do návrhu územného plánu.

#### **Čl. V**

##### **Cena, platobné podmienky a miesto plnenia**

- (1) Cena za spracovanie Územného plánu zóny Dráhy je 8790 €, slovom osemtisíc sedemstodeväťdesiat Eur.
- (2) Cena za spracovanie diela pozostáva z nasledujúcich častí:
- a) Návrh územného plánu zóny: 8500,- €.
  - b) Čistopis návrhu územného plánu zóny: 290,- €.
- (3) Nárok na fakturáciu vzniká po odovzdaní jednotlivých častí diela v čiastkovej cene diela v zmysle ods. 1.
- (4) Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- (5) Platby prebehnú na základe faktúry zhotoviteľa do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- (6) V cene je zahrnuté:
- a) dodanie 3 ks výťažkov kompletnej textovej a grafickej dokumentácie všetkých častí diela podľa čl. III, ods. 1 tejto zmluvy,
  - b) dodanie digitálnej verzie vo formáte pdf kompletnej textovej a grafickej dokumentácie všetkých častí diela v požadovanej počte CD -nosičov,
  - c) umiestnenie grafickej a textovej dokumentácie pre účely informovania verejnosti a

verejného prerokovania na internetovej stránke spracovateľa [www.ecocity.szm.sk/](http://www.ecocity.szm.sk/).

(7) Miestom plnenia diela je sídlo objednávateľa, 916 01 Stará Turá, SNP 1/2.


## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

- (1) Odovzdaním čistopisu návrhu územného plánu, vytvoreného podľa tejto zmluvy, nadobudne objednávateľ právo ďalej používať a rozmnožovať dielo.
- (2) Zhotoviteľ má právo dielo alebo jeho časti zverejňovať a využívať na vedeckovýskumné a pedagogické účely.
- (3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- (4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

v Starej Turej, dňa: 27.3.2013

za objednávateľa:

  
.....  
Ing. Ján Kišš



v Piešťanoch dňa: 27.3.2013

za zhotoviteľa:

  
.....

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

**ECOCITIES s.r.o.**  
plány a projekty pre mestá a obce  
Eugena Suchoňa 3, 921 01 Piešťany

Zverejnené dňa 27. 03. 2013



**PRÍLOHA**  
**Zmluvy o dielo č. ST-01/2013**

**Špecifikácia obsahu návrhu územného plánu zóny**

1. Obsah textovej časti návrhu územného plánu zóny (obsah je totožný aj s obsahom čistopisu návrhu):
  - Základné údaje
    - hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši
    - vyhodnotenie doterajšieho územného plánu zóny, ktorý obsahuje riešené územie ak existuje
    - údaje o súlade riešenia územia so zadaním
  - Riešenie územného plánu obce
    - vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísiel všetkých regulovaných pozemkov
    - popis riešeného územia
    - väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu obce
    - vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok
    - urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia
    - začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
    - určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
    - zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia
    - chránené časti krajiny
    - etapizácia a vecná a časová koordinácia uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh
    - pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie
  - Záväzná časť riešenia
    - regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
    - regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia a spôsob napojenia
    - regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
    - určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

- regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
- určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
- požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov
- pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce
- zoznam verejnoprospešných stavieb
- schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

2. Obsah grafickej časti návrhu územného plánu zóny (obsah je totožný aj s obsahom čístopisu návrhu):

- výkres širších vzťahov (v mierke 1: 5000)
- výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia (v mierke 1: 1000)
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (v mierke 1: 1000)
- výkres riešenia verejného technického vybavenia (v mierke 1: 1000)
- hlavný výkres priestorovej a funkčnej regulácie – vymedzenie regulovaných priestorov regulačnými čiarami, určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov a pozemkov vrátane určenia pozemkov na verejnoprospešné stavby, ktorých podkladom sú katastrálne mapy (v mierke 1: 1000, 1: 500)