

ZMLUVA O DIELO č. 25112013

o dodávke projektovej dokumentácie uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č.
513/1991 Zb.

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Mesto Stará Turá

Mestský úrad

ul. SNP 1 / 2

916 01 Stará Turá

IČO : 31 20 02

DIČ : 2020381990

č. ú. : 20622-202 / 0200

VÚB Banka a.s.

štatutárny zástupca : Ing. Ján KIŠŠ
primátor mesta

(ďalej len objednávateľ)

1.2. Zhotoviteľ

: STOA architekti plus, s.r.o.

Sídlo : Slovenská 28, 080 01 Prešov

IČO : 44 223 277

DIČ : 2022630456

Bankové spojenie : ČSOB a.s. pob. Prešov , 4008205084 /7500

E-mail : stoa.architekti@gmail.com

Zhotoviteľ zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka : 20326/P
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavbu „*Prestavba a prístavba Mestského úradu Stará Turá*“ vrátane napojenia na IS v rozsahu:

a. Dokumentácia skutkového stavu objektov MsÚ

- Zameranie skutkového stavu vrátane fotodokumentácie všetkých troch objektov mestského úradu, t.j. budova mestskej polície, budova „svadobky“ i pôvodná historická budova mestského úradu
- Projektová dokumentácia skutkového stavu všetkých troch objektov mestského úradu v rozsahu podľa prílohy tejto zmluvy

b. Projekt pre búracie povolenie dvoch objektov MsÚ

- vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie k búraciemu povoleniu (PD pre BP) pre obidva objekty určené na odstránenie, ktoré sú potrebné pre vydanie príslušných búracích povolení, vrátane postupu odstraňovacích prác
- Podrobný rozpočet búracích prác s vyhodnotením odpadov v zmysle príslušných predpisov o odpadovom hospodárstve
- Výkaz výmer búracích prác

c. Projekt stavby pre územné rozhodnutie

- Zapracovanie jestvujúcej architektonickej štúdie (AŠ) do dokumentácie skutkového stavu objektu s doriešením ostatných technických nadväzností
- Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (PD pre ÚR) vrátane všetkých potrebných profesií v zmysle prílohy č. 1. k tejto zmluve, ktorá je potrebná pre vydanie príslušných stanovísk a rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného príslušným stavebným úradom. Za vypracovanie PD pre ÚR sa považuje i zapracovanie relevantných pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy a správcov IS k PD pre ÚR.

d. Projekt stavby pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu

- vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu v rozsahu realizačného projektu (PD pre SP) pre všetky stavebné objekty v zmysle prílohy č. 1. k tejto zmluve, ktoré sú potrebné pre vydanie príslušných stavebných povolení vydaných príslušnými úradmi . Za vypracovanie PD pre SP sa považuje i zapracovanie relevantných pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy a správcov IS k PD pre SP, ktoré nie sú v rozpore s PD pre ÚR a dodanými podkladmi .
- vypracovanie podrobného rozpočtu stavby a zadania stavby po zapracovaní všetkých pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy a pripomienok správcov IS
- výkaz výmer stavebných prác a dodávok

e. Autorský dozor počas výstavby

- Zahŕňa účasť na kontrolných dňoch počas výstavby v mieste výstavby , všetky potrebné konzultácie (telefonické, e-mailové, osobné) s realizátorom stavby a s objednávateľom a dopracovanie potrebných detailov pre výstavbu v zmysle projektovej dokumentácie
- spolupráca pri kolaudácii objektu a spolupráca pri technickom riešení odstraňovania prípadných nedorobkov a závad zo strany realizácie stavby

(to všetko ďalej ako „Projektová dokumentácia“)

- 2.2.** Zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu na vlastné náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle všeobecnozákonných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku prípadnej nepravdivosti tohto vyhlásenia zhotoviteľa. Práce , pre ktoré zhotoviteľ nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí na vlastné náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia.
- 2.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu podľa tejto zmluvy vypracuje v súlade so všetkými všeobecnozákonnými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky v čase podpisu tejto zmluvy a v čase spracovania Projektovej dokumentácie . Zhotoviteľ nenesie žiadnu zodpovednosť za to, ak príde k zmene predpisov v čase od správoplatnenia stavebných povolení po realizáciu, resp. kolaudáciu stavby .

Článok III.

Čas plnenia

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi jednotlivé časti predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. bodu 2.1. v nasledovných termínoch:
- a) Dokumentácia skutkového stavu objektov MsÚ- 6 pracovných týždňov od podpisu zmluvy
 - b) Projekt pre búracie povolenie dvoch objektov MsÚ- 9 pracovných týždňov od podpisu zmluvy

- c) Projekt stavby pre územné rozhodnutie - 15 pracovných týždňov od podpisu zmluvy
- d) Projekt stavby pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu - 14 pracovných týždňov od právoplatného ÚR
- e) Rozpočet stavby - 4 pracovné týždne od právoplatného SP
- f) Autorský dozor počas výstavby - počas výstavby objektu do kolaudácie

Uvádzaný je čistý čas práce, ktorý nezahŕňa v sebe lehoty potrebné na prerokovanie príslušného stupňa orgánmi štátnej správy a samosprávy. Podmienkou ukončenia projektových prác je úhrada všetkých platieb podľa článku V.

- 3.2.** Riadne ukončenie každej z častí projektovej dokumentácie podľa bodu 3.1. tejto zmluvy objednávateľ písomne v preberacom protokole potvrdí, pričom časť projektovej dokumentácie sa považuje za riadne dokončenú, ak k jej vyhotoveniu objednávateľ nemá žiadne pripomienky alebo výhrady. V prípade, ak objednávateľ na písomnom potvrdení o ukončení niektorej časti projektovej dokumentácie uvedie výhrady a/alebo pripomienky poukazujúce na nedostatky stavu alebo výsledkov prác, t.j. práce neboli vykonané riadne podľa tejto zmluvy, časť projektovej dokumentácie sa nepovažuje za riadne dokončenú a zároveň zhotoviteľ je povinný bezodkladne vykonať všetky práce potrebné pre odstránenie nedostatkov, ktoré objednávateľ oprávnene namietol, a to v najkratšej možnej dobe; a to aj opakovane do úplného odstránenia nedostatkov.
- 3.3.** Dodržanie termínov vypracovania každej časti projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa výslovne uvedeného v tejto zmluve, pričom e-mailová komunikácia sa v tomto prípade berie za štandardnú formu komunikácie, okrem prípadov výslovne v tejto zmluve uvedených, kde sa vyžaduje písomná forma komunikácie. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím v zmluve uvedeného spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.4.** Včasná a rýchla odozva zo strany objednávateľa sa pre prípad tejto zmluvy dojednáva na max. tri pracovné dni.
- 3.5.** Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa uvedenú v článku VI, pokiaľ objednávateľ neposkytne súčinnosť, na ktorú je povinný podľa tejto zmluvy, v primeranej lehote od písomnej výzvy zhotoviteľa.

- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku okolností osobitného zreteľa po vzájomnej dohode môžu uzavrieť písomný očíslovaný dodatok k tejto zmluve, ktorým primerane upravia termíny ukončenia jednotlivých častí projektovej dokumentácie. Za okolností osobitného zreteľa budú zmluvné strany považovať len nepredvídateľné a neodvrátiteľné mimoriadne udalosti, ktorých následky nemohol zhotoviteľ predvídať alebo odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi vždy najneskôr do troch (3) dní po prvom zistení vzniku okolností osobitného zreteľa písomne oznámiť, že nastala okolnosť osobitného zreteľa odôvodňujúca požiadavku zhotoviteľa na zmenu niektorého termínu plnenia. V prípade ak zhotoviteľ takúto udalosť objednávateľovi písomne neoznámí v uvedenej lehote, má sa za to, že k žiadnej okolnosti osobitného zreteľa nedošlo.
- 3.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že každú riadne dokončenú časť projektovej dokumentácie prevezme a zaplatí za ňu zhotoviteľovi dohodnutú cenu v súlade s touto zmluvou. V prípade, že objednávateľ nevytkne žiadne vady Projektovej dokumentácie alebo jej časti a napriek tomu odmietne dielo, prípadne jeho časť prevziať, zaväzuje sa uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% denne až do prevzatia dokumentácie. Uplatnením si práva na zmluvnú pokutu nie je dotknuté právo zhotoviteľa na náhradu škody.
- 3.8. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok riadnym vypracovaním každej časti projektovej dokumentácie v rozsahu čl. II. tejto zmluvy a v rozsahu podľa prílohy č. 1. tejto zmluvy a jej následným protokolárnym odovzdaním objednávateľovi; pre protokolárne odovzdanie platí ustanovenie čl. III bod 3.2. tejto zmluvy.

Článok IV.

Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a na základe cenovej ponuky zo dňa 08.10.2013.
- 4.2. Celková cena v € v rozsahu dokumentácie podľa čl. II. tejto zmluvy predstavuje:
- a) *Dokumentácia skutkového stavu objektov MsÚ* 1 500,00 €
 - b) *Projekt pre búracie povolenie dvoch objektov MsÚ* 500,00 €
 - c) *Projekt stavby pre územné rozhodnutie* 4 000,00 €

d) <i>Projekt stavby pre stavebné povolenie</i>	
<i>v rozsahu realizačného projektu</i>	8 000, 00 €
e) <i>Autorský dozor počas výstavby</i>	585,00 €
<i>Celková cena projektových prác</i>	14 585,00 €

Nie sme platcami DPH

V projektových prácach nie sú zahrnuté práce spojené s vysporiadavaním pozemkov (advokát, notár a pod.) , geodetické činnosti (polohopisné a výškopisné zameranie, vytýčenie stavby a jestvujúcich IS), štúdie a posudky , požadované zo strany orgánov štátnej správy , ktoré nie je možné v tejto chvíli predpokladať (napr. hlukové štúdie, emisné štúdie , EIA, štúdie oslnenia , posudok na stredný zdroj znečistenia , energetický certifikát a štítok stavby a pod.). V cene projektu nie je ani inžinierska činnosť stavby.

V prípade, že niektoré z vyššie uvedených prác budú pre schválenie projektu potrebné, bude zhotoviteľ o tom informovať objednávateľa a následne túto činnosť zhotoviteľ za odplatu zabezpečí pre objednávateľa, pokiaľ ho tento o to požiada a pokiaľ dôjde k uzavretiu dodatku k tejto zmluve.

Cena projektových prác na úrovni projektu pre SP v rozsahu realizačného projektu je na základe vzájomnej dohody s výkazom výmer a rozpočtom, pričom tento bude spracovaný po zapracovaní pripomienok ku stavebnému povoleniu .

- 4.3. Pokiaľ nebude dodatkom ku zmluve dohodnuté inak, na základe dohody zmluvných strán zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať, nárokovať si alebo sa domáhať od objednávateľa zvýšenia ceny za vyhotovenie projektovej dokumentácie v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy, a to z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením tejto zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť/skutočnosť mimo vplyvu akéhokoľvek subjektu alebo chýb subdodávateľov, alebo nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie projektovej dokumentácie.
- 4.4. Všetky práce, nezahrnuté do rozsahu projektových prác podľa čl. II. tejto zmluvy , sú práce navyiac a v prípade ich realizácie budú fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZOD.
- 4.5. Zásadné zmeny podkladov predmetu plnenia zo strany objednávateľa v čase rozpracovania projektovej dokumentácie majú vplyv na zmenu ceny a budú taktiež

fakturované samostatne po vzájomnej písomnej dohode oboch zmluvných strán – dodatkom k ZOD.

- 4.6. Za zásadné zmeny projektovej dokumentácie sa považujú všetky zmeny, ktoré budú zo strany objednávateľa vznesené po začatí projektu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie (napr. zmena rozsahu stavby, zmena vzhľadu stavby, zmena v rozmeroch a umiestnení objektov, zmena dispozičného – pôdorysného – rozmiestnenia a pod.), t. j. po písomnom odsúhlasení architektonickej štúdie .
- 4.7. Za zásadné zmeny sa nepovažujú drobné posuny priečok v dispozícii budovy, posuny okien a dverí. Taktiež sa za zásadné zmeny nepovažuje zmena vzhľadu výplní – interiérových dverí , zasklených stien, vonkajších okien a dverí, ako aj zábradlí a pod. (platí počas spracovania projektu pre SP v rozsahu realizačného projektu) .

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej úhrade ceny za splnený predmet zmluvy:
- a) 1 500,00 EUR (slovom:Jedentisíc päťsto euro) bez DPH za projekt *Dokumentácia skutkového stavu objektov MsÚ*. Táto suma bude fakturovaná po ukončení a protokolárnom prevzatí *projektovej dokumentácie skutkového stavu objektov MsÚ*, pričom je splatná do 14 dní odo dňa zdaniteľného plnenia . Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia projektovej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní projektovej dokumentácie.
 - b) 500,00 EUR (slovom Päťsto euro) bez DPH za projekt *Projekt pre búracie povolenie dvoch objektov MsÚ* Táto suma bude fakturovaná po ukončení a protokolárnom prevzatí *projektovej dokumentácie pre búracie povolenie dvoch objektov MsÚ*, pričom je splatná do 14 dní odo dňa zdaniteľného plnenia . Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia projektovej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní projektovej dokumentácie.
 - c) 4 000,00 EUR (slovom: Štyritisíc euro) bez DPH za *Projekt stavby pre územné rozhodnutie* Táto suma bude fakturovaná po ukončení a protokolárnom prevzatí *projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie*, pričom je splatná do 14 dní odo dňa zdaniteľného plnenia . Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia projektovej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní projektovej dokumentácie.

- d) 2 800,00 EUR (slovom: Dvetisíc osemsto Euro) ako záloha pre projekt na stavebné povolenie (po právoplatnosti územného rozhodnutia) . Táto suma bude fakturovaná pri začatí prác na projekte pre SP zálohovou faktúrou, pričom táto je splatná do 14 dní odo dňa vyhotovenia faktúry . Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom úhrady zálohovej faktúry .
- e) 4 400,00 EUR (slovom: Štyritisíc štyristo Euro) bez DPH za projekt pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu . Táto suma bude fakturovaná po ukončení a protokolárnom prevzatí *projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu* , pričom je splatná do 14 dní odo dňa zdaniteľného plnenia . Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom prevzatia projektovej dokumentácie daného stupňa a podpisom protokolu o odovzdaní projektovej dokumentácie..
- f) 800,00 EUR (slovom: Osemsto Euro) bez DPH za projekt pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu a odstránenie prípadných pripomienok . Táto suma bude fakturovaná dňom správoplatenia posledného stavebného povolenia na stavbu ako celok, pričom je splatná do 14 dní odo dňa zdaniteľného plnenia . Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom právoplatnosti posledného stavebného povolenia .
- g) 585,00 EUR (slovom: Päťstoosemdesiatpäť Euro) bez DPH za *Autorský dozor počas výstavby*. V tejto sume je zahrnutá 2x účasť na kontrolnom dni . Táto suma bude fakturovaná dňom správoplatenia posledného kolaudačného rozhodnutia na stavbu ako celok, pričom je splatná do 14 dní odo dňa zdaniteľného plnenia . Dátum zdaniteľného plnenia vzniká dňom právoplatnosti posledného kolaudačného rozhodnutia.

5.2. Objednávateľ uhradí každú časť ceny zhotoviteľovi bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa na základe riadne vystavenej faktúry zhotoviteľom. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu, ktoré ustanovujú príslušné všeobecne záväzné právne predpisy platné a účinné na území Slovenskej republiky, najmä zákon o dani z pridanej hodnoty. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť uhradiť príslušnú časť ceny v prípade, že faktúra zhotoviteľa nebude mať predpísané náležitosti; objednávateľ nie je v omeškaní s platením ceny po dobu, pokiaľ mu zhotoviteľ nedoručí riadne vystavenú faktúru. V prípade, že faktúra nemá podľa objednávateľa všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle vyššie uvedeného, je objednávateľ povinný oznámiť túto skutočnosť do 3 pracovných dní odo dňa zistenia danej skutočnosti zhotoviteľovi.

Článok VI.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie, ktoré má k dispozícii.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať so splnomocnenými zástupcami objednávateľa , ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými úradmi štátnej správy pri realizácii svojho diela tak , aby nedochádzalo k omeškaniu a prieťahom vo vydaní jednotlivých stavebných povolení .
- 6.3. Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1.a. sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky oficiálne vyjadrenia, a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii .
- 6.4. Pre plnenie predmetu zmluvy podľa článku II. bodu 2.1.a sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi polohopisné a výškopisné zameranie pozemku s okolím vo formáte dwg a inžiniersko-geologický prieskum a radónový prieskum, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy a sú pre spracovanie predmetu zmluvy nevyhnutné.
- 6.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy účel, na ktorý má byť projektová dokumentácia zhotovená a používaná. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy dôkladne oboznámil s východiskovými podkladmi pre vyhotovenie projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ potvrdzuje, že poskytnuté východiskové podklady sú vhodné a jednoznačné pre zhotovenie projektovej dokumentácie a neexistujú žiadne nedostatky východiskových podkladov, ktoré by boli prekážkou zhotovenia projektovej dokumentácie v súlade s touto zmluvou.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade neuhradenia vystavených faktúr podľa bodu V. v stanovenom termíne môže zhotoviteľ pozastaviť plnenie predmetu zmluvy a o dobu omeškania posunúť termín ukončenia predmetu zmluvy, prípadne od nej odstúpiť.
- 7.2. Ak zhotoviteľ ukončí dielo po termíne dohodnutom v tejto zmluve, objednávateľ má právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0.03% z ceny neodovzdanej časti diela za každý deň omeškania.
- 7.3. Ak objednávateľ uhradí faktúry podľa bodu V. po termíne dohodnutom v tejto zmluve, zhotoviteľ má právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0.03% z neuhradenej vyfakturovanej sumy za časť spracovanej a vyfakturovanej projektovej dokumentácie za každý deň omeškania po splatnosti vystavenej faktúry.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady

- 8.1. Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 30 dní od uplatnenia reklamácie, v určitých odôvodnených prípadoch ihneď.
- 8.2. Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné reklamované vady bezplatne odstrániť pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 1.500 € . Uplatnením si práva na zmluvnú pokutu nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval. O prevzatí podkladov bude spísaný preberací protokol so zoznamom poskytnutých podkladov, ktoré zhotoviteľ preverí a verifikuje, alebo spíše záznam s potrebným doplnením chýbajúcich podkladov a o vhodnosti ich použitia.

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy o diele výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, t. j. pre získanie búracieho povolenie, územného rozhodnutia, stavebného povolenia a realizácie stavby a vecí s tým súvisiacimi (súťaž na dodávateľa a pod.) . Jeho iné použitie je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.
- 9.2. Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy platné v čase podpisu tejto zmluvy a všetky podmienky tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými písomnými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán k navrhovaným riešeniam.
- 9.4. Ak dohody uzatvorené podľa bodu 9.3. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku , musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínov, tak aby tieto dohody mohli slúžiť ako podklad pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 9.5. Zhotoviteľ vypracuje a dodá projektovú dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v nasledovnom počte vyhotovení:
- | | |
|--|---------|
| - Projekt skutkového stavu | 6 paré |
| - Projekt skutkového stavu - el. forma (formát dwg, doc) | 1x CD |
| - Projekt pre búracie povolenie | 8 paré |
| - Projekt pre búracie povolenie - el. forma (formát dwg, doc) | 1x CD |
| - Projekt pre územné rozhodnutie | 15 paré |
| - Projekt pre územné rozhodnutie - el. forma (formát dwg, doc) | 1x CD |
| - Projekt pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu | 8 paré |
| - Projekt pre stavebné povolenie - el. forma (formát dwg, doc) | 1x CD |
- 9.6. Autorské práva na projektovú dokumentáciu zostávajú majetkom dodávateľa i po úhrade dohodnutej ceny v zmysle autorského zákona, nakoľko tieto práva nie sú predmetom tejto zmluvy .

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná štatutárnym orgánom zmluvných strán .
- 10.2. Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné iba písomne, a to dodatkom k ZOD, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami.
- 10.3. K návrhu dodatku tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho predkladá.
- 10.4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami obchodného zákonníka a zmluvnými ujednaniami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia obchodného zákonníka.
- 10.5. V prípade jednostranného a neodôvodneného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný vrátiť vyfakturovanú zálohu v plnej výške . V prípade odstúpenia od zmluvy alebo jej časti v priebehu spracovávania projektu zo strany objednávateľa sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť do 14 dní všetky preukázané náklady a škody, ktoré mu týmto vznikli . Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje, že prípadný rozdiel medzi prípadnou zálohovou platbou a preukázanými nákladmi vráti objednávateľovi , ak preukázané náklady a škody vzniknuté odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa budú nižšie , ako prijatá zálohová platba .
- 10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že informácie a údaje , ktoré sú predmetom zmluvy o dielo, neposkytne bez vedomia objednávateľa tretím osobám, s výnimkou štátnych orgánov a organizácií miestnej správy , samosprávy a štátnej správy, ako aj úradom , ktoré sa spolupodieľajú na rozhodovaní o platnosti predmetu zmluvy. V prípade porušenia tohto bodu zmluvy má objednávateľ možnosť odstúpiť od zmluvy o dielo a neobjednať ďalší stupeň PD. Všetky rozrobené časti dokumentácie budú v prípade protokolárneho prevzatia objednávateľom uhradené podľa zmluvy .
- 10.7. Objednávateľ súhlasí s tým, aby zhotoviteľ konzultoval počas projekčných prác na projekte pre SP jednotlivé dielčie projekty s overenými dodávateľmi a toto sa neberie za porušenie bodu 10.6. .
- 10.8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1. špecifikujúca predmet zmluvy .
- 10.9. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých si jedno ponechá

objednávateľ a jedno zhotoviteľ a každé má platnosť originálu.

10.10. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Starej Turej

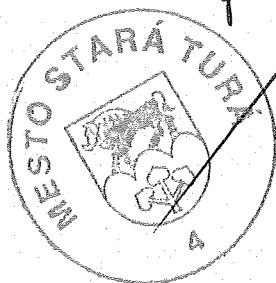
v Prešove

Dňa:.....- 2 12. 2013


dňa : 25.11.2013

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :



Ing. arch. Andrea Macejková
STOA architekti plus, s.r.o.

 architekti plus, s.r.o.
Slovenská 23 030 01 PREŠOV
+421-51-7734530 stoa.architekti@gmail.com
IČO: 44 223 277 DIČ: 2022630456

Prílohy :

Príloha č.1. - špecifikácia rozsahu diela

Príloha č. 1. k zmluve o dielo č. 251120113

Špecifikácia rozsahu diela

Dokumentácia skutkového stavu objektov MsÚ

1. Situácia skutkového stavu z polohopisného a výškopisného zamerania (M 1:500)
2. Technická správa
3. Výkres 1.P.P. objektov (M 1:100)
4. Výkres 1.N.P. objektov (M 1:100)
5. Výkres 2.N.P. objektov (M 1:100)
6. Výkres strechy objektov (M 1:100)
7. Výkres rezy - 2 rezy každého objektu (M 1:100)
8. Pohľady objektov (M 1:200)
9. Fotodokumentácia objektov (2xA3 , cca. 8 fotiek objektu s celkovým záberom)

Projekt pre búracie povolenie dvoch objektov MsÚ

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
2. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA s riešením postupu búracích prác a materiálového zhodnotenia odpadov
3. Situácia skutkového stavu z polohopisného a výškopisného zamerania s odstraňovanými objektmi (M 1:500)
4. Výkresy odstraňovaných objektov s búracími prácami (M 1:100) - 1.P.P. , 1.N.P., 2.N.P., 2 rezy každého objektu, pohľady odstraňovaných objektov (M 1:200)
5. Fotodokumentácia odstraňovaných objektov
6. Rozpočet búracích prác

Dokumentácia pre územné rozhodnutie

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B) SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

C) VÝKRESY

1. Situácia širších vzťahov
2. Situácia stavby – jestvujúci stav na podklade katastrálnej mapy

3. Situácia stavby – jestvujúci stav s polohopisným a výškopisným zameraním
4. Koordinačná situácia stavby
v mierke 1:250 , ktorá obsahuje jednotlivé objekty v členení podľa navrhutej objektovej sústavy
5. Situácia stavby po dokončení v mierke 1:500
6. Situácia stavby – zakreslenie stavby a jej objektov do KN v mierke 1:500
7. Dokumentácia jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov
 - Stavebná časť (výkresy v M 1:100 – pôdorysy prízemí a poschodia, 2 konštrukčné rezy objektu, všetky pohľady)
 - Požiarna ochrana – situácia stavby + správa

Stavebné objekty

- SO 01 Príprava staveniska a hrubé terénne úpravy
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03 Rekonštrukcia objektu MsÚ
- SO 04 Prístavba objektu MsÚ
- SO 05 NN prípojka - rekonštrukcia
- SO 06 Vonkajšie osvetlenie a NN rozvod areálový
- SO 07 Splašková kanalizácia
- SO 08 Zaolejovaná kanalizácia a ORL
- SO 09 Dažďová kanalizácia
- SO 10 Vodovodná prípojka - rekonštrukcia
- SO 11 STL prípojka plynu - rekonštrukcia
- SO 12 Oplotenie
- SO 13 Sadové úpravy

Prevádzkové súbory

- PS 01 Elektroinštalácie a bleskozvod
- PS 02 Kotelňa a vykurovacia sústava
- PS 03 Vetranie a klimatizácia objektu

Dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA

B) SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

C) VÝKRESY

1. Situácia širších vzťahov
2. Situácia stavby – jestvujúci stav na podklade katastrálnej mapy

3. Situácia stavby – jestvujúci stav s polohopisným a výškopisným zameraním
4. Koordinačná situácia stavby
v mierke 1:250 , ktorá obsahuje jednotlivé objekty v členení podľa navrhutej
objektovej sústavy
5. Situácia stavby po dokončení v mierke 1:500
6. Situácia stavby – zakreslenie stavby a jej objektov do KN v mierke 1:500
7. Dokumentácia jednotlivých stavebných objektov (minimálny rozsah)

SO 01 Príprava staveniska a hrubé terénne úpravy

- Technická správa
- Situácia prípravy územia (odstránenie stromov, ornice a pod. ...)
M=1:250
- Rozpočet a výkaz výmer

SO 02 Komunikácie a spevnené plochy

- Technická správa
- Situácia spevnených plôch
- Vzorové priečne rezy
- Priečne rezy
- Pozdĺžny profil
- Situácia trvalého dopravného značenia
- Situácia dopravného značenia počas výstavby
- Vytýčovacia situácia
- Rozpočet a výkaz výmer

SO 03 Rekonštrukcia objektu MsÚ

- Stavebná časť
 - Technická správa
 - Pôdorys 1.P.P. – skutkový stav (1:100)
 - Pôdorys 1.P.P. – búracie a murovacie práce (1:50)
 - Pôdorys 1.P.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys 1.N.P. – skutkový stav (1:100)
 - Pôdorys 1.N.P. – búracie a murovacie práce (1:50)
 - Pôdorys 1.N.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys 2.N.P. – skutkový stav (1:100)
 - Pôdorys 2.N.P. – búracie a murovacie práce (1:50)
 - Pôdorys 2.N.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys krovu – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys strechy – navrhovaný stav (1:100)
 - Priečne rezy (2) – navrhovaný stav (1:50)
 - Pozdĺžny rez – navrhovaný stav (1:50)
 - Pohľady – skutkový stav (1:100)
 - Pohľady – navrhovaný stav (1:100)
 - Výpis okenných a dverných výplní
 - Výpis klampiarskych konštrukcií
 - Výpis ostatných prvkov, stolárskych a zámočníckych prác
 - Detaily (podľa konštrukčného riešenia PD)

- Statika (min. riešenie búracích prác a nových otvorov)
 - Technická správa
 - Pôdorys 1.P.P. – navrhovaný stav (1:50 alebo 1:100)
 - Pôdorys 1.N.P. – navrhovaný stav (1:50 alebo 1:100)
 - Pôdorys 2.N.P. – navrhovaný stav (1:50 alebo 1:100)
- Zdravotechnické inštalácie
 - Technická správa
 - Pôdorys 1.P.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys 1.N.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys 2.N.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys strechy – navrhovaný stav (1:50)
 - Schéma kanalizácie
 - Axonometria vnútorného vodovodu
- Plynoinštalácie
 - Technická správa
 - Pôdorys 1.P.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys 1.N.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Dispozícia kotolne – navrhovaný stav
 - Pričné rezy plynoinštalácie – navrhovaný stav (1:50)
 - Axonometria plynoinštalácie
- Ústredné vykurovanie
 - Technická správa
 - Pôdorys 1.P.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys 1.N.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys 2.N.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Schéma zapojenia ÚK
 - Detail riešenia vykurovacích telies
 - Dispozícia kotolne – navrhovaný stav
 - Schéma kotolne – navrhovaný stav
 - Výkres komína – navrhovaný stav
 - Rozšírenie palivovky - vypracovanie žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti a príslušných príloh
 - Výpočet ročnej potreby energie a paliva na vykurovanie podľa príslušných predpisov
- Elektroinštalácie
 - Technická správa
 - Pôdorys základov - bleskozvod (1:50)
 - Pôdorys 1.P.P. – navrhovaný stav osvetlenie (1:50)
 - Pôdorys 1.N.P. – navrhovaný stav osvetlenie (1:50)
 - Pôdorys 2.N.P. – navrhovaný stav osvetlenie (1:50)
 - Pôdorys 1.P.P. – navrhovaný stav zásuvky (1:50)
 - Pôdorys 1.N.P. – navrhovaný stav zásuvky (1:50)
 - Pôdorys 2.N.P. – navrhovaný stav zásuvky (1:50)
 - Rozvádzače a schémy elektroinštalácie
- Vetranie a klimatizácia
 - Technická správa
 - Pôdorys 1.P.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys 1.N.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys 2.N.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys strechy – navrhovaný stav (1:100)

- Požiarna ochrana
 - Technická správa a výpočet PO
 - Situácia - navrhovaný stav
 - Pôdorys 1.P.P. – navrhovaný stav
 - Pôdorys 1.N.P. – navrhovaný stav
 - Pôdorys 2.N.P. – navrhovaný stav
- Rozpočet a výkaz výmer (pre všetky profesie)

SO 04 Prístavba objektu MsÚ

- Stavebná časť
 - Technická správa
 - Pôdorys základov (1:50)
 - Pôdorys 1.N.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys 2.N.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys krovu – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys strechy – navrhovaný stav (1:100)
 - Priečne rezy (2) – navrhovaný stav (1:50)
 - Pozdĺžny rez – navrhovaný stav (1:50)
 - Pohľady – navrhovaný stav (1:100)
 - Výpis okenných a dverných výplní
 - Výpis klampiarskych konštrukcií
 - Výpis ostatných prvkov, stolárskych a zámočnických prác
 - Detaily (podľa konštrukčného riešenia PD)
- Statika
 - Technická správa a posúdenie jednotlivých prvkov
 - Pôdorys 1.N.P. – výkresy tvaru (1:50)
 - Pôdorys 2.N.P. – výkresy tvaru (1:50)
 - Pôdorys 1.N.P. – výkresy výstuže alebo strop. nosníkov (1:50)
 - Pôdorys 2.N.P. – výkresy výstuže alebo strop. nosníkov (1:50)
 - Príslušné výkresy tvaru a výstuže všetkých nosných konštrukcií (trámov, prievlakov, vencov, schodísk, šácht a ostatných prípadných monolitických konštrukcií)
 - Pôdorys krovu – navrhovaný stav (1:50)
- Zdravotechnické inštalácie
 - Technická správa
 - Pôdorys 1.N.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys 2.N.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys strechy – navrhovaný stav (1:50)
 - Schéma kanalizácie
 - Axonometria vnútorného vodovodu
- Plynoinštalácie
 - Technická správa
 - Pôdorys 1.N.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Dispozícia kotolne – navrhovaný stav
 - Priečne rezy plynoinštalácie – navrhovaný stav (1:50)
 - Axonometria plynoinštalácie
- Ústredné vykurovanie
 - Technická správa
 - Pôdorys 1.N.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys 2.N.P. – navrhovaný stav (1:50)

- Schéma zapojenia ÚK
- Detail riešenia vykurovacích telies
- Dispozícia kotolne – navrhovaný stav
- Schéma kotolne – navrhovaný stav
- Výkres komína – navrhovaný stav
- Elektroinštalácie
 - Technická správa
 - Pôdorys základov - bleskozvod (1:50)
 - Pôdorys 1.N.P. – navrhovaný stav osvetlenie (1:50)
 - Pôdorys 2.N.P. – navrhovaný stav osvetlenie (1:50)
 - Pôdorys 1.N.P. – navrhovaný stav zásuvky (1:50)
 - Pôdorys 2.N.P. – navrhovaný stav zásuvky (1:50)
 - Rozvádzače a schémy elektroinštalácie
- Vetranie a klimatizácia
 - Technická správa
 - Pôdorys 1.N.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys 2.N.P. – navrhovaný stav (1:50)
 - Pôdorys strechy – navrhovaný stav (1:100)
- Požiarna ochrana
 - Technická správa a výpočet PO
 - Situácia - navrhovaný stav
 - Pôdorys 1.N.P. – navrhovaný stav
 - Pôdorys 2.N.P. – navrhovaný stav
- Rozpočet a výkaz výmer (pre všetky profesie)

SO 05 NN prípojka - rekonštrukcia

- Technická správa
- Situácia - navrhovaný stav
- Vzorový rez - ryha
- Meranie a rozvádzač
- Rozpočet a výkaz výmer (pre všetky profesie)

SO 06 Vonkajšie osvetlenie a NN rozvod areálový

- Technická správa
- Situácia - navrhovaný stav
- Vzorový rez – ryha
- Rozpočet a výkaz výmer (pre všetky profesie)

SO 07 Splašková kanalizácia

- Technická správa
- Situácia - navrhovaný stav
- Pozdĺžny profil všetkých vetiev
- Riešenie šácht a detailov
- Rozpočet a výkaz výmer (pre všetky profesie)

SO 08 Zaolejovaná kanalizácia a ORL (možno zlúčiť SO 07)

- Technická správa
- Situácia - navrhovaný stav
- Pozdĺžny profil všetkých vetiev

- Riešenie šacht a detailov
- Uličný vpust
- Odľučovač ropných látok
- Ostatné prípadné potrebné výkresy
- Rozpočet a výkaz výmer (pre všetky profesie)

SO 09 Dažďová kanalizácia (možno zlúčiť SO 07 a 08)

- Technická správa
- Situácia - navrhovaný stav
- Pozdĺžny profil všetkých vetiev
- Riešenie šacht a detailov
- Ostatné prípadné potrebné výkresy
- Rozpočet a výkaz výmer (pre všetky profesie)

SO 10 Vodovodná prípojka – rekonštrukcia (možno zlúčiť SO 07, SO 08 a SO 09)

- Technická správa
- Situácia - navrhovaný stav
- Pozdĺžny profil vodovodnej prípojky
- Vodomerná šachta
- Kladačský výkres vodovodu
- Detaily (ak sú potrebné)
- Rozpočet a výkaz výmer (pre všetky profesie)

SO 11 STL prípojka plynu – rekonštrukcia

- Technická správa
- Situácia - navrhovaný stav (časť OPZ i PZ)
- Pozdĺžny profil STL pripojovacieho plynovodu
- Detail OMZ
- Axonometria
- Rozpočet a výkaz výmer (pre všetky profesie)

SO 12 Oplotenie

- Technická správa
 - Situácia oplotenia
 - Pohľady oplotenia
 - Rozpočet a výkaz výmer
- M=1:250

SO 13 Sadové úpravy

- Technická správa
 - Situácia sadových úprav
 - Zoznam rastlín , kríkov a stromov
 - Rozpočet a výkaz výmer
- M=1:250

Dokumentácia vplyvu stavby na životné prostredie, kategorizácia zdrojov znečistenia, energetický certifikát budovy pre kolaudáciu a pod. – nie sú súčasťou tejto zmluvy !