

Zmluva o dielo č.7/OVS/HLZ/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Mesto Stará Turá
v zastúpení : **PharmDr. Leopold Barszcz**
so sídlom: Ulica SNP 1/2, 91601 Stará Turá
IČO: 00312002
DIČ: 2020381990
IČ DPH :
bank. spojenie: SLSP, a.s.
č. účtu : SK 75 0900 0000 0050 6414 2158
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **StavoPlus s.r.o.**
so sídlom: Paprad' 1593 , 916 01 Stará Turá
zastúpený: Petrom Durcom
IČO : 48 065 153
DIČ: 2120003490
IČ DPH : SK2120003490
bank. spojenie: VÚB, a.s., Trenčín
č. účtu : SK44 0200 0000 0038 5877 2451
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je zrealizovať stavebné práce a dodávku materiálu na stavbe „**Oprava strechy hasičskej zbrojnice Stará Turá**“, v rozsahu Cenovej ponuky zo dňa **11.3.2022** a podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Jedná sa o zákazku podľa § 117, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s cenovou ponukou a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo a znáša nebezpečenstvo škody na diele až do jeho odovzdania a prevzatia Objednávateľom.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.
- 2.4. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické

požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

- 2.5. Vybudované dielo v rozsahu bodu 2.1 bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.
- 2.6. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať akékoľvek zmeny prác bez príkazu stavebného dozoru.
- 2.7. Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.
- 2.8. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich predpisov, najmä Zákonníka práce, zákona o zamestnanosti a právnych predpisov upravujúcich zamestnávanie cudzincov a osôb bez štátnej príslušnosti.

III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmetné dielo v termíne do **31.8.2022**.
- 3.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do desať pracovných dní pred nástupom zhotoviteľa k realizácii diela. Predpoklad k nástupu zahájenia stavebných prác na diele oznámi zhotoviteľ objednávateľovi písomne minimálne dva týždne vopred. O odovzdaní a prevzatí staveniska bude spísaný zápis a objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 1 x projektovú dokumentáciu, právoplatné stavebné povolenie a všetky vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií.
- 3.4. Neukončenie diela zo strany zhotoviteľa za podmienok uvedených v zmluve v dohodnutom čase plnenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 3.5. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy alebo jej časti odstúpiť aj v prípade, ak
 - a) bol na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo návrh na vykonanie exekúcie,
 - b) zhotoviteľ nezhotovuje dielo v požadovanej kvalite a v súlade so Zmluvou,
- 3.6. Zhotoviteľ môže od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi požadovanú súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie diela ani do 30 dní po doručení písomného upozornenia Zhotoviteľa.
- 3.7. Práce a dodávky vykonané ku dňu odstúpenia od Zmluvy sa vyúčtujú v preukázateľnom rozsahu podľa cien stanovených v Zmluve a jej prílohách.
- 3.8. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto

Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.

- 3.9. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

IV. Cena

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zo dňa 11.3.2022 v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške spolu s DPH : **31 322,41 €**.

Ocenený výkaz výmer s popisom stavebných prác je v prílohe č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

- 4.2. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté:

- a) náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska,
- b) náklady spojené s odovzdaním kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zákazky, v súlade s právnymi záväzkami a predpismi.

- 4.3. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.

- 4.4. Odôvodnené a účelovo vynaložené náklady zhotoviteľa mimo dohodnutého rozsahu predmetu diela bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi na základe zápisu v stavebnom denníku, odsúhlaseného stavebným dozorom a platného dodatku zmluvy. Práce navyše budú fakturované v ponukových cenách.

- 4.5. V prípade, že v dobe realizácie diela vzniknú oficiálne štátom vyhlásené zmeny cien /devalvácia, dovozná prirážka, DPH a pod./, ktoré budú mať priamy dopad na cenu diela, zhotoviteľ tieto zmeny premietne do celkovej ceny diela.

V. Platobné podmienky

- 5.1. Cena za zhotovenie diela bude fakturovaná na základe výmer skutočne vykonaných prác zapísaných v stavebnom denníku a odsúhlasených stavebným dozorom investora, v jednotkových cenách uvedených v priloženej kalkulácii zhotoviteľa. Cenu za skutočne vykonané práce zhotoveného diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom počas plnenia predmetu tejto zmluvy.

- 5.2. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce podľa čl. 5.1 bude zhotoviteľom vystavená faktúra splatná do 14 dní. Poverený stavebný dozor svojím podpisom a pečiatkou potvrdí vecnosť a kompletnosť predloženej faktúry spolu so súpisom vykonaných prác. Prílohou zaslanej faktúry bude originál súpisu vykonaných prác a dodávok opečiatkovaný a podpísaný štatutárom zhotoviteľa.

- 5.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4. V prípade väd alebo nedorobkov diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po dokončení diela náklady do výšky 90% dohodnutej ceny diela. Zvyšok ceny diela, vo výške 10 % uhradí po dokončení prác, protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých chýb a nedorobkov uvedených v protokole z odovzdania a prevzatia diela a po úplnom odstránení zariadenia staveniska a po predložení konečnej faktúry doloženej súpisom zmluvne vykonaných prác a dodávok potvrdených stavebným dozorom.

VI. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej lehoty, pokiaľ tieto neboli spôsobené nesprávnym užívaním diela.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi, okrem materiálov, ktoré majú záručnú dobu stanovenú výrobcom.
- 6.5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 6.4. a 6.5. do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet plnenia, resp. primerane znížiť cenu predmetu zmluvy.
- 6.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 6.9. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

VII. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný písomne odovzdať dielo objednávateľovi zápisom o odovzdaní

a prevzatí diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Preberací protokol bude obsahovať:

- a) základné údaje o diele,
- b) zhodnotenie akosti zhotovovaného diela,
- c) súpis zistených väd a nedorobkov,
- d) lehoty na odstránenie väd a nedorobkov,
- e) zoznam odovzdaných dokladov,
- f) prehlásenie o odovzdaní diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
- g) konštatovanie, že dňom odovzdania začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania,
- h) prípadný termín, do ktorého je Zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko,
- i) dátum,
- j) podpisy oprávnených osôb.

7.2. Dielo bude považované za dokončené až písomným potvrdením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dielo preberá. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, pokiaľ bude mať vady a nedorobky, brániace riadnemu užívaniu, alebo nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.

7.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie diela povereným stavebným dozorm Ing. Emilom Vladom – zástupcom mesta Stará Turá k rokovaniam vo veciach technických.

7.4. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so zmluvou, platnými predpismi a normami alebo technologickými postupmi, je oprávnený bez zbytočného odkladu písomným vyjadrením povereného stavebného dozoru v stavebnom denníku zastaviť zhotovovanie do odstránenia väd diela.

7.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela ani v primeranej lehote na to poskytnutej, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy. Za primeranú lehotu podľa ods. 1 § 346 Obchodného zákonníka sa považuje 30 kalendárnych dní.

7.6. Zhotoviteľ počas prác na zhotovení diela v celom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarnych predpisov ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku.

7.7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a zariadenie staveniska do 10 dní po termíne písomného prevzatia stavby objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný počas zmluvnej doby plniť všetky povinnosti pôvodcu odpadov vyplývajúce z legislatívy na úseku odpadového hospodárstva. Pri odovzdaní stavby, najneskôr však 10 dní po termíne prevzatia stavby objednávateľom je zhotoviteľ povinný odovzdať všetky doklady o nakladaní s odpadmi objednávateľovi.

7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na kontrolu tých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.

7.9. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie predpísaných skúšok a atestov použitých materiálov.

7.10. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve diela.

- 7.11. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, dohodnutých v zmluve o dielo. Vady diela reklamované u Zhotoviteľa v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodplatne pokiaľ vznikli v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa. Ak vady vznikli z iného dôvodu, zhotoviteľ ich odstráni za úhradu.
- 7.12. Zhotoviteľ zodpovedá za škody ním spôsobené objednávateľovi, ako aj tretím osobám v plnom rozsahu po preukázaní nákladov.
- 7.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník podrobne a denne zaznamenávať objemy resp. rozsah a výmer v ten deň zrealizovaných prác a dodávok.
- 7.14. V prípade výskytu vád s výnimkou drobných vád a nedorobkov, (ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu) nie je Objednávateľ povinný dielo prevziať.

VIII. Zmluvné pokuty

- 8.1. Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl. III tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny, uvedenej v článku IV. tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 8.2. V prípade porušenia zmluvy, ktoré nebolo ani v dodatočnej lehote odstránené, alebo v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Taktiež je oprávnený požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny diela, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť do 30 dní po vyzvaní. Toto nemá vplyv na nárok objednávateľa žiadať náhradu vzniknutej škody.

IX. Úrok z omeškania

- 9.1. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku V. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej finančnej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.2. Úroky z omeškania dohodnuté touto zmluvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda.
- 9.3. Zaplatením úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť dodatok k tejto zmluve. Dodatky sa poradovo číslujú a zasielajú druhej strane v troch vyhotoveniach.

- 10.3. Zmluva je uzavretá okamihom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 10.4. Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v plnom rozsahu.
- 10.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ dve vyhotovenia.
- 10.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
- 10.7. Ostatné právne vzťahy, výslovne Zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 10.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy im je známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej textom podpisujú.

Zhotoviteľ :

Objednávateľ :

Dňa: 29.3.2022

Dňa: 29.3.2022

.....
Peter Durec
StavoPlus s.r.o. , Stará Turá

.....
PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta