

ZMLUVA

o dielo Z1303M uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. a zákona číslo 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, na zákazku

OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY - DRÁHY – LOK.Č.6 ÚPN MESTA STARÁ TURÁ**I. ZMLUVNÉ STRANY****I.1 Objednávateľ:**

Názov	Mesto Stará Turá
Adresa	Mestský úrad, Ulica SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
Zastúpený	Ing. Ján Kišš – primátor mesta
IČO:	00312002
DIČ:	2020381990
Bank. spojenie	VÚB Trenčín, č.ú. 20622-202/0200

I.2 Zhotoviteľ :

Názov	Ing. arch. Marianna Bogyová AA
Adresa	N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
IČO	22732632
DIČ	1033070082
Oprávnenie:	preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. 295 z 23.4.2012
Bank. spojenie	0048291150/0900, SLSP Piešťany
Telefón/e-mail	09050643581, 033-7628810/ aabp@aabp.sk

II. P R E D M E T Z M L U V Y

II.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a zaplatí vykonanie diela

obstaranie Územného plánu zóny (ÚPN-Z) Dráhy – lok.č.6 ÚPN Mesta Stará Turá

v zmysle §2a, §19a zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej SZ) a v súlade s ním.

Objednávateľ sa zaväzuje, že vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za vykonanie diela dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v čl. V a VI tejto zmluvy .

II.2 Obsah a rozsah prác na predmete zmluvy je rozdelený na tieto etapy (podľa § 19a SZ) :

- II.2.1 Prípravné práce podľa § 19b SZ, zabezpečenie a dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov podľa § 19c SZ
- II.2.2 Zabezpečenie a vypracovanie zadania ÚPN-Z v zmysle §20 SZ
- II.2.3 Prerokovanie a schválenie zadania ÚPN-Z v zmysle §20 SZ
- II.2.4 Zabezpečenie spracovania návrhu riešenia ÚPN-Z, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie podľa §22 a §23 SZ
- II.2.5 Vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPN-Z v zmysle §24-25 SZ
- II.2.6 Práce po schválení ÚPN-Z v zmysle §28 SZ

Podrobný obsah a rozsah prác je špecifikovaný v priloženej osnove prác (príloha č.2 tejto zmluvy).

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

III.1 Po podpise tejto zmluvy

III.1.1 Doklad o schválení ÚPN – Mesta Stará Turá

III.1.2 Doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ÚPN-Z

III.2 Priebežne počas prípravných prác

III.2.1 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v priebehu prípravných prác.

III.2.2 Výsledok zisťovacieho konania o Strategickom dokumente ÚPN-Z Dráhy – Stará Turá podľa zák. 24/2006 v znení neskorších predpisov

III.3 Počas spracovania a prerokovania návrhu zadania ÚPN-Z

III.3.1 Prieskumy a rozbor ÚPN-Z – pred spracovaním zadania

III.3.2 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb, vlastníkov pozemkov v riešenom území, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu zadania ÚPN-Z – priebežne počas prerokovania

III.4 Priebežne počas prerokovania návrhu ÚPN-Z

III.4.1 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb, vlastníkov pozemkov v riešenom území, verejnosti, oslovených v procese prerokovania

III.5 Priebežne počas celého procesu obstarávania návrhu ÚPN-Z

III.5.1 Všetky ďalšie potrebné doklady a dokumentácie

IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1

IV.1.1 Začatie prác ihneď po podpise zmluvy a dodaní podkladov objednávateľom podľa bodu III.1 tejto zmluvy

IV.1.2 Predmet podľa bodu II.2.1 do 5 pracovných dní od obdržania posledných podkladov podľa bodu III.2

IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2

IV.2.1 Vypracovanie návrhu zadania §19a 1c) SZ následne po ukončení prípravných prác a dodaní podkladov podľa bodu III.3.1

IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3

IV.3.1 Prerokovanie návrhu zadania a jeho vyhodnotenie podľa §20 ods.2,3,4 SZ - začatie ihneď po vypracovaní návrhu zadania, ukončenie do 5 dní od obdržania posledných podkladov podľa bodu III.3.2

IV.3.2 Vypracovanie žiadosti na posúdenie podľa §20 ods.5 SZ do 5 dní od vypracovania upraveného návrhu zadania podľa výsledkov prerokovania

IV.3.3 Vypracovanie podkladu pre schválenie zadania podľa §20 ods.7 SZ, do 2 pracovných dní od obdržania posúdenia návrhu zadania príslušným orgánom

IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4

IV.4.1 Zabezpečenie spracovania návrhu ÚPN-Z následne po schválení zadania

IV.4.2 Dohľad nad jeho spracovaním – priebežne počas spracovania

IV.4.3 Prerokovanie návrhu ÚPN-Z a jeho vyhodnotenie v zmysle §22 a §23 SZ do 5 pracovných dní od ukončenia prerokovania a obdržaní všetkých podkladov podľa bodu III.4. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve

IV.5 Predmet podľa bodu II.2.5

- IV.5.1 správa o prerokovaní spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, do 5 pracovných dní od dodania upraveného návrhu ÚPN-Z od spracovateľa
- IV.5.2 návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť, podľa §24 SZ, - detto bod IV.4.1
- IV.5.3 podklady na predloženie príslušnému úradu na preskúmanie a posúdenie súladu podľa §25 SZ - detto bod IV.4.1
- IV.6 Predmet podľa bodu II.2.6
- IV.6.1 dohľad nad dopracovaním čistopisu priebežne počas dopracovania
- IV.6.2 vyhotovenie VZN a zabezpečenie jeho zverejnenia, ihneď po schválení ÚPD
- IV.6.3 opatrenie dokumentácie schvaľujúcou doložkou podľa §28, ods.1 SZ, návrh miesta uloženia ÚPN-Z podľa §28 ods.3 SZ, do 5 pracovných dní od dodania čistopisu ÚPN-Z od spracovateľa
- IV.6.4 vyhotovenie registračného listu územného plánu podľa §28, ods.5 SZ– detto bod IV.5.3
- IV.7 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený dodržaním uvedených termínov. Týmto dňom zhotoviteľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

V. C E N A P R Á C

Cena výkonov za obstarávanie ÚPN-Z Dráhy – lok.č.6 ÚPN Mesta Stará Turá vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadziieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohadovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD“ UNICA 2006-2007“.

Ceny za uvedené výkony sú konečné, nie som platcom DPH.

Použitie hodinové sadzby podľa uvedeného cenníka:

kategória náročnosti	hodinová sadzba
IV.	27,55 €
III.	20,24 €
II.	16,26 €

- V.1 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu: **4 959,84 €** slovom **Štyritisícdeväťstopäťdesiatdeväťeur 83 centov**, v členení (bližšie vid' prílohu č.1 k tejto zmluve):

V.1.1	Prípravné práce podľa § 19b SZ, zabezpečenie a dohľad nad spracovaním prieskumov a rozborov podľa § 19c SZ	695,39 €
V.1.2	Zabezpečenie a vypracovanie zadania ÚPN-Z v zmysle §20 SZ	2038,70 €
V.1.3	Prerokovanie Zadania ÚPN-Z v zmysle §20 SZ	562,19 €
V.1.4	Zabezpečenie spracovania návrhu riešenia ÚPN-Z, dohľad nad jeho spracovaním a jeho prerokovanie podľa §22 a §23 SZ	1064,43 €
V.1.5	Vypracovanie podkladov pre schválenie ÚPN-Z v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	347,55 €
V.1.6	Práce po schválení ÚPN-Z v zmysle §28 SZ	251,58 €

VI. F A K T U R Á C I A

- VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:

- VI.1.1 po ukončení a odovzdaní prác na predmete podľa čl. II.2.1 bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 695,39 €
- VI.1.2 po ukončení a odovzdaní prác na predmete podľa čl. II.2.2 bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 2038,70 €
- VI.1.3 po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.3 bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 562,19 €.
- VI.1.4 po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.4 a čl. II.2.5 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 1411,98 €.
- VI.1.5 po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.6 bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 251,58 €.
- VI.2 Úhrada objednávateľom za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní od jej vyhotovenia
- VI.3 Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s právnymi predpismi v platnom znení a predloží objednávateľovi v jednom vyhotovení.

Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav a číslo účtu zhotoviteľa, v zmysle tejto zmluvy
- IČO, DIČ, zhotoviteľa
- IČO a DIČ objednávateľa
- číslo zmluvy
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- fakturovanú čiastku
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa

VII. S P O L U P Ō S O B E N I E O B J E D N Á V A T E Ľ A

- VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude zhotoviteľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.
- VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa, alebo fakturácia, (ako je napr. schválenie jednotlivých fáz spracovania v mestskom zastupiteľstve), bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.
- VII.3 Fakturované budú len tie práce, ktoré boli vopred dojednané, skutočne vykonané a potvrdené zástupcom objednávateľa vo veciach technických - Ing. Janou Minárikovou, vedúcou oddelenia výstavby, územného plánu a ŽP.

VIII. Z Á R U K Y

- VIII.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.
- VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvótnu čiastku vo výške rozpracovanosti.
- VIII.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo a jeho etapy v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.
- VIII.4 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí zhotoviteľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.

VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

IX. O D S T Ú P E N I E O D Z M L U V Y

IX.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

IX.1.1 ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu poskytnutej služby a objednávatelom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,

IX.1.2 ak zhotoviteľ stratí v priebehu plnenia zmluvy schopnosť plniť zmluvný záväzok.

IX.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

IX.2.1 ak objednávatel neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie dohodnutej služby.

IX.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

X. O S O B I T N É U J E D N A N I A

X.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.

X.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.

X.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.

X.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

XI. Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A

XI.1 Zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

XI.2 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.

XI.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- príloha č.1- Kópia preukazu o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa
- príloha č.2- Osnova prác a cien

XI.4 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými, číslovanými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. K návrhom dodatkov k zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od jeho doručenia druhej strane. Pre platnosť dodatku k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o jeho celom obsahu.

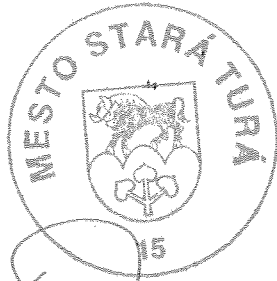
XI.5 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

XI.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne ju podpísali.

XI.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na 5 §a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

1.1. 04. 2013

V Starej Turej, dňa



.....
Objednávateľ:

Ing. Ján Kišš – primátor Mesta Stará Turá

1.1. 04. 2013

V Starej Turej, dňa

Ing. arch. Marianna Bogyová
autorizovaný architekt 0921 AA
odborna spôsobilá osoba pre
OBSTARÁVANIE ÚPPA ÚPD
registračné číslo 295, IČO: 22732832
N. Töselu 4404/1, 921 01 Pílaňany, tel. 033/7628810

.....
Zhotoviteľ:

Ing. arch. Marianna Bogyová