

ZMLUVA O DIELO č.4/VYST/HLZ/2019

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Mesto Stará Turá
SNP 1/2
916 01 Stará Turá
Štatutárny orgán : PharmDr. Leopold Barszcz
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach technických : Ing. Emil Vlado

IČO : 00312002
DIČ : 2020381990
Bankové spojenie :
číslo účtu : 20622 202/0200
IBAN : SK67 0200 0000 0000 2062 2202

1.2. Zhotoviteľ

PROart s.r.o.
Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery-Brezany
Zastúpený : Ing. Mário Klopan, konateľ
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach :
a) zmluvných : Ing. Mário Klopan
b) technických : Ing. Mário Klopan
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s
číslo účtu : 5140656899/0900
IBAN : SK17 0900 0000 0051 4065 6899
IČO : 44269129
DIČ : 2022653314
Zapísaný : v Obchodnom registri OS Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 20454/R

2. FORMA VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

2.1 Zmluva o dielo sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, a to vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu pre stavebné povolenie/povolenie o odstránení stavby s podrobnosťou projektu pre realizáciu stavby:

1. " Odstránenie objektu bývalej jedálne na parc. č. 619 "
2. " Odstránenie objektu bývalej kotolne súp. č. 376, na parc. č. 614 "
3. " Odstránenie opláštenia a deliacich priečok nadstavby objektu SPŠE Stará Turá, na parc. č. 612 "
4. " Prestavba 1. NP a 2.NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá "

podľa výzvy a predloženej ponuky. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi zaplatí cenu za dielo.

3.2 Predmetom projektovej dokumentácie je:

1. Odstránenie existujúceho nevyužívaného objektu bývalej jedálne na parc. č. 619, k. ú. Stará Turá.
2. Odstránenie existujúceho nevyužívaného objektu bývalej kotelne na parc. č. 614, k. ú. Stará Turá.
3. Odstránenie opláštenia a deliacich priečok na 2.NP a 3.NP existujúceho objektu bývalej SPŠE Stará Turá na parc. č. 612.
4. Prestavba 1.NP a 2.NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, jedná sa o nevyužívaný priestor na 1. NP a existujúce kancelárske priestory na 2.NP.

3.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že odovzdá projektovú dokumentáciu spôsobilú na účel užívania dohodnutého touto zmluvou. Projektová dokumentácia bude v súlade so špecifikáciami posledných vydaní slovenských technických noriem (STN), európskych noriem (EN), ISO noriem, technicko-kvalitatívnych podmienok (TKP) a všeobecných technických požiadaviek kvality stavieb. Všetky vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne dohodnutom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela, resp. ihneď bez zbytočného odkladu po vyzvaní objednávateľom.

3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projektovú dokumentáciu v rozsahu:

1. "Odstránenie objektu bývalej jedálne na parc. č. 619"

Technická správa
D1.01 Situácia
D1.02 Pôdorys 1.NP
D1.03 Pohľady
Rozpočet a výkaz výmer

2. "Odstránenie objektu bývalej kotelne súp. č. 376, na parc. č. 614"

Technická správa
D1.01 Situácia
D1.02 Pôdorys 1.NP
D1.03 Pohľady
Rozpočet a výkaz výmer

3. "Odstránenie opláštenia a deliacich priečok nadstavby objektu SPŠE Stará Turá, na parc. č. 612"

Technická správa
D1.01 Situácia
D1.02 Pôdorys 2.NP
D1.03 Pôdorys 3.NP
D1.04 Pohľady
Projekt organizácie dopravy
Rozpočet a výkaz výmer

4. "Prestavba 1. NP a 2.NP objektu Technotur súp. č. 380 na bytové jednotky, Stará Turá"

A. Sprievodná správa
B. Súhrnná technická správa
C. Situácia
C1. Statika
C2. Protipožiarné riešenie stavby
D. Dokumentácia stavebných objektov a inžinierskych sietí
D1. Architektonicko stavebná časť
D2. Zdravotechnika

- D3. Vykurovanie
- D4. Elektroinštalácia
- E. Energetické posúdenie
- Rozpočet a výkaz výmer

3.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.

4. TERMÍNY PLNENIA :

- 4.1. Termín začiatku vykonávania projektových prác: najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 4.2. Termín ukončenia a odovzdania projektových prác: najneskôr do 12.8.2019.

5. CENA

- 5.1. Cena za dielo je stanovená vzájomnou dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :

Cena celkom za projektovú dokumentáciu v rozsahu podľa bodu 3 tejto zmluvy: **14 380 €**

Slovom: Štrnásťtisícristoosemdesiat eur

- 5.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že uvedená cena je maximálna cena za vypracovanie projektovej dokumentácie a zohľadňuje všetky priame, nepriame náklady, primeraný zisk potrebný na vypracovanie projektovej dokumentácie uvedeného diela.
- 5.3. Cenu diela je možné meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť vopred prerokovaný s objednávateľom a podpísaný oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Dodatok za prípadné práce navyše bude uzatvorený v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky projektové práce písomne požadované objednávateľom nad zmluvne dohodnutý rozsah, budú považované za práce navyše. Práce navyše sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, ktorého obsahom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia prác navyše. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru iba na základe objednávky alebo odsúhlasenia prác navyše zástupcom objednávateľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť dodatok k tejto zmluve.
- 5.5. Projektová dokumentácia stavby bude zhotovená a odovzdaná objednávateľovi v 8-mich vyhotoveniach a v troch vyhotoveniach bude odovzdaný výkaz výmer a rozpočet. Ďalej bude odovzdaná aj v elektronickej forme na CD (*.pdf).

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 6.2. Predmet obstarávania bude financovaný z prostriedkov verejného obstarávateľa. Zálohy nebudú poskytované.
- 6.3. Faktúra bude obsahovať tieto údaje :
 - a) obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresy sídiel
 - b) číslo zmluvy
 - c) číslo faktúry
 - d) deň odoslania a splatnosti faktúry
 - e) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť

- f) označenie služby
 - g) celkovú fakturovanú sumu
 - h) pečať a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľovi. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plynie nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej, resp. opravenej faktúry.
- 6.6. Zmluvné strany týmto uzatvárajú dohodu o zákaze postúpenia pohľadávok vzniknutých zo zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.

7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich informácií potrebných pre vypracovanie projektovej dokumentácie.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný plniť predmet zmluvy riadne a včas.

8. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá zhotovenú projektovú dokumentáciu spôsobilú na dojednaný účel využitia a zaväzuje sa pri zhotovovaní projektovej dokumentácie dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné v čase spracovania predmetnej dokumentácie a zodpovedá za jej vady v čase jej odovzdania. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu za kvalitu technického riešenia po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie objednávateľovi.
- 8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad väd diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť vady bezodplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. V zmysle čl. 4. tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu stavby najneskôr do 12.8.2019.
Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním projektovej dokumentácie zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela. Objednávateľ je oprávnený o výšku zmluvnej pokuty znížiť úhradu faktúry zhotoviteľa.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy má objednávateľ právo účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela uvedenej v bode 5.1. tejto zmluvy za každý deň omeškania a povinnosť bezodkladne odstrániť porušenie bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy a nedostatky z nich vyplývajúce na vlastné náklady. V prípade nesplnenia povinnosti bezodkladne odstrániť porušenie bodu 8.1. alebo bodu 3.3. tejto zmluvy na vlastné náklady, objednávateľ má právo opakovane účtovať a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zvýšenú zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny uvedenej v bode 5.1. tejto zmluvy. Pre účely tejto zmluvy sa bezodkladne považuje lehota 14 dní na odstránenie porušenia od upozornenia objednávateľom.
- 9.3. Splatosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 dní odo dňa ich doručenia.
- 9.4. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti dielo riadne dokončiť, zistené vady bezodplatne odstrániť a ani zodpovednosti za spôsobenú škodu.

9.5. V prípade omeškania so splnením povinnosti uhradiť splatnú faktúru podľa tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Objávateľ sa zaväzuje, že úrok z omeškania uhradí do 30 dní odo dňa doručenia faktúry zhotoviteľa.

10. ZÁNİK ZÁVÄZKOVÉHO VZŤAHU

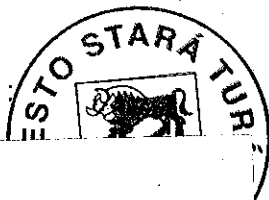
- 10.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
- dohodou
 - odstúpením od zmluvy.
- 10.2. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípadoch ustanovených Obchodným zákonníkom alebo dohodnutých v zmluve.
- 10.3. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti na účel odstúpenia od zmluvy sa považuje:
- nedodržanie dohodnutej ceny za dielo uvedenej v čl. 5.
 - omeškanie s vykonaním diela podľa tejto zmluvy oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 30 dní
 - nedodržanie termínu na odstránenie väd diela
 - porušenie bodu 3.2. tejto zmluvy.
- 10.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa, ktoré sa považuje za nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti, ak zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť ani v dodatočne primeranej lehote, ktorá mu bola na to poskytnutá, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 10.5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 10.6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 10.7. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté nároky na náhradu škody vzniknuté porušením zmluvy.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
- 11.2. Všetky zmeny tejto zmluvy o dielo budú vypracované vo forme písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného zmluvnými stranami.
- 11.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
- 11.4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.

V Starej Turej dňa 25. JÚL 2019

Za objednávateľa



PharmDr.
primátč

V Nedožeroch-Brezanoch dňa 19.7.2019

Za zhotoviteľa :

PROart s.r.o.

Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery-Brezany
IČO: 44 269 129 DIČ: 2022653314 1