

## ZMLUVA O DIELO

Č. 9 /2012

Uzavretá v zmysle § 536 a násl. Podľa Obchodného zákonníka

### I.

#### Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ** : **Mesto Stará Turá**  
**ul. SNP 1/2**  
**916 01 Stará Turá**
- štatutárny zástupca : Ing. Ján Kišš – primátor mesta
- Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných : Ing. Ján Kišš
  - vo veciach technických : Ing. Emil Vlado
- IČO : 312002  
DIČ : 2020381990  
Bankové spojenie : VUB Stará Turá  
číslo účtu : 20622-202/0200
- 1.2. Zhotoviteľ** : **MARO, s.r.o**  
**Podhradská cesta 2,**  
**03852 Sučany**
- štatutárny zástupca : Jozef Kavulek
- Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných : Jozef Kavulek – konateľ spoločnosti
  - vo veciach technických : Ing. Peter Marťák
- IČO : 36 407 020  
DIČ : SK2020123237  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu : 2980778158 / 0200  
Zápis v obchodnom registri : Obchodný register: Okresný súd Žilina,  
Oddiel: Sro, vložka číslo 13730/L
- 1.3. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu : **Multifunkčné ihrisko Ul. SNP pri BD č. 263 a 264“ Stará Turá** zmluvu o dielo na dodávku prác, ktorá je v súlade s § 99, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podprahovou zákazkou.

## Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo : **„Multifunkčné ihrisko Ul. SNP pri BD č. 263 a 264“ Stará Turá**
- a) podľa podkladov, ktoré poskytol objednávateľ pri vyhlásení verejného obstarávania a podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Jurajom Krasnohorským
  - b) vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením, ktoré sa týka predmetu tejto zmluvy a s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje:
- a) zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy
  - b) zabezpečiť spoluprácu projektanta pri realizácii diela
- 2.3 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- 2.4 Vybudované dielo v rozsahu bodu 2.1 bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.

## III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v čase : od septembra 2012 do októbra 2012
- 3.2. Doba zhotovenia diela sa predlžuje automaticky o počet dní v ktorých nebolo možné zhotovovať dielo alebo vykonávať práce, ktoré technológia neumožňuje, ako napr.: pokles vonkajšej teploty pod 10 stupňov Celzia, vlhký alebo mokrý povrch, dážď, sneženie. Táto skutočnosť sa zapíše do stavebného denníka a odsúhlasí sa stavebným dozorom.
- 3.3. Presný termín plnenia s uvedením konkrétnych dátumov bude uvedený v zápise o prevzatí staveniska.
- 3.4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania

objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

3.5. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.6. Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do päť pracovných dní po podpise zmluvy.
- b) projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach odovzdať zhotoviteľovi pri podpise zmluvy.

3.7. Neukončenie diela zo strany zhotoviteľa za podmienok uvedených v zmluve v dohodnutom čase plnenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

#### IV. Cena

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako výsledok elektronickej aukcie dohodou zmluvných strán na základe projektu stavby v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške :

Cena bez DPH	28 333,33 €
DPH 20 % :	5 666.67 €
<b>Spolu s DPH :</b>	<b>34 000 €</b>

4.2. Ocenený výkaz výmer s popisom stavebných prác je v prílohe č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Zároveň musí byť predložený v elektronickej podobe (Microsoft Excel)

4.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté:

- a) náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska
- b) náklady na vytýčenie stavby a vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí
- c) náklady na vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia v digitálnej forme,
- d) náklady na vypracovanie geometrického plánu a náklady spojené s odovzdaním kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zákazky, v súlade s právnymi záväzkami a predpismi.

4.4 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.

4.5 Odôvodnené a účelovo vynaložené náklady zhotoviteľa mimo dohodnutého rozsahu predmetu diela bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi na základe zápisu v stavebnom denníku, odsúhlaseného stavebným dozorcom, objednávateľom a platného dodatku zmluvy. Práce navyše budú faktúrované v ponukových cenách pokiaľ nebude dohodnuté inak.

4.6 V prípade, že v dobe realizácie diela vzniknú oficiálne štátom vyhlásené zmeny cien /devalvácia, dovozná prirážka, DPH a pod./, ktoré budú mať priamy dopad na cenu diela, zhotoviteľ tieto zmeny premietne do celkovej ceny diela.

## V.

### Platobné podmienky

- 5.1 Cenu za skutočne vykonané práce zhotoveného diela uhradí objednávateľ na základe faktúry odsúhlasenej stavebným dozorom investora vystavenej zhotoviteľom až po písomnom odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2 Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce podľa čl.6.1 bude zhotoviteľom vystavená faktúra v štyroch vyhotoveniach splatná do 14 dní. Prílohou zaslanej faktúry bude originál súpisu vykonaných prác a dodávok opečiatkovaný a podpísaný štatutárom zhotoviteľa. Poverený zástupca objednávateľa následne svojím podpisom a pečiatkou potvrdí vecnosť a kompletnosť predloženej faktúry spolu so súpisom vykonaných prác.
- 5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať podmienky stanovené v zmluve.
- 5.5 V prípade väd alebo nedorobkov diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po dokončení diela náklady do výšky 90% dohodnutej ceny diela. Zvyšok ceny diela, vo výške 10 % uhradí po dokončení prác, protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých chýb a nedorobkov uvedených v protokole z odovzdania a prevzatia diela a po úplnom odstránení zariadenia staveniska a po predložení konečnej faktúry doloženej súpisom zmluvne vykonaných prác a dodávok potvrdených stavebným dozorom.

## VI.

### Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej lehoty, pokiaľ tieto neboli spôsobené nesprávnym užívaním diela.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi, okrem materiálov, ktoré majú záručnú dobu stanovenú výrobcami v súlade s prílohou ZÁRUČNÉ PODMIENKY A ÚDRŽBA UMELÝCH ŠPORTOVÝCH POVRCHOV EPDM.

- 6.5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 6.4. a 6.5. do 5. dňa od uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet plnenia, resp. primerane znížiť cenu predmetu zmluvy.
- 6.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 6.9. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

## **VII.**

### **Podmienky vykonania diela**

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný písomne odovzdať dielo objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2. Dielo bude považované za dokončené až písomným potvrdením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dielo preberá.
- 7.3. Objednávateľ a zhotoviteľ sú povinní zápis o odovzdaní a prevzatí diela podpísať a uviesť v ňom prípadné vady diela, zapísať ich a určiť dátum ich odstránenia. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, pokiaľ bude mať vady a nedorobky, brániace riadnemu užívaniu, alebo nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.
- 7.4. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, platnými predpismi a normami alebo technologickými postupmi, je oprávnený bez zbytočného odkladu písomným vyjadrením povereného stavebného dozoru v stavebnom denníku zastaviť zhotovovanie do odstránenia väd diela.
- 7.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela ani v primeranej lehote na to poskytnutej, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy. Za primeranú lehotu podľa ods. 1 § 346 Obchodného zákonníka sa považuje 14 kalendárnych dní.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred zahájením stavebných prác predložiť objednávateľovi k vzájomnému odsúhlaseniu podrobný harmonogram stavebných prác. Zároveň musí byť predložený v elektronickej forme.
- 7.7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie diela povereným stavebným dozorum Ing. Emilom Vladom – zástupcom mesta Stará Turá k rokovaniam vo veciach technických.

- 7.8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
- 7.9. Zhotoviteľ počas prác na zhotovení diela v celom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarnych predpisov ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Prechod nebezpečenstva škody prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až dňom odovzdania diela.
- 7.10. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a zariadenie staveniska do 10 dní po termíne písomného prevzatia stavby objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný počas zmluvnej doby plniť všetky povinnosti pôvodcu odpadov vyplývajúce z legislatívy na úseku OH. Pri odovzdaní stavby, najneskôr však 10 dní po termíne prevzatia stavby objednávateľom je zhotoviteľ povinný odovzdať všetky doklady o nakladaní s odpadmi objednávateľovi.
- 7.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na kontrolu tých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 7.12. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie a zabezpečenie predpísaných skúšok a atestov použitých materiálov.
- 7.13. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve a projektu diela.
- 7.14. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených projektom.
- 7.15. Zhotoviteľ zodpovedá za škody ním spôsobené objednávateľovi, ako aj tretím osobám v plnom rozsahu po preukázaní nákladov.
- 7.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník podrobne a denne zaznamenávať objemy resp. rozsah a výmer v ten deň zrealizovaných prác a dodávok

## **VIII. Zmluvné pokuty**

- 8.1. Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl. III. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny, uvedenej v článku V. tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 8.2. V prípade porušenia zmluvy, ktoré nebolo ani v dodatočnej lehote odstránené, alebo v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Taktiež je oprávnený požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny diela, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť do 30 dní po vyzvaní. Toto nemá vplyv na nárok objednávateľa žiadať náhradu vzniknutej škody.
- 8.3. V prípade, že objednávateľ/zhotoviteľ odmietne podpísať bezdôvodne zápis o odovzdaní a prevzatí diela, je zhotoviteľ/objedávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej ceny diela s DPH.

**IX.**  
**Úrok z omeškania**

- 9.1. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku V. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej finančnej čiastky za každý týždeň omeškania.
- 9.2. Zaplatením úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody.

**X.**  
**Vlastnícke práva**

- 10.1. Vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy uvedenom v Článku II/ tejto zmluvy prechádza na objednávateľa momentom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami.

**XI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 11.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť dodatok k tejto zmluve. Dodatky sa poradovo číslujú a zasielajú druhej strane v piatich vyhotoveniach.
- 11.3. Zmluva je uzavretá okamihom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 11.4. Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v plnom rozsahu.
- 11.5. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ štyri vyhotovenia.
- 11.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

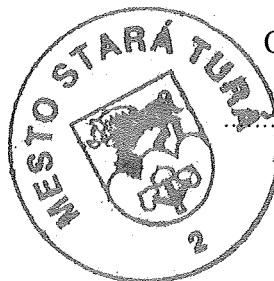
V Sučanoch dňa : 06.09.2012

07.09.2012  
V Starej Turej dňa: .....

Zhotoviteľ: MARO, s.r.o.

Objednávateľ: .....

Jozef Kavulek - konateľ spoločnosti



**MARO s.r.o.**  
Podhradská cesta 2, 038 52 Sučany  
IČO: 36 407 023  
IČ DPH: SK2020123237 ①