

ZMLUVA O DIELO

Č. ISO/10 /2013

uzavretá v zmysle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : **Mesto Stará Turá**
ul. SNP 1/2
916 01 Stará Turá

štatutárny zástupca : Ing. Ján Kišš – primátor mesta

Osoby oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných : Ing. Ján Kišš
- vo veciach technických : Ing. Emil Vlado
IČO : 312002
DIČ : 2020381990
Bankové spojenie : VUB Stará Turá
číslo účtu : 20622-202/0200

1.2. Zhotoviteľ : **IZOTECH Group, spol. s r.o.**
Piešťanská 25
915 01 Nové Mesto nad Váhom

štatutárny zástupca : Ing. Ivan Jaroš
konateľ

Osoby oprávnené na rokovanie

- vo veciach zmluvných : **Ing. Ivan Jaroš**
- vo veciach technických : p. Štefan Hruštinec
IČO : 36 301 311
DIČ : 2020182010
Bankové spojenie : Prima banka Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu : 5802196001/5600
Zápis v obchodnom registri : okresného súdu Trenčín

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú na zákazku: „**Rekonštrukcia a zateplenie obvodového a strešného plášt'a - MŠ na Ul. Hurbanova 142 Stará Turá**“ zmluvu o dielo na dodávku prác, ktorá je v súlade s § 100 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlimitnou zákazkou.

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo : „Rekonštrukcia a zateplenie obvodového a strešného plášťa - MŠ na Ul. Hurbanova 142 Stará Turá“

2.2 Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy o dielo sú:

- súťažné podmienky uvedené v súťažných podkladoch k podlimitnej zákazke
- schválená projektová dokumentácia s výkazom výmer,
- vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií štátnej správy,

Vyjadrenia zainteresovaných orgánov a organizácií štátnej správy, schválená projektová dokumentácia a stavebné povolenie budú odovzdané zhotoviteľovi pri odovzdávaní staveniska.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) zhotovené dielo v súlade s projektovou dokumentáciou protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy
- b) zabezpečiť spoluprácu projektanta pri realizácii diela

2.3 Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

2.4 Vybudované dielo v rozsahu bodu 2.1 bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.

III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v čase :do dvoch mesiacov od odovzdania staveniska

3.2.Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) odovzdať stavenisko zhotoviteľovi do päť pracovných dní po podpise zmluvy.
- b) projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach odovzdať zhotoviteľovi pri podpise zmluvy.

3.5. Neukončenie diela zo strany zhotoviteľa za podmienok uvedených v zmluve v dohodnutom čase plnenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

IV. Cena

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako výsledok elektronickej aukcie dohodou zmluvných strán na základe projektu stavby v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške :

Cena bez DPH	106 542,-- €
DPH 20 % :	21 308,-- €
Spolu s DPH :	127 850,-- €

4.2. Ocenený výkaz výmer s popisom stavebných prác je v prílohe č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Zároveň musí byť predložený v elektronickej podobe (Microsoft Excel)

4.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté:

- a) náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska
- b) náklady spojené s odovzdaním kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zákazky, v súlade s právnymi záväzkami a predpismi.

4.4 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.

4.5 Odôvodnené a účelovo vynaložené náklady zhotoviteľa mimo dohodnutého rozsahu predmetu diela bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi na základe zápisu v stavebnom denníku, odsúhlaseného stavebným dozorom, objednávateľom a platného dodatku zmluvy. Práce navyše budú faktúrované v ponukových cenách pokiaľ nebude dohodnuté inak.

4.6 V prípade, že v dobe realizácie diela vzniknú oficiálne štátom vyhlásené zmeny cien /devalvácia, dovozná prirážka, DPH a pod./, ktoré budú mať priamy dopad na cenu diela, zhotoviteľ tieto zmeny premietne do celkovej ceny diela.

V.

Platobné podmienky

- 5.1 Cena za zhotovenie diela bude fakturovaná na základe výmer skutočne vykonaných prác zapísaných v stavebnom denníku a odsúhlasených stavebným dozorom investora, v jednotkových cenách uvedených v priloženej kalkulácii zhotoviteľa. Cenu za skutočne vykonané práce zhotoveného diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom počas plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 5.2 Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce podľa čl.5.1 bude zhotoviteľom vystavená faktúra v štyroch vyhotoveniach splatná do 30 dní. Prílohou zaslanej faktúry bude originál súpisu vykonaných prác a dodávok opečiatkovaný a podpísaný štatútom zhotoviteľa. Poverený zástupca objednávateľa následne svojím podpisom a pečiatkou potvrdí vecnosť a kompletnosť predloženej faktúry spolu so súpisom vykonaných prác.
- 5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať podmienky stanovené v zmluve.
- 5.5 V prípade väd alebo nedorobkov diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po dokončení diela náklady do výšky 90% dohodnutej ceny diela. Zvyšok ceny diela, vo výške 10 % uhradí po dokončení prác, protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých chýb a nedorobkov uvedených v protokole z odovzdania a prevzatia diela a po úplnom odstránení zariadenia staveniska a po predložení konečnej faktúry doloženej súpisom zmluvne vykonaných prác a dodávok potvrdených stavebným dozorom.

VI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 6.1.Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2.Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej lehoty, pokiaľ tieto neboli spôsobené nesprávnym užívaním diela.
- 6.3.Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4.Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi, okrem materiálov, ktoré majú záručnú dobu stanovenú výrobcom.
- 6.5.Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

- 6.6.Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 6.4. a 6.5. do 5. dňa od uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.7.Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet plnenia, resp. primerane znížiť cenu predmetu zmluvy.
- 6.8.Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 6.9.Nebezpečnosť škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

VII.

Podmienky vykonania diela

- 7.1.Zhotoviteľ je povinný písomne odovzdať dielo objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.2.Dielo bude považované za dokončené až písomným potvrdením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dielo preberá. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, pokiaľ bude mať vady a nedorobky, brániace riadnemu užívaniu, alebo nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.
- 7.3.Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so zmluvou, projektovou dokumentáciou, stavebným povolením, platnými predpismi a normami alebo technologickými postupmi, je oprávnený bez zbytočného odkladu písomným vyjadrením povereného stavebného dozoru v stavebnom denníku zastaviť zhotovovanie do odstránenia väd diela.
- 7.4.Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela ani v primeranej lehote na to poskytnutej, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy. Za primeranú lehotu podľa ods. 1 § 346 Obchodného zákonníka sa považuje 14 kalendárnych dní.
- 7.5.Zhotoviteľ sa zaväzuje pred zahájením stavebných prác predložiť objednávateľovi k vzájomnému odsúhlaseniu podrobný harmonogram stavebných prác. Zároveň musí byť predložený v elektronickej forme.
- 7.6.Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie diela povereným stavebným dozorum Ing. Emilom Vladom – zástupcom mesta Stará Turá k rokovaniam vo veciach technických.
- 7.7.Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
- 7.8.Zhotoviteľ počas prác na zhotovení diela v celom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarnych predpisov ako aj

9.2. Zaplatením úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť dodatok k tejto zmluve. Dodatky sa poradovo číslujú a zasielajú druhej strane v piatich vyhotoveniach.
- 11.3. Zmluva je uzavretá okamihom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 11.4. Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v plnom rozsahu.
- 11.5. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ štyri vyhotovenia.
- 11.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Novom Meste n/V dňa : 13. 11. 2013

V Starej Turej dňa: 13. 11. 2013

Zhotoviteľ :

IZOTECH Group, spol. s r.o.
Piešťanská 1185/25
915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 301 311 IČ DPH: SK2020182010
tel: 032 771 2264 -4-

Ing. Ivan Jaroš - konateľ

Objednávateľ :



[Handwritten signature]