

**ZMLUVA O DIELO**  
**Č. 01/01/2013**  
**Uzavretá v zmysle § 536 a násl. Podľa Obchodného zákonníka**

**I.**  
**Zmluvné strany**

**1.1. Objednávateľ** : **Mesto Stará Turá**  
**ul. SNP 1/2**  
**916 01 Stará Turá**

štatutárny zástupca : Ing. Ján Kišš – primátor mesta

Osoby oprávnené na rokovanie  
- vo veciach zmluvných : Ing. Ján Kišš  
- vo veciach technických : Ing. Emil Vlado  
IČO : 312002  
DIČ : 2020381990  
Bankové spojenie : VUB Stará Turá  
číslo účtu : 20622-202/0200

**1.2. Zhotoviteľ** : **Ján Kubiš - AQUA**  
**Uhrova 702/10**  
**916 01 Stará Turá**

štatutárny zástupca : **Ján Kubiš, majiteľ firmy**

Osoby oprávnené na rokovanie  
- vo veciach zmluvných : **Ján Kubiš, majiteľ firmy**  
- vo veciach technických : **Ján Kubiš, majiteľ firmy**  
IČO: **30875072**  
DIČ: **1020307761**  
Bankové spojenie: **SLSP Nové Mesto nad Váhom**  
číslo účtu: **0041740590/0900**

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu: : „**MŠ Hurbanova 142 - statické posúdenie opravy poruchy v pavilóne 2**“ zmluvu o dielo na dodávku prác, ktorá je v súlade s § 102, zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákazkou s nízkou hodnotou.

## **II. Východiskové údaje**

- 2.1. **Názov stavby /diela/** „MŠ Hurbanova 142 - statické posúdenie opravy poruchy v pavilóne 2
- 2.2. **Miesto stavby :** Materská škola 142 Stará Turá.

## **III. Predmet zmluvy**

- 3.1. Predmetom zmluvy je realizácia opravy statickej poruchy v pavilóne P2 podľa poskytnutej projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré tvoria prílohu súťažných podkladov.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný v rozsahu projektu stavby, vypracovaného Ing. Vladimírom Ondrejčíkom z februára 2011 a na základe výsledkov verejnej súťaže, zrealizovať dielo podľa výkazu výmer s popisom stavebných prác, ako neoddeliteľnej prílohy tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebnými povoleniami, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy a s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 3.4. Vybudované dielo v rozsahu bodu 3.2. a 3.3 bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.

## **IV. Čas plnenia**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v čase :  
Od : 01.03.2013 do 28.03.2013
- 4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4. Neukončenie diela zo strany zhotoviteľa za podmienok uvedených v zmluve v dohodnutom čase plnenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

## V. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe projektu stavby v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške :

Cena bez DPH                      3.665,00 €

DPH 20 % :                              733,00 €

**Spolu s DPH :                      4.398,00 €**

5.2. Ocenený výkaz výmer s popisom stavebných prác je v prílohe č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Zároveň musí byť predložený v elektronickej podobe (Microsoft Excel).

5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté:

a) náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska

b) náklady spojené s odovzdaním kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zákazky, v súlade s právnymi záväzkami a predpismi.

5.4. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.

5.5. Odôvodnené a účelovo vynaložené náklady zhotoviteľa mimo dohodnutého rozsahu predmetu diela bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi na základe zápisu v stavebnom denníku, odsúhlaseného stavebným dozorom a platného dodatku zmluvy. Práce navyše budú faktúrované v ponukových cenách.

5.6. V prípade, že v dobe realizácie diela vzniknú oficiálne štátom vyhlásené zmeny cien /devalvácia, dovozná prirážka, DPH a pod./, ktoré budú mať priamy dopad na cenu diela, zhotoviteľ tieto zmeny premietne do celkovej ceny diela.

## VI. Platobné podmienky

6.1. Cenu za skutočne vykonané práce zhotoveného diela uhradí objednávateľ na základe faktúry odsúhlasenej stavebným dozorom investora vystavenej zhotoviteľom až po písomnom odovzdaní a prevzatí diela.

6.2. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce podľa čl. 6.1 bude zhotoviteľom vystavená faktúra vo dvoch vyhotoveniach splatná do 30 dní. Prílohou zaslanej faktúry bude originál súpisu vykonaných prác a dodávok opečiatkovaný a podpísaný štatutárom zhotoviteľa. Poverený zástupca objednávateľa následne svojím podpisom a pečiatkou potvrdí vecnosť a kompletnosť predloženej faktúry spolu so súpisom vykonaných prác.



6.3.V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.

6.4.Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať podmienky stanovené v zmluve.

## **VII.**

### **Záručná doba – zodpovednosť za vady**

7.1.Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

7.2.Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej lehoty, pokiaľ tieto neboli spôsobené nesprávnym užívaním diela.

7.3.Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a te na ich použitie trval.

7.4.Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi, okrem materiálov, ktoré majú záručnú dobu stanovenú výrobcom.

7.5.Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

7.6.Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4. a 7.5. do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

7.7.Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet plnenia, resp. primerane znížiť cenu predmetu zmluvy.

7.8.Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

7.9.Nebezpečnosť škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

## **VIII.**

### **Podmienky vykonania diela**

8.1.Zhotoviteľ je povinný písomne odovzdať dielo objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

- 8.2. Dielo bude považované za dokončené až písomným potvrdením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dielo preberá. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, pokiaľ bude mať vady a nedorobky, brániace riadnemu užívaniu, alebo nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.
- 8.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie diela povereným stavebným dozorom Ing. Emilom Vladom – zástupcom mesta Stará Turá k rokovaniam vo veciach technických.
- 8.4. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so zmluvou, projektovou dokumentáciou, platnými predpismi a normami alebo technologickými postupmi, je oprávnený bez zbytočného odkladu písomným vyjadrením povereného stavebného dozoru v stavebnom denníku zastaviť zhotovovanie do odstránenia väd diela.
- 8.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela ani v primeranej lehote na to poskytnutej, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy. Za primeranú lehotu podľa ods. 1 § 346 Obchodného zákonníka sa považuje 14 kalendárnych dní.
- 8.6. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi 1x projekt stavby do 5 dní po podpise ZOD
- 8.7. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.
- 8.8. Zhotoviteľ počas prác na zhotovení diela v celom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarnych predpisov ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Prechod nebezpečenstva škody prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až dňom odovzdania diela.
- 8.9. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a zariadenie staveniska do 10 dní po termíne písomného prevzatia stavby objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný počas zmluvnej doby plniť všetky povinnosti pôvodcu odpadov vyplývajúce z legislatívy na úseku OH. Pri odovzdaní stavby, najneskôr však 10 dní po termíne prevzatia stavby objednávateľom je zhotoviteľ povinný odovzdať všetky doklady o nakladaní s odpadmi objednávateľovi.
- 8.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na kontrolu tých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 8.11. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie a zabezpečenie predpísaných skúšok a atestov použitých materiálov.
- 8.12. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve a projektu diela.
- 8.13. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených projektom.
- 8.14. Zhotoviteľ zodpovedá za škody ním spôsobené objednávateľovi, ako aj tretím osobám v plnom rozsahu po preukázaní nákladov.

- 8.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník podrobne a denne zaznamenávať objemy resp. rozsah a výmer v ten deň zrealizovaných prác a dodávok

## **IX.**

### **Zmluvné pokuty**

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl. IV tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny, uvedenej v článku V. tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade porušenia zmluvy, ktoré nebolo ani v dodatočnej lehote odstránené, alebo v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Taktiež je oprávnený požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny diela, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť do 30 dní po vyzvaní. Toto nemá vplyv na nárok objednávateľa žiadať náhradu vzniknutej škody.

## **X.**

### **Úrok z omeškania**

- 10.1. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku VI. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej finančnej čiastky za každý týždeň omeškania.
- 10.2. Úroky z omeškania dohodnuté touto zmluvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda.
- 10.3. Zaplatením úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody.

## **XI.**

### **Záverečné ustanovenia**

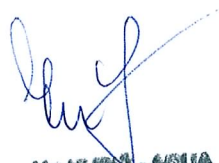

- 11.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť dodatok k tejto zmluve. Dodatky sa poradovo číslujú a zasielajú druhej strane v piatich vyhotoveniach.
- 11.3. Zmluva je uzavretá okamihom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4. Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v plnom rozsahu.



- 11.5. Táto zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ štyri vyhotovenia.
- 11.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Starej Turej dňa: ..... 18. 02. 2013 .....

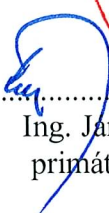
Zhotoviteľ :

  
  
Jan KUBIŠ - ASUA  
Uhrova 702/10  
916 01 Stará Turá  
ČO.30 876 012 IČ-DPH:SK1620007781  
-3-

.....  
Jan Kubiš  
majiteľ firmy

Objednávateľ :



  
.....  
Ing. Jan Kišš  
primátor mesta

Zverejnené dňa 18. 02. 2013

