

ZMLUVA O DIELO Č. ZS-01/2019

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Stará Turá
sídlo: Ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
zastúpený: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor
IČO: 00312002
DIČ: 2020381990
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK670200000000020622202

Zhotoviteľ: Ecocities, s.r.o.
sídlo: Eugena Suchoňa 3, 921 01 Piešťany
registrácia: v Obch. reg. Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 22807/T
zastúpený: doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO: 36860689
DIČ: 2022707225
Bankové spojenie: Fio Banka, a.s., pobočka zahr. banky
číslo účtu (IBAN): SK2683300000002401444533

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok

- zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
- objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v priebehu vykonávania diela a jednotlivé výstupy zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi podľa čl. V

Čl. III

Dielo

3.1 Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu mesta Stará Turá“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3.2 Predmetom riešenia zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je najmä:

- zosúladenie s platným Územným plánom VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov
- zosúladenie s platnou legislatívou
- doplnenie vybraných rozvojových plôch pre výstavbu
- úprava funkčného využitia a ďalších regulatívov pre vybrané lokality

3.3 Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných výkonových fáz:

- spracovanie návrhu ÚPD, vrátane oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
- zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania ÚPD
- spracovanie čistopisu ÚPD

3.4 Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:

- 2 vyhotovenia návrhu ÚPD v analógovej (tlačenej) forme pre účely prerokovania
- návrh ÚPD v digitálnej forme (vo formátoch pdf)
- oznámenie o strategickom dokumente v požadovanom počte vyhotovení
- 1 vyhotovenie návrhu zmien a doplnkov ÚPD v analógovej (tlačenej) so zapracovaním pripomienok a požiadaviek z prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- 3 vyhotovenia čistopisu ÚPD v analógovej (tlačenej) forme
- 2 vyhotovenia čistopisu ÚPD v digitálnej forme (na CD, vo formátoch pdf)

3.5 Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

3.6 Zhotoviteľ môže na vykonanie diela alebo jeho časti využiť vlastných subdodávateľov na základe zmluvy o dielo alebo dohody o prevzatí práv a povinností.

3.7 Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávateľ poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:

- určenie presných požiadaviek na riešenie zmien a doplnkov územného plánu mesta ako súčasť písomného pokynu na zahájenie spracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie
- poskytnutie podkladov pre doplnenie a rozšírenie plôch pre výstavbu
- poskytnutie kópií stanovísk a pripomienok z prerokovania do 14 dní od ukončenia prerokovania
- zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Doba vykonávania diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že návrh ÚPD pre účely prerokovania dodá v rozsahu podľa čl. III. do 16 týždňov od vydania písomného pokynu objednávateľom.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky, námietky a požiadavky účastníkov prerokovania zapracuje do návrhu ÚPD do 6 týždňov od vydania písomného pokynu objednávateľom.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že čistopis ÚPD dodá do 6 týždňov od jej schválenia.
- 4.4 Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti a potrebných podkladov podľa čl. III, ods. 3.7.

Čl. V

Cena a platobné podmienky

- 5.1 Cena diela je 19 550 Eur, slovom devätnásťtisíc päťstopäťdesiat eur.
- 5.2 Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- 5.3 Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy:
 - spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPD: 19 000,- eur
 - spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPD: 550,- eur
- 5.4 Cena je splatná po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz.
- 5.5 Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Článok VI

Zmluvné pokuty

- 6.1 V prípade, ak zhotoviteľ nedodá časť diela v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na úrok z omeškania vo výške 8,0 % p.a. z ceny predmetnej časti diela.
- 6.2 V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške 8,0 % p.a.
- 6.3 Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnuť primeranú lehotu na jej odstránenie.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zaplatením celej dohodnutej ceny za dielo nadobudne objednávateľ právo ďalej používať dielo.
- 7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

v Starej Turej, dňa 25. 2. 2019

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.
konateľ