

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 2/maj/2019

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Ing. Vladimír Komorech,

2. Nájomca: Mesto Stará Turá
v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: Stará Turá, Ul. SNP 1/2
bank. spojenie: VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002

II. Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú pozemky evidované na LV č. 2932 v k. ú. Lubina, parc. č. 1987 – ostatná plocha o výmere 1327 m² a parc. č. 1988 – lesný pozemok o výmere 1457 m², spolu vo výmere 2784 m². Prenajíateľ je vlastníkom uvedených nehnuteľností v podiele 1/4.

III. Účel užívania

Uvedené nehnuteľnosti sú súčasťou lokality, na ktorej bola vybudovaná skládka TKO, ktorú užívali Technické služby m. p. o. Stará Turá. Skládka sa priebežne rekultivuje prekrývaním zeminou.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán ročne vo výške :

99,60 €/rok

slovom: deväťdesiatdeväť eur 60centov

2. Nájomca sa zaväzuje úhradu za nájom platiť v pravidelných ročných splátkach, vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka v hotovosti.

V. Doba užívania

1. Zmluvný vzťah vzniká dňom **1.1.2019** a je uzatvorený na dobu neurčitú.

2. Nájomný pomer končí:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ výpoveďou zo strany prenajíateľa a nájomcu

Výpoveď musí byť písomná a doručená. Výpovedná lehota je 3 mesiace, začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomný vzťah zaniká odovzdaním a prevzatím nehnuteľností.

3. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje k okamihu, keď prejav vôle strany oprávnenej odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo zmeniť bez súhlasu druhej strany. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, ani zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Uvedené pozemky boli využívané na skládku TKO.
2. Vzhľadom na zvláštny charakter užívania nehnuteľností prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje, že počas trvania nájomnej zmluvy bez vedomia, alebo súhlasu nájomcu nehnuteľnosti neodpredá.
3. Nájomca môže nájomnú zmluvu vypovedať v tom prípade, ak zanikne dôvod užívania. V tom prípade nájomca odovzdá nehnuteľnosti prenajímateľovi až po predpísaných pozemkových úpravách /rekultivácii/.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať iba písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.
5. Prenajímateľ nemá žiadne požiadavky z titulu využívania uvedených pozemkov.
6. Prenajímateľ je právnym nástupcom pôvodného vlastníka Ing. Vladimíra Komorecha, CSc., nar., ktorý dňa 9.12.2018 zomrel.

VII. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy založené touto zmluvou, sa budú spravovať zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení.
3. Ak z tejto zmluvy nevyplýva niečo iné platí, že zmeniť, doplniť alebo zrušiť zmluvu možno len písomnou formou obojstranne odsúhlasenou.
4. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že prejavy v nej sú slobodné a vážne, plne zrozumiteľné a určité, že ich spôsobilosť na daný právny úkon nie je obmedzená, že si zmluvu a ostatné jej súčasti prečítali, s ich obsahom bez výhrad súhlasia, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 obdrží nájomca.
6. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa 2.1.2019

Prenajímateľ

Nájomca

Ing. Vladimír Komorech

Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta