

Zmluva o poskytnutí služby

Č. ZS-01/2025

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ:

názov: Mesto Stará Turá
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor
IČO: 00312002
DIČ: 2020381990

Poskytovateľ:

názov: EKOPLAN PRO, s.r.o.
sídlo: Dunajská 27, 931 01 Šamorín
registrácia: Obch. reg. Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vl. č. 49586/T
v zastúpení: doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO: 53921046
DIČ: 2121545404
číslo účtu (IBAN): SK20 8330 0000 0023 0201 7798

Čl. II

Predmet zákazky

1. Poskytovateľ zabezpečí pre Objednávateľa spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3 územného plánu mesta Stará Turá“ (ďalej len ÚPD) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. marca 2024 (ďalej len stavebný zákon) a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako aj činnosti obstarávania uvedenej ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona.
2. Predmetom riešenia ÚPD je:
 - 2.1 doplnenie návrhu cyklistických trás
 - 2.2 priemet všetkých navrhovaných cyklistických trás ako verejnoprospešných stavieb do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, vrátane grafickej časti
 - 2.3 zaradenie cintorína na Husitskej ul. ako verejnoprospešnej stavby, vrátane priemetu do grafickej časti
 - 2.4 úprava / doplnenie regulatívov obmedzujúceho funkčného využívania pre regulačný blok OV1-2 v textovej časti
 - 2.5 úprava regulatívov obmedzujúceho funkčného využívania pre regulačný blok K2 v textovej časti
3. Činnosti spracovania ÚPD bude Poskytovateľ zabezpečovať prostredníctvom autorizovaného architekta – doc. Ing. arch. Jaroslava Copláka, PhD. (reg. č. 1524AA)
4. Činnosti obstarávania ÚPD bude Poskytovateľ zabezpečovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD – Ing. arch. Karola Ďurenca (reg. č. 470)

5. Spracovanie ÚPD podľa čl. II, bodu 3 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných častí, resp. výkonových fáz:
 - 5.1 spracovanie návrhu ÚPD
 - 5.2 spolupráca pri vyhodnocovaní pripomienok z prerokovania
 - 5.3 dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania
 - 5.4 spracovanie čistopisu ÚPD
6. Obstarávanie ÚPD podľa čl. II, bodu 4 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných častí, resp. výkonových fáz:
 - 6.1 spracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - 6.2 zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPD, vrátane vyhodnotenia pripomienok z prerokovania podľa § 22 stavebného zákona
 - 6.3 príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD
 - 6.4 zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti ÚPD, uloženie ÚPD a vyhotovenie registračného listu
7. Výstupy výkonových fáz budú dodané v elektronickej forme umožňujúcej tlač bez obmedzení (vo formátoch pdf). Čistopis ÚPD – grafická časť bude dodaný aj vo formáte dwg.
8. Pri zabezpečovaní činností spracovania ÚPD a obstarávania ÚPD bude Poskytovateľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
9. Objednávateľ sa zaväzuje v súvislosti s plnením predmetu zákazky realizovať nevyhnutnú komunikáciu s dotknutými subjektmi a verejnosťou, rozosielanie oznámení na základe pokynov Poskytovateľa.

Čl. III

Lehoty plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz dodá v nasledujúcich lehotách:
 - 1.1 spracovanie návrhu ÚPD: do 3 týždňov od podpísania tejto zmluvy
 - 1.2 oznámenie o strategickom dokumente: do 1 týždňa od odovzdania návrhu ÚPD
 - 1.3 zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPD, vrátane vyhodnotenia pripomienok z prerokovania a spolupráce pri vyhodnocovaní pripomienok z prerokovania: podľa pokynov Objednávateľa a do 8 týždňov od ukončenia prerokovania
 - 1.4 dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania: do 4 týždňov od vyhodnotenia pripomienok
 - 1.5 príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD: do 2 týždňov od vydania súhlasu podľa § 25 stavebného zákona
 - 1.6 spracovanie čistopisu ÚPD: do 6 týždňov od schválenia ÚPD
 - 1.7 zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti ÚPD, uloženie ÚPD a vyhotovenie registračného listu: do 6 týždňov od schválenia ÚPD

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Cena pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy podľa čl. II, ods. 6 a 7 tejto zmluvy:
 - 1.1 spracovanie návrhu ÚPD: 1900 eur
 - 1.2 spolupráca pri vyhodnocovaní pripomienok z prerokovania: 100 eur

- 1.3 dopracovanie návrhu ÚPD v zmysle výsledkov prerokovania: 50 eur
- 1.4 spracovanie čistopisu ÚPD: 100 eur
- 1.5 spracovanie oznámenia o strategickom dokumente: 500 eur
- 1.6 zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPD, vrátane vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: 2000 eur
- 1.7 príprava podkladov na schválenie návrhu ÚPD: 100 eur
- 1.8 zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti ÚPD, uloženie ÚPD a vyhotovenie registračného listu: 100 eur

2. Poskytovateľ nie je platiteľom DPH.

3. Poskytovateľovi vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz. Fakturácia je možná v úplnej alebo čiastkovej sume podľa čl. IV, ods. 1 tejto zmluvy.

4. Platba prebehne na základe faktúry s náležitostami platného daňového dokladu Poskytovateľa do 21 dní od jej doručenia.

7700150000 001

Čl. V

Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je povinný oznámiť Poskytovateľovi zistené nedostatky bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
2. Poskytovateľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej odstránenie.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Poskytovateľ nezabezpečil dohodnuté činnosti alebo výstupy v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v dohodnutej lehote.
4. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

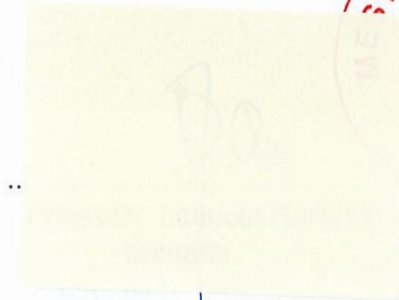
1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Poskytovateľa až do zaplatenia celej ceny podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Všetky prípadné práce nad rozsah prác dohodnutý v čl. II tejto zmluvy, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.
4. Miestom výkonu prác podľa tejto zmluvy a miestom na konzultácie je sídlo Poskytovateľa.
5. Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ po jej podpísaní obdrží dve a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

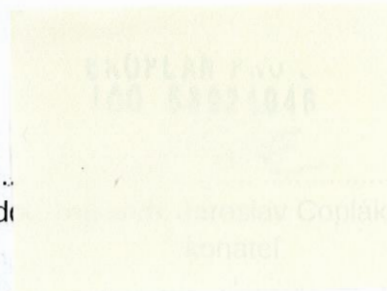
V Starej Turej, dňa 11. 3. 2025

V Šamoríne, dňa 27.02.2025

za Objednávateľa:



za Poskytovateľa:



di PhD.

Základnú finančnú I
o finančnej kontrole a au:

Zodpovedný zamest
Finančnú operáciu alebo jej
~~G) výmehat poskytnuté pín~~

Podpis zodpovedného zam

Vedúci zamestnanec
Finančnú operáciu alebo jej
~~G) výmehat poskytnuté pín~~

Podpis vedúceho zamestni

25

25