

ZMLUVA O DIELO Č. ZS-01/2016
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Stará Turá
sídlo: Ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
zastúpený: Ing. Anna Halinárová, primátorka
IČO: 00312002
DIČ: 2020381990
Bankové spojenie (IBAN): SK670200000000020622202

Zhotoviteľ: Ecocities, s.r.o.
sídlo: Ul. Eugena Suchoňa 3, 921 01 Piešťany
registrácia: v Obch. reg. Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 22807/T
zastúpený: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO: 36860689
DIČ: 2022707225
Bankové spojenie (IBAN): SK5311110000001044859006

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok

- zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
- objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi súčinnosť v priebehu vykonávania diela a jednotlivé výstupy zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi podľa čl. V

Čl. III

Dielo

3.1 Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Stará Turá“ v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3.2 Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je:

- doplnenie vybraných a rozšírenie existujúcich lokalít pre individuálnu bytovú výstavbu
- doplnenie vybraných a rozšírenie existujúcich lokalít pre rozvoj agroturistiky s možnosťou výstavby príslušných objektov
- zosúladenie s platným Územným plánom VÚC Trenčianskeho kraja, v znení zmien a doplnkov
- zosúladenie s platnou legislatívou (zákon o ochrane pred povodňami, zákon o energetike atď.)
- doplnenie informácií o demografickom vývoji, limitoch využitia územia a pod.

- revízia a prípadná úprava regulatívov a zásad záväznej časti
- 3.3 Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných výkonových fáz:
- spracovanie návrhu ÚPD
 - zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania ÚPD
 - spracovanie čistopisu ÚPD
- 3.4 Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:
- 2 vyhotovenia návrhu ÚPD v analógovej (tlačenej) forme pre účely prerokovania
 - návrh ÚPD v digitálnej forme umiestnený na webovom sídle zhotoviteľa www.eco-cities.eu pre účely prerokovania
 - 1 vyhotovenie návrhu ÚPD v analógovej (tlačenej) so zapracovaním pripomienok a požiadaviek z prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
 - 3 vyhotovenia čistopisu ÚPD v analógovej (tlačenej) forme
 - 2 vyhotovenia čistopisu ÚPD v digitálnej forme (na CD, vo formátoch pdf)
- 3.5 Miestom plnenia diela je sídlo objednávateľa, Ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá.
- 3.6 Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávateľ poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
- definovanie presných požiadaviek na riešenie zmien a doplnkov územného plánu mesta ako súčasť písomného pokynu na zahájenie spracovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie
 - poskytnutie podkladov pre doplnenie a rozšírenie stavebných lokalít
 - poskytnutie kópií stanovísk a pripomienok z prerokovania do 14 dní od ukončenia prerokovania
 - zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a Zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Doba vykonávania diela

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že návrh územnoplánovacej dokumentácie pre účely prerokovania dodá v rozsahu podľa čl. III. do 4 mesiacov od vydania písomného pokynu objednávateľom.
- 4.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky, námietky a požiadavky účastníkov prerokovania zapracuje do 6 týždňov od vydania písomného pokynu objednávateľom.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že čistopis územnoplánovacej dokumentácie dodá do 6 týždňov od jej schválenia.
- 4.4 Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti a potrebných podkladov podľa čl. III.

Čl. V

Cena, platobné podmienky a miesto plnenia

- 5.1 Cena diela je 9780 Eur, slovom deväťtisícšesťstoosemdesiat Eur.
- 5.2 Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
- 5.3 Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy:
- spracovanie návrhu ÚPD: 9300,- Eur
 - zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania: 200,- Eur

-spracovanie čistopisu ÚPD: 280,- Eur

5.4 Cena je splatná po odovzdaní výstupov jednotlivých výkonových fáz.

5.5 Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Článok VI.

Zmluvné pokuty

6.1 V prípade neuhradenia vystavených faktúr podľa bodu V. v stanovenom termíne môže zhotoviteľ pozastaviť plnenie predmetu zmluvy a o dobu omeškania posunúť termín ukončenia predmetu zmluvy, prípadne od nej odstúpiť.

6.2 Ak zhotoviteľ ukončí dielo po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý deň omeškania.

6.3 Ak objednávateľ uhradí faktúry podľa bodu V. po termíne dohodnutom v tejto zmluve, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z neuhradenej vyfakturovanej sumy za časť spracovanej a vyfakturovanej projektovej dokumentácie za každý deň omeškania po splatnosti vystavenej faktúry.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1 Zaplatením celej dohodnutej ceny za dielo nadobudne objednávateľ právo ďalej používať dielo.

7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

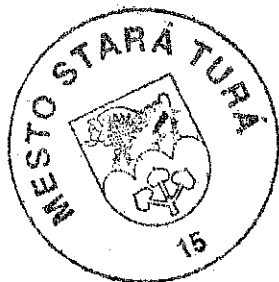
7.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.

7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.

v Starej Turej, dňa: **17. FEB. 2016**

za objednávateľa:

.....
Ing. Anna Halinárová



v Piešťanoch dňa: **16. FEB. 2016**

za zhotoviteľa:

.....
doc. Ing. arch. Jarošlav Čoplák, PhD.

ECOCITIES s.r.o.
plány a projekty pre mestá a obce
Eugena Suchoňa 3, 921 01 Piešťany