

# Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena

## č. 14/MAJ/HLZ/2024

uzatvorená podľa § 151n a násl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

**Povinný z vecného bremena :**

**Mesto Stará Turá,**

zastúpené : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002

( ďalej len povinný z vecného bremena )

**a**

**Oprávnení z vecného bremena :**

**1. Vladimír Hornáček,**

a manželka **Andrea Hornáčková**

Občania SR

**2. Eva Kunschová,**

Občan SR

**3. Mgr. Ivan Capek,**

Občan SR

( ďalej len oprávnení z vecného bremena č. 1 až č. 3 )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 4 - 15/2024 zo dňa 24.04.2024 zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena

## **Čl. II.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 334 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod poradovým číslom B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcely reg. „C“ parc. č. 1546/2 – záhrada o celkovej výmere 574 m<sup>2</sup>, a parc. č. 17388 – orná pôda o celkovej výmere 1127 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na LV č. 1658 pod poradovým číslom B1 na oprávneného z vecného bremena č. 1 v podiele 1/1.
3. Oprávnený z vecného bremena č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17447 – orná pôda o celkovej výmere 1116 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1657 pod poradovým číslom B1 na oprávneného z vecného bremena č. 1 v podiele 1/1.
4. Oprávnený z vecného bremena č. 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 17446 – orná pôda o celkovej výmere 1116 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 1656 pod poradovým číslom B1 na oprávneného z vecného bremena č. 1 v podiele 1/1.

## **Čl. III**

### **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku opísanom v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena č. 1 až č. 3, ktoré spočíva v práve uloženia vodovodnej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1546/2 – záhrada o výmere 574 m<sup>2</sup>, parc. č. 17388 – orná pôda o výmere 1127 m<sup>2</sup>, parc. č. 17447 – orná pôda o výmere 1116 m<sup>2</sup>, parc. č. 17446 – orná pôda o výmere 1116 m<sup>2</sup> ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemky parcely reg. „C“ parc. č. 1546/2, parc. č. 17388, parc. č. 17447, parc. č. 17446.
2. Uloženie vodovodnej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 43600913-007/2024, vyhotovenom dňa 15.01.2024 Ing. Miriam Bunčiakovou, Geodetická kancelária, Sadová 3000/1, 916 01 Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 15.02.2024 pod. č. G1-75/2024, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok oprávnenému z vecného bremena č. 1 až č. 3, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie vodovodnej prípojky.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

5. V prípade, že by oprávnený z vecného bremena č. 1 až č. 3, alebo osoby ním určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby.

7. Oprávnený z vecného bremena č. 1 až č. 3 právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

#### **Čl. IV.**

##### **Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu určenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá za uloženie inžinierskej siete v sume 1,- €/m<sup>2</sup> čo pri zábere pozemku v celkovej výmere 5 m<sup>2</sup> predstavuje jednorazovú náhradu vo výške **5,- €**, slovom: **päť Eur**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová náhrada dohodnutá v čl. IV., ods. 1. tejto je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

3. Ak sa oprávnený z vecného bremena č. 1 až č. 3 ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech povinného z vecného bremena, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena č. 1 až č. 3 zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

#### **Čl. V.**

##### **Prevod a prechod práv a povinností**

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 1241/4, na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedených pozemkov len s podmienkou zachovania tohto

vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva bola vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho 2x pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom, 2x pre povinného z vecného bremena a 1x pre oprávneného z vecného bremena č. 1 až č. 3.

2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu č. 43600913-007/2024

Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 4-15/2024

V Starej Turej, dňa 07.05.2024

V Starej Turej, dňa 07.05.2024

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena č. 1

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Vladimír Hornáček a manželka Andrea

oprávnený z vecného bremena č. 2

.....  
Eva Kunschová

oprávnený z vecného bremena č. 3

.....  
Mgr. Ivan Capek

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 14MAJ/HLZ/2024 bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa: 07.05.2024