

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena

č. 27/MAJ/HLZ/2023

uzatvorená podľa § 151n a násl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá,

zastúpené : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnení z vecného bremena :

1. Ing. Martin Gondár,

Občan SR

2. Ing. arch. Marek Pavlech,

a manželka Bc. Michaela Pavlechová

Občania SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena č. 1 a č. 2 “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 8 - XXVIII/2021 zo dňa 09.12.2021, uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 12 - XXII/2021 zo dňa 28.04.2021, uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 19 – 7/2023 zo dňa 22.06.2023 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 17 - 7/2023 zo dňa 22.06.2023 zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5 820 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1 pod poradovým číslom B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena č. 1 je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4605/2 – orná pôda o celkovej výmere 2 999 m², ktorý je zapísaný na LV č. 9420 pod radovým číslom B5 na oprávneného z vecného bremena č. 1 v podiele 1/1.
3. Oprávnený z vecného bremena č. 2 je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Stará Turá a to pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4605/5 – ostatná plocha o celkovej výmere 924 m², ktorý je zapísaný na LV č. 10642 pod radovým číslom B1 na oprávneného z vecného bremena č. 2 v podiele 1/1.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku opísanom v čl. I. bod 1. vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena č. 1 a č. 2, ktoré spočíva v práve uloženia NN elektrickej prípojky v prospech vlastníka pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4605/2 a parcela reg. „C“ parc. č. 4605/5 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 4605/2 a pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 4605/5.
2. Uloženie NN elektrickej prípojky je vyznačené v geometrickom pláne číslo 720 – 253/2022, vyhotovenom dňa 5.9.2022 spoločnosťou GEOTUR, s.r.o. Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 13.9.2022 pod. č. G1- 754/2022, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemky oprávnenému z vecného bremena č. 1 a č. 2, alebo ním určeným osobám, za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie NN elektrickej prípojky.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie NN elektrickej prípojky, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.
5. V prípade, že by oprávnení z vecného bremena č. 1 a č. 2, alebo osoby ním určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena č. 1 a č. 2 zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby.

7. Oprávnení z vecného bremena č. 1 a č. 2 právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. IV.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu určenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá za uloženie inžinierskej siete v sume 1,- €/m² čo pri zámere pozemku v celkovej výmere 153 m² predstavuje jednorazovú náhradu vo výške **153,- €**, slovom: **jednostopäťdesiattri Eur**. Oprávnení z vecného bremena č. 1 a č. 2 uhradia jednorazovú náhradu každý vo výške 76,50 €.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová náhrada dohodnutá v čl. IV., ods. 1. je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

3. Ak sa oprávnený z vecného bremena ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech povinného z vecného bremena, zaväzuje sa oprávnený z vecného bremena zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

Čl. V.

Prevod a prechod práv a povinností

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 4481/2, na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho 2x pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom, 2x pre povinného z vecného bremena, 1x pre oprávneného z vecného bremena č. 1 a 2x pre oprávneného z vecného bremena č. 2.

2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia

v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia časti geometrického plánu č. 720-253/2022

Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 8 - XXVIII/2021

Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 12 - XXII/2021

Príloha č. 4: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 19 - 7/2023

Príloha č. 5: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 17 - 7/2023

V Starej Turej, dňa

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena č. 1:

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

.....
Ing. Martin Gondár

oprávnený z vecného bremena č. 2:

.....
Ing. arch Marek Pavlech a manž. Bc.
Michaela Pavlechová

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena č. 27/MAJ/HLZ/2023 bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv dňa: