

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. povinného: 52/MAJ/HLZ/2021
ev. č. oprávneného: 211724-11200-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Stará Turá

Sídlo: Ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
Zastúpená: PharmDr. Leopold Barszcz - primátor
IČO: 00312002
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení
Číslo účtu IBAN: SK67 0200 0000 0000 2062 2202

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021:
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Číslo účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1579	C	1	63	zastavaná plocha a nádvorie	Stará Turá	Stará Turá	Nové Mesto nad Váhom
1578	C	1	5908	zastavaná plocha a nádvorie	Stará Turá	Stará Turá	Nové Mesto nad Váhom
1269	E	1	285	zastavaná plocha a nádvorie	Stará Turá	Stará Turá	Nové Mesto nad Váhom
1270	E	1	298	zastavaná plocha a nádvorie	Stará Turá	Stará Turá	Nové Mesto nad Váhom

1281/2	E	1	158	zastavaná plocha a nádvorie	Stará Turá	Stará Turá	Nové Mesto nad Váhom
--------	---	---	-----	-----------------------------	------------	------------	----------------------

(ďalej len „Pôvodný pozemok“).

- Geometrickým plánom č. 34125361-251/2019 úradne overeným dňa 15.10.2019 pod číslom G1 – 760/2019, bol z Pôvodného pozemku C-KN parc.č. 1578 popísanom v bude 1 tohto článku, odčlenený novovytvorený pozemok parc.č. **1578/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²**.
- Geometrickým plánom č. 34125361-468/2019 úradne overeným dňa 27.11.2019 pod číslom G1 – 885/2019 na určenie vlastníckych práv, bol identifikovaný pozemok C-KN **parc.č. 1144 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m²**, ktorý je tvorený nasledovnými dielmi Pôvodných pozemkov E-KN, popísanými v bude 1. tohto článku,
 - dielu 3 odčleneného z parc.č. 1281/2 o výmere 1 m²,
 - dielu 1 odčleneného z parc.č. 1269 o výmere 63 m² a
 - dielu 2 odčleneného z parc.č. 1270 o výmere 11 m².
- Geometrickým plánom č. 34125361-252/2019 úradne overeným dňa 25.10.2019 pod číslom G1 – 761/2019 bol vytvorený nový pozemok C-KN parc.č. **1057/22 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²**, ktorý je tvorený nasledovnými dielmi Pôvodných pozemkov E-KN, popísanými v bude 1. tohto článku,
 - dielu 4 odčleneného z parc.č. 1281/2 o výmere 17 m²,
 - dielu 1 odčleneného z parc.č. 1269 o výmere 21 m² a
 - dielov 2 a 3 odčlenených z parc.č. 1270 o spoločnej výmere 33 m².
- Povinný je v súlade s bodmi 1. až 4. tohto článku výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Stará Turá

Parcelné číslo	Register KN	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia
1579	C	63	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok pod stavbou TS 0058-405
1578/2	C	88	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok tvoriaci okolie stavby TS 0058-405
1144	C	75	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok pod stavbou TS 0058-403
1057/22	C	71	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok tvoriaci okolie stavby TS 0058-403

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- Oprávnený je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – stavieb:

Názov stavby	Súpisné číslo	Interné číslo stavby oprávneného	LV č.	Register KN	Parcelné číslo	Katastrálne územie	Obec	Okres
Trafostanica	129	TS 0058-405	501	C	1579	Stará Turá	Stará Turá	Nové Mesto nad Váhom
Trafostanica	147	TS 0058-403	501	C	1579	Stará Turá	Stará Turá	Nové Mesto nad Váhom

(ďalej ako „Oprávnená nehnuteľnosť“ alebo aj ako „Distribučná trafostanica“)

- Oprávnený je výlučným vlastníkom elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, zaústených do Distribučných trafostaníc a to
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie

vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).

8. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
9. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám k Zaťaženým nehnuteľnostiam v prospech Oprávneného ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností a Elektroenergetických zariadení .

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný ako vlastníka Zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného ako vlastníka Oprávnených nehnuteľností vecné bremená „**in rem**“, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v celom jej rozsahu:
 - a) zriadenie a uloženie Distribučnej trafostanice,
 - b) zriadenie a uloženie existujúcich Elektroenergetických zariadení a budúcich Elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia) ;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Distribučnej trafostanice a existujúcich Elektroenergetických zariadení a budúcich Elektroenergetických zariadení (podzemného káblového VN vedenia a podzemného káblového NN vedenia) a ich odstránenie.(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu určenú podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá
 - a) Za záber pozemku pod Distribučnými trafostanicami v sume 200,00 €/m² čo pri zámere pozemku 138 m² predstavuje jednorazovú náhradu vo výške 27 600,00 €;
 - b) Za záber pozemku okolo distribučných trafostaníc v sume 10,00 €/m² čo pri zámere pozemku 159 m² predstavuje jednorazovú náhradu vo výške 1.590,00 €;
2. Celková výška jednorazovej náhrady určená v súlade s bodom 1 písm. a) a b) predstavuje sumu = **29.190,00 €** slovom **dvadsaťdeväťtisícjedenstodevätidesiat Euro**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 2. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zataženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zataženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zataženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zataženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zataženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Starej Turej č. 4-XXVI/2021 zo dňa 27.10.2021. Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zataženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zataženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zataženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 : Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva
 - Príloha č. 2 : Kópia Poverenia 00407-URI-POIN
 - Príloha č. 3 : Kópia Geometrický plán 251/2019
 - Príloha č. 4 : Kópia Geometrický plán 252/2019
 - Príloha č. 5 : Kópia Geometrický plán 468/2019
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

Oprávnený

V Starej Turej dňa

V Bratislave dňa

podpis : _____
meno : PharmDr. Leopold Barszcz
funkcia : primátor
Mesto Stará Turá

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.