

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: **Mesto Stará Turá**
Sídlo: M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
IČO: 00312002
DIČ: 2020381990
Štatutárny zástupca: **PharmDr. Leopold BARSZCZ**, primátor Mesta Stará Turá
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK67 0200 0000 0000 2062 2202

(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Názov: **SLOVCLEAN a.s.**
Sídlo: Račianska 96, 831 02 Bratislava
IČO: 35 956 526
DIČ: 2022062867
IČ DPH: SK2022062867
Štatutárny zástupca: Ing. Marian Lalík, prokurista
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0036 8433 6851
Zapísaný: v obchodnom registri Mestského súdu BA III, oddiel Sa, vložka č. 6082/B
Kontaktná osoba: Romana Stauder
Tel: + 421 948 764 622

(ďalej len „poskytovateľ“)

Článok I

Úvodné ustanovenia a predmet Zmluvy

1. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods.1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o VO“) vyhlásil verejné obstarávanie s názvom „Upratovacie a čistiace služby v objekte mestského úradu Mesta Stará Turá“.
2. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania podľa Zákona o VO na predmet zákazky „Upratovacie a čistiace služby v objekte mestského úradu Mesta Stará Turá“ realizovanej ako zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 a nasl. Zákona o VO.
3. Predmetom plnenia Zmluvy je vykonávanie upratovacích a čistiacich služieb podľa požiadaviek objednávateľa.
4. Miestom plnenia predmetu Zmluvy je:
Mestský úrad Mesta Stará Turá, M. R. Štefánika 375/63
3. Špecifikácia miest upratovania, rozloha priestorov, rozsah upratovania a frekvencia vykonávania jednotlivých upratovacích činností sú uvedené v prílohe č. 1 Zmluvy – Rozpis prác, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

4. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať predmet Zmluvy podľa tohto opisu prác v plnom rozsahu.
5. Upratovacie služby v prípade individuálnej potreby podľa aktuálnej požiadavky objednávateľa budú riešené samostatnými objednávkami.

Článok II

Plnenie predmetu zákazky

1. S informáciami a podkladmi označenými poskytovateľom ako jeho obchodné tajomstvo musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
2. Poskytovateľ vykoná činnosti spojené s predmetom Zmluvy na vlastnú zodpovednosť, podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
3. Poskytovateľ nesmie predmet odovzdať na vykonávanie inému subjektu. Objávateľ výsledky služby preberá len od zmluvného poskytovateľa.
4. Objávateľ sa zaväzuje služby prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu. Poskytovateľ bude upratovacie a čistiace služby vykonávať výlučne prostredníctvom osôb, ktoré neboli právoplatne odsúdené pre majetkovú, alebo násilnú trestnú činnosť.

Článok III

Cena a platobné podmienky

1. Cena za predmet Zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a je to cena maximálna. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonávanie upratovacích prác v rozsahu podľa cenovej ponuky prijatej v rámci predmetného verejného obstarávania vo výške za jeden mesiac:
Cena bez DPH: 1 665,68 EUR
DPH 20%: 333,14 EUR
Cena s DPH: 1 998,82 EUR
Celková cena za vykonávanie upratovacích prác v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy za 12 (dvanásť) kalendárnych mesiacov je 19 988,19 € bez DPH, t. j. 23 985,83 EUR s DPH.
Celková cena za predmet Zmluvy je 19 988,19 € bez DPH, t. j. 23 985,83 EUR s DPH.
2. Poskytovateľ si uplatní nárok na úhradu zmluvne dohodnutej ceny za plnenie predmetu Zmluvy po dodaní požadovaných služieb. Cena bude uhradená na základe doručenej faktúry vystavenej poskytovateľom so splatnosťou do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Výška mesačnej platby bude vyčíslená v eurách, vrátane príslušnej DPH. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je „Potvrdenie o výkone služieb“, vystavené poskytovateľom a podpísané poverenou osobou objednávateľa podľa čl. V ods. 6 tejto Zmluvy. Vyššie uvedená faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu, v zmysle príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený v lehote splatnosti faktúru vrátiť poskytovateľovi na prepracovanie, ktorý vystaví novú faktúru s novou lehotou splatnosti.

Článok IV

Povinnosti poskytovateľa

1. Poskytovateľ sa podľa tejto Zmluvy zaväzuje vykonávať upratovacie a čistiace práce odborne, starostlivo, hospodárne, prístrojmi a metódami a vykonávať ich plánovite podľa článku I ods. 3 tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ bude zabezpečovať vykonávanie prác prostredníctvom svojich zamestnancov. Zaväzuje sa nasadiť spoľahlivý pracovný personál a zabezpečiť jeho kontrolu. Kontrola bude

- vykonaná denne cez pracovné dni po-pia v čase 15:00 – 18:00. Supervízorom poskytovateľa je Romana Kocúriková, +421 948 910 083.
3. Predložiť objednávateľovi do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy písomne Zoznam osôb s uvedením mena a priezviska, evidenčného čísla občianskeho preukazu, ktoré budú upratovacie a čistiace práce vykonávať a každú zmenu tohto zoznamu písomne ohlásiť objednávateľovi minimálne jeden pracovný deň pred uskutočnením takejto zmeny.
 4. Poskytovateľ sa zaväzuje pri svojej činnosti dodržiavať organizačný poriadok, pravidlá bezpečnosti práce a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a ostatné ustanovenia zákonných a interných predpisov objednávateľa. Je povinnosťou objednávateľa pred začiatkom výkonu prác o ich platnosti informovať poskytovateľa. O zaškoleniach personálu sa vedie evidencia priamo u poskytovateľa aj u objednávateľa.
 5. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že jeho zamestnanci, ktorí budú plniť túto zmluvu, zachovajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa činnosti objednávateľa a jeho priestorov, o ktorých sa dozvedeli pri plnení tejto zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.
 6. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní objednávateľovi bezodkladne oznámiť počas prác zistené závady, nedostatky a škody na nábytku, zariadení, elektrických zariadeniach a vodovodných inštaláciách v miestach výkonu upratovacích a čistiacich prác.
 7. Zamestnanci poskytovateľa nemajú oprávnenie jednat' a ani zodpovedať sa priamo objednávateľovi, to znamená, že akákoľvek nespokojnosť s ich prácou sa bude riešiť prostredníctvom konateľa poskytovateľa meno, priezvisko, telefonický kontakt, alebo prostredníctvom supervízora poskytovateľa podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.
 8. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať opatrenia na včasné a riadne odstránenie nedostatkov, ktoré vzniknú pri výkone upratovacích a čistiacich prác.
 9. Poskytovateľ sa zaväzuje bezplatne a bez zbytočného odkladu vykonať opatrenia na odstránenie nedostatkov uvedených v oprávnených reklamáciách vykonaných upratovacích a čistiacich prác.
 10. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať svoje práce tak, aby negatívne neovplyvňoval a neobmedzoval činnosť objednávateľa.
 11. Poistenie zamestnancov poskytovateľa zabezpečuje poskytovateľ podľa platných predpisov.
 12. V prípade, že zamestnanec poskytovateľa bude mať nevhodné správanie, alebo bude pracovať pod vplyvom alkoholu, omamných látok, prípadne bude preukázaná jeho nepoctivosť, poskytovateľ zaručuje jeho preloženie alebo zmenu zamestnanca
 13. Dodržiavať zákaz používania PC, telefónnych prístrojov a ostatných zariadení a techniky objednávateľa. V prípade písomného preukázania výpisom z telefónnych účtov, že zamestnanci poskytovateľa neoprávnene používali telefónne prístroje, je poskytovateľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle článku VI. ods. 2 tejto Zmluvy. Nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty ako ani nárok na odstúpenie od Zmluvy nevzniká v prípade používania PC, telefónnych prístrojov a ostatných zariadení a techniky objednávateľa zamestnancami poskytovateľa v krajnej núdzi alebo z dôvodov spočívajúcich v nutnej obrane.
 14. Dodržiavať zákaz čítania a kopírovania písomností alebo akýchkoľvek dokumentov nachádzajúcich sa v mieste vykonávania čistiacich a upratovacích prác svojimi zamestnancami.
 15. Uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla v dôsledku konania poskytovateľa, zamestnancov poskytovateľa, ktorého sa dopustil pri vykonávaní prác na základe tejto Zmluvy. Poskytovateľ nesie zodpovednosť za takto spôsobenú škodu a je povinný túto škodu objednávateľovi uhradiť bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípady, keď poskytovateľ nemohol vzniku škody zabrániť, alebo obmedziť výšku spôsobenej škody ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, ktorú možno od jeho osoby očakávať.
 16. Dodržiavať zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení a zodpovedať za porušenie tohto zákona.
 17. Poskytovateľ je povinný mať poistenie zodpovednosti za škodu podnikateľa v minimálnej hodnote **50 000,00 EUR** počas celej platnosti a účinnosti zmluvy.

Článok V Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ poskytne povereným zamestnancom poskytovateľa v súlade so Zoznamom osôb kľúče od upratovaných priestorov alebo zabezpečí iný bezproblémový prístup k týmto priestorom.
2. Objednávateľ neumožní prístup do upratovacích priestorov iným osobám ako osobám, ktoré sú uvedené v Zozname osôb, ktoré budú vykonávať čistiace a upratovacie práce, alebo zmenu týchto osôb poskytovateľ písomne nenahlásil minimálne jeden pracovný deň pred uskutočnením takejto zmeny.
3. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť tak, aby upratovacie a čistiace práce mohli byť poskytovateľom riadne vykonané.
4. Objednávateľ zabezpečí dodávku teplej a studenej vody, el. energie a osvetlenia v potrebnej miere na vykonanie čistiacich prác na vlastné náklady.
5. Objednávateľ je oprávnený denne vykonávať kontrolu plnenia povinností vyplývajúcich z článku I tejto zmluvy. Zistené nedostatky zaznamená poverená osoba objednávateľa do prevádzkovej knihy, prípadne ich bezodkladne oznámi zástupcovi poskytovateľa - supervízorovi, ktorý zabezpečí ich odstránenie.
6. Poverenou osobou objednávateľa sa rozumie osoba, ktorá vykonáva kontrolu upratovacích a čistiacich prác a je oprávnená jednat' so zástupcom poskytovateľa. Poverenou osobou objednávateľa je Ing. Antalová Jaroslava tel. č. +421 915 984 306.

Článok VI Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

1. Pre zmluvné pokuty a úrok z omeškania platia ustanovenia Obchodného zákonníka. Za nedodržanie termínu dodania - 0,05% z ceny predmetu zákazky za každý deň omeškania, odpočítaním z celkovej ceny vrátane DPH.
Za omeškanie platby objednávateľa môže poskytovateľ účtovať pokutu objednávateľovi vo výške 0,05% z celkovej ceny zákazky za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak poskytovateľ poruší povinnosti uvedené v článku IV ods. 13 tejto Zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie mlčanlivosti, zakotvenej v článku IV, ods. 5 tejto Zmluvy zakladá porušujúcej zmluvnej strane povinnosť zaplatiť druhej zmluvnej strane zmluvnú pokutu vo výške 3000,00 EUR.
4. Uhradenie zmluvnej pokuty podľa odseku 1 a 3 tohto článku Zmluvy nezavahuje zmluvné strany povinnosti nahradiť vzniknutú škodu ako ani žiadnej ďalšej občianskoprávnej resp. trestnoprávnej zodpovednosti.

Článok VII Trvanie poskytovania služieb

1. Poskytovateľ bude poskytovať požadované služby v požadovanom rozsahu a kvalite od 17.07.2023 do 17.07.2024.
2. Zmluva môže byť ukončená aj skôr písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
3. Poskytovateľ bez meškania a písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu dodania predmetu Zmluvy a ktorá má vplyv na zmluvné termíny. Ak dôjde k zdržaniu termínu plnenia Zmluvy, je povinnosťou poskytovateľa preukázať objektívne okolnosti, ktoré viedli k zdržaniu.
4. Ak bude realizácia Zmluvy pozastavená z dôvodov na strane objednávateľa, poskytovateľ má právo vyúčtovať časť dodanú podľa Zmluvy a prípadné ďalšie náklady, ktoré mu preukázateľne vznikli.

Článok VIII

Odstúpenie objednávateľa od zmluvy

1. Odstúpenie od Zmluvy musí byť poskytovateľovi oznámené písomne. Objednávateľ môže od Zmluvy odstúpiť:
 - a) v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva alebo Obchodný zákonník,
 - b) ak voči poskytovateľovi je začaté konkurzné konanie alebo začatá likvidácia,
 - c) v prípade, ak poskytovateľ vykonáva čistiace a upratovacie služby prostredníctvom osoby (osôb), ktoré boli právoplatne odsúdené pre majetkovú, alebo násilnú trestnú činnosť,
 - d) okamžite v prípade nelegálneho zamestnávania.
2. Poskytnuté služby sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa. Objednávateľ je povinný poskytovateľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých nákladov, ako aj ďalšie náklady spojené s odstúpením Zmluvy. Ak vzniklo objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty ešte pred odstúpením od Zmluvy, môže požadovať jej zaplatenie len za dobu do odstúpenia od Zmluvy. Ak trvá prerušenie dodania viac ako jeden týždeň, môže objednávateľ po uplynutí tejto doby od Zmluvy odstúpiť a uplatniť si náhradu vzniknutej škody.

Článok IX

Odstúpenie poskytovateľa od Zmluvy

Odstúpenie od Zmluvy musí byť objednávateľovi oznámené písomne. Poskytovateľ môže od Zmluvy odstúpiť, ak objednávateľ neplní zmluvné podmienky alebo podmienky vyplývajúce zo Zmluvy, alebo inak znemožní vykonanie služby. Poskytovateľ môže od Zmluvy odstúpiť, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou dohodnutej platby po dobu viac ako 60 dní. Poskytovateľ môže od Zmluvy odstúpiť, ak objednávateľovi bezvýsledne určil dodatočnú primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od Zmluvy.

Článok X

Zodpovednosť za škodu

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane.
3. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane sa zbaví zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
4. Poskytovateľ zodpovedá za škodu spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov alebo pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu služby.

Článok XI

Spory z právnych úkonov z realizácie

Prípadné spory budú riešiť zmluvné strany predovšetkým dohodou. Ak pri riešení sporov nedôjde k dohode zmluvných strán, spor bude riešený súdnou cestou.

Článok XII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 17.07.2024.
2. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť iba obojstranným súhlasným prejavom zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve v súlade s § 18 Zákona o VO.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili a že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, že ju uzatvárajú na základe slobodnej vôle a nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bude vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva (2) rovnopisy a poskytovateľ dva (2) rovnopisy. Všetky rovnopisy majú rovnakú platnosť a záväznosť.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňa 04. 07. 2023, nie však skôr ako nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv SR. Objednávateľ je povinný zabezpečiť toto zverejnenie bez zbytočného odkladu.

V Starej Turej, dňa

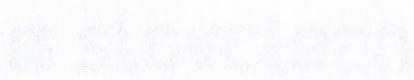
V Bratislave, dňa.....

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

.....
Mesto Stará Turá
PharmDr. Leopold BARSZCZ
primátor Mesta Stará Turá

.....
SLOVCLEAN a.s.
Ing. Marian Lalik
prokurista


SLOVCLEAN a.s., Račianska 96, 831 02 Bratislava
IČO: 35 956 526 IČ DPH:SK2022062867 -10-

Prílohy:

1. Rozpis prác
2. Poistenie zodpovednosti za škodu zo strany poskytovateľa

Upratovacie a čistiace služby v objekte mestského úradu Mesta Stará Turá

Adresa: Mestský úrad, M. R. Štefánika 375/63, Stará Turá

Obdobie poskytovania obstarávanej služby: 12 mesiacov (01.07.2023 - 30.06.2024)

Popis objektu: budova má 3 podlažia, spolu tvoria cca 1.700 m².

Prízemie pozostáva: klientské centrum, galéria, zasadačka, 2x kuchynka, wc muži, wc ženy.

1.podlažie: 12 kancelárii, kuchynka, 2x zasadačka, wc ženy, wc muži.

2.podlažie: 9 kancelárii, kuchynka, zasadačka, wc ženy, wc muži.

Čas výkonu upratovacej činnosti požadujeme v poobedňajších hodinách po pracovnej dobe MsÚ. Spravidla po 15,00 hod. poobede. Prípadne podľa dohody.

Cenová ponuka je vrátane všetkých čistiacich a dezinfekčných prostriedkov nevyhnutných k výkonu práce, vrátane nevyhnutných potrieb, nástrojov, pomôcok.

Rozpis prác	
Denne:	Vysypávanie odpadkových košov
	Utieranie prachu na dostupných miestach a parapetoch
	Upratovanie zasadačky na prízemí (prach, koše, podlaha)
	Umývanie podláh na chodbách, v spoločných priestoroch a klientskeho centra
	Umývanie a čistenie kuchyniek
	Čistenie a dezinfekcia sanitárnych zariadení
	Leštenie zrkadiel
	Čistenie presklených plôch na miestach častého dotyku
	Umývanie a čistenie dverí, aj vstupných dverí
	Zametanie a umývanie schodiska
	Doplňovanie hygienického materiálu (toalet. papier, mydlo, utierky na ruky)
2x Týždenne:	Umývanie podláh v kanceláriách (pondelok, streda)
	Vysávanie kobercov (utorok, štvrtok)
1x Týždenne:	Zmetanie a umývanie terasy (piatok)
1x mesačne:	Upratovanie archívu
	Umývanie hasiacich prístrojov, radiátorov, vypínačov
	Odstránenie pavučín
1x ročne:	Na objednávku:
	Umývanie dostupných okien, rámov a žalúzií
	Tepovanie kobercov
	Umývanie výškových a pevných okien



POISTNÝ CERTIFIKÁT
INSURANCE CERTIFICATE
VERSICHERUNGSBESTÄTIGUNG

Poistovateľ: Insurer: Versicherung:	UNIQA pojišťovna, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu Krasovského 3986/15, 851 01 Bratislava Slovenská republika Tel.č.:(+421) 2 32 600 100, E-mail:info@uniqa.sk	Miesto a dátum vystavenia Place and Date of Issue Ort, Datum der Ausstellung	Poistná zmluva č. Insurance Policy No. Versicherungsvertrag Nr.
		1. 3. 2023	9127004242

POISTENIE VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU
GENERAL THIRD PARTY LIABILITY INSURANCE
ALLGEMEINE HAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Poistený: Insured: Versicherungsnehmer:	SLOVCLEAN, s.r.o. Račianska 96, 831 02 Bratislava IČO: 35 956 526
--	--

Poistná suma : Amount insured: Versicherungssumme:	1 000 000,00 €
---	-----------------------

Územná platnosť:	Slovenská republika
Territorial scope (geographical):	Slovak republic
Gebietsgültigkeit (geografisch):	Slowakische Republik

Platnosť poistenia od: Validity of insurance since: Versicherung Gültigkeit von:	From 22.01.2023 – neurčito / unlimited time
---	--

Tento certifikát, potvrdzuje platnosť poistenia, v súlade s uzavretou poistnou zmluvou a poistnými podmienkami. Toto potvrdenie má výlučne informatívny charakter nenahrádza, nemení ani nerozširuje akékoľvek ustanovenia poistnej zmluvy alebo poistných podmienok.

This certificate confirms the validity of insurance coverage, in accordance with the agreed insurance policy and insurance conditions. This certificate is for information purpose only, does not replace, alter or extend any provisions of the insurance policy or insurance conditions.

Dieses Zertifikat bestätigt die Gültigkeit der Versicherung, in Übereinstimmung mit der Versicherungspolice und Versicherungsbedingungen. Dieses Zertifikat ist nur zur Information erstellt, es ersetzt, ändert oder erweitert nicht die Bestimmung des Versicherungsvertrages oder Versicherungsbedingungen.

