

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### 1. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Mesto Stará Turá  
v zastúpení : Ing. Halinárová Anna ( primátorka )  
so sídlom: Ulica SNP 1/2, 91601 Stará Turá  
IČO: 00312002  
DIČ: 2020381990  
IČ DPH :  
bank. spojenie: VÚB Trenčín  
č. účtu : 20622-202/0200  
IBAN : SK6702000000000020622202

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** Vladimír Černák VEA  
so sídlom: Lipová 370/4 , 916 01 Stará Turá  
zastúpený: p. Vladimír Černák  
IČO : 34548971  
DIČ: 1020309070  
IČ DPH : SK1020309070  
bank. spojenie: SLSP Trenčín  
č. účtu : 0270025013/0900  
IBAN : SK27090000000000270025013

(ďalej len „zhotoviteľ“)

### 2. Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy o dielo je oprava strechy na objekte **Svadobná sieň mesta Stará Turá, ulica SNP 1/2, 916 01 Stará Turá**, v rozsahu Cenovej ponuky zo dňa 16.08.2018 a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- (2) Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Vybudované dielo v rozsahu bodu 2.1 bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.

- (3) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne, úplne a včas, na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami platnými na území Slovenskej republiky a v súlade so všeobecne uznávanou technickou praxou .
- (4) Predmetom plnenia zhotoviteľa je aj zrealizovanie skúšok preukazujúcich funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v projektovej dokumentácii a jej doplnkoch.

### **3. Termín zhotovenia diela**

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo podľa čl. 2 zmluvy do 15.11.2018.
- (2) V prípade nepriazne počasia sa realizácia posunie o dobu nepriazne počasia.

### **4. Realizácia**

- (1) Pokiaľ by v priebehu vykonávania diela, prípadne aj po jeho ukončení pre uvedenie diela do prevádzky bolo potrebné rozsah prác (diela) doplniť o dodatočné plnenie, nezahrnuté do ceny diela, zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť dodatok zmluvy na nutné viac práce s dodatkom ceny diela.
- (2) Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu majetku, ktorý sa nachádza na mieste montáže. V prípade, že zhotoviteľ spôsobí poškodenie alebo zničenie uvedeného majetku, je povinný bezodkladne zabezpečiť jeho opravu alebo nahradiť škodu takto spôsobenú .
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám .
- (4) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste plnenia predmetu zmluvy. Zhotoviteľ bude priebežne, počas zhotovovania diela vykonávať upratovanie miesta výkonu diela na vlastné náklady.
- (5) Zhotoviteľ bude z miesta plnenia predmetu zmluvy priebežne, na vlastné náklady, odstraňovať všetok odpad a tento ukladať na skládku odpadu .
- (6) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu predmetu zmluvy a postupovať pri tom v zmysle Obchodného zákonníka. ( čl.9, odst, 3 )
- (7) Zhotoviteľ zodpovedá pri výkone práce za ochranu pred požiarom v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších zmien a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších zmien. Zhotoviteľ bol preškolený v zmysle paragrafu č. 4, odst. e) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších zmien.
- (8) Zhotoviteľ zodpovedá za prevenciu, prípravu a vykonanie opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na mieste plnenia predmetu zmluvy, v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. Z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zmien a v zmysle ďalších platných právnych predpisov, a to v plnom rozsahu.
- (9) Zhotoviteľ je povinný pred začiatkom plnenia predmetu zmluvy vyhodnotiť na mieste plnenia predmetu zmluvy možné ohrozenia a riziká, stanoviť preventívne opatrenia, opatrenia na poskytnutie prvej pomoci, na zdoľávanie požiarov, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov a dotknutých osôb. Tieto informácie je povinný poskytnúť pred začiatkom plnenia predmetu zmluvy objednávateľovi a dotknutým osobám na mieste plnenia predmetu zmluvy. Dotknutými osobami sú všetky osoby, ktoré môžu prísť do styku s činnosťou zhotoviteľa pri plnení predmetu zmluvy, vrátane zamestnancov objednávateľa.(čl.9, odst.3) Zhotoviteľ zodpovedá za

všetky škody na majetku a zdraví spôsobené objednávateľovi a dotknutým osobám v plnom rozsahu.

- (10) Zhotoviteľ zabezpečí a vybaví miesto plnenia predmetu zmluvy pre bezpečný výkon práce v plnom rozsahu a na vlastné náklady. Práca sa môže začať až vtedy, keď je miesto plnenia predmetu zmluvy náležite zabezpečené a vybavené.
- (11) Zhotoviteľ podpisom zmluvy vyhlasuje, že bol objednávateľom poučený a oboznámený s miestnymi podmienkami a predpismi platnými na mieste plnenia predmetu zmluvy a vyjadruje s nimi súhlas.
- (12) Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zhotoviteľa, ktorí sú zainteresovaní na plnení predmetu zmluvy, boli poučení a oboznámení so svojimi povinnosťami v zmysle tohto článku zmluvy.
- (13) Dielo musí byť zhotovené v súlade so slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- (14) Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:
  - Slovenskými technickými normami.
  - Jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy.
  - Ponukou zhotoviteľa zo dňa 16.08.2018
- (15) Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby a v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- (16) Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a zariadenie staveniska do 10 dní po termíne písomného prevzatia stavby objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný počas zmluvnej doby plniť všetky povinnosti pôvodcu odpadov vyplývajúce z legislatívy na úseku OH. Pri odovzdaní stavby, najneskôr však 10 dní po termíne prevzatia stavby objednávateľom je zhotoviteľ povinný odovzdať všetky doklady o nakladaní s odpadmi objednávateľovi.

## **5. Prevzatie diela objednávateľom**

- (1) Objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa za nasledovných podmienok:
  - a) dielo bolo dokončené v súlade s touto zmluvou, alebo inými podkladmi
  - b) dielo je prevádzkyschopné a plne vyhovuje účelu, pre ktorý bolo navrhnuté a zhotovené, tak ako je špecifikované v tejto zmluve, a iných podkladoch
  - c) dielo neobsahuje žiadne vady, alebo nedorobky, ktoré bránia riadnemu a nerušenému používaniu diela objednávateľom, alebo ovplyvňujú funkčnosť diela.
- (2) Zhotoviteľ vyzve objednávateľa pred odovzdaním diela na kontrolu a prevzatie diela, ktorých cieľom je preukázanie spôsobilosti diela k riadnemu a nerušenému užívaniu. Súčasťou kontroly je uvedenie diela do prevádzky, v prípade potreby vykonanie funkčných skúšok jednotlivých častí diela, a kontrola úplnosti všetkých dokladov.
- (3) V prípade, že technická kontrola odhalí vadu, alebo poruchu časti diela, potom je zhotoviteľ povinný, na vlastné náklady, vykonať úpravu, opravu, alebo výmenu tejto časti diela.
- (4) Objednávateľ podpíše preberací protokol za predpokladu, že sú splnené všetky podmienky ustanovené touto zmluvou pre prevzatie diela objednávateľom, najmä

podmienky uvedené v odseku 1 tohto článku, a zhotoviteľ podpísal zoznam väd a nedorobkov.

## **6. Zodpovednosť za vady a záručná doba**

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej lehoty, pokiaľ tieto neboli spôsobené nesprávnym užívaním diela.
- (3) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- (4) Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi, okrem materiálov, ktoré majú záručnú dobu stanovenú výrobcom.
- (5) Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- (6) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 6.4. a 6.5. do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- (7) Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet plnenia, resp. primerane znížiť cenu predmetu zmluvy.
- (8) Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- (9) Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

## **7. Cena diela a platobné podmienky**

- (1) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu bodu 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zo dňa 16.8.2018, doručenej 20.8.2018 v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške :  
**Spolu s DPH : 13 768,01 €**
- (2) Zmluvné strany dohodli nasledujúce platobné podmienky:
  - a) zhotoviteľ je povinný zaslať faktúru do 5 dní po splnení predmetu zmluvy podľa bodu 2 zmluvy,
  - b) podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce bude zhotoviteľom vystavená faktúra splatná do 14 dní. Prílohou zaslanej faktúry bude originál súpisu

vykonaných prác a dodávok. Poverený zástupca objednávateľa svojím podpisom a pečiatkou potvrdí vecnosť a kompletnosť predloženej faktúry spolu so súpisom vykonaných prác.

- (3) Objednávateľ je oprávnený zadržať časť faktúry za predpokladu, že dielo nebolo úplne dokončené, resp. nezodpovedá stavu definovanému touto zmluvou. Výška zadržanej čiastky (ďalej len „zádržné“) bude zodpovedať nákladom, ktoré je potrebné vynaložiť na úplné dokončenie predmetnej časti diela, resp. zosúladienie jej stavu so stavom stanoveným touto zmluvou. Zádržné bude uvoľnené potom, ako zhotoviteľ úplne dokončí predmetnú časť diela.

## 8. Zmluvné pokuty

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi v prípade, že dielo nebude dokončené v termíne uvedenom v tejto zmluve, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- (2) Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- (3) Úhradou zmluvných pokút nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou.
- (4) V prípade porušenia zmluvy, ktoré nebolo ani v dodatočnej lehote odstránené, alebo v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Taktiež je oprávnený požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny diela, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť do 30 dní po vyzvaní. Toto nemá vplyv na nárok objednávateľa žiadať náhradu vzniknutej škody.

## 9. Ostatné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť alebo doplniť len písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- (2) Akýkoľvek súhlas, schválenie, potvrdenie, povolenie, prehlásenie, akceptáciu, ktorý podľa tejto zmluvy vystavuje objednávateľ pre zhotoviteľa, sú oprávnení v mene objednávateľa podpísať výlučne zástupcovia objednávateľa uvedení v článku 1 zmluvy. V opačnom prípade je takýto doklad neplatný.
- (3) Technický dozor na stavbe bude vykonávať p. Roman Repa

## 10. Osoby oprávnené rokovať za zmluvné strany

- (1) za objednávateľa: **Ing. Halinárová Anna ( primátor )**
- (2) za zhotoviteľa : **p. Vladimír Černák**

## 11. Záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Obchodným zákonníkom (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

- (2) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (3) Táto zmluva je zhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 2 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- (4) Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v plnom rozsahu.
- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Starej Turej dňa: 10.9.2018

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

**VEA**  
**Vladimír Černák**  
Mypová 370/4, 916 01 Stará Tureň  
IČO: 34548971  
IČ DPH: SK1026309070, DIČ: 1020309070