

## ZMUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len zmluva alebo „ZoD“)

### 1. Článok I Zmluvné strany

#### 1.1. Objednávateľ

Názov a sídlo: Mesto Stará Turá  
Gen. M. R. Štefánika 375/63,  
916 01 Stará Turá  
V zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor  
Banka: Všeobecná úverová banka a.s.  
IBAN: SK67 0200 0000 0000 2062 2202  
IČO: 00312002  
DIČ: 2020381990  
(ďalej len „objednávateľ“)

#### 1.2. Zhotoviteľ

Názov a sídlo: Mag.arch. Peter Stec, ArtD.  
Heydukova 17, 811 08 Bratislava  
V zastúpení: Mag.arch. Peter Stec, ArtD.  
Banka: Tatrabanka, a.s.  
IBAN: SK27 1100 0000 0029 2888 8149  
IČO: 42266106  
DIČ: SK 1025229150  
tel.: +421 944 223 667  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

### 2. Článok II Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie podľa víťazného súťažného návrhu z verejnej anonymnej projektovej súťaže návrhov pod názvom „Stará Turá zóna Mierová“ v rozsahu všetkých nevyhnutných projektových a súvisiacich činností, vrátane autorského dozoru (ďalej len „dielo“). Zmluvné strany sa dohodli, že zhotovenie diela bude vykonané v rozsahu a podľa požiadaviek objednávateľa za ďalej dohodnutých podmienok.

2.2. Dielo podľa tejto zmluvy pozostáva z nasledovných samostatných a na seba nadväzujúcich častí:

- A. Návrh stavby.
- B. Dokumentácia pre Územné rozhodnutie (DUR).
- C. Dokumentácia pre Stavebné povolenie (DSP) v realizačnej podrobnosti.
- D. Spolupráca pri realizácii a odovzdaní diela (autorský dozor + kolaudácia).

2.3. Jednotlivé časti Diela vymedzené v predchádzajúcom článku tejto zmluvy zahŕňajú najmä nasledujúce Projektové práce a súvisiace činnosti zo strany Zhotoviteľa:

- A. Návrh stavby.

- i. Overenie regulatívnych predpisov a vlastníckych údajov ovplyvňujúcich časové a výkonové parametre projektu.
  - ii. Revízia programu pre náplň budovy – plošné, objemové a obsahové charakteristiky, určenie požadovaného štandardu vybavenia objektu a technologických zariadení.
  - iii. Objasnenie základných cieľov s Objednávatelom na podklade súťažného návrhu.
  - iv. Vypracovanie upraveného dispozičného a priestorového riešenia s obsahom: pôdorysy, rezy a pohľady 1:200, priestorové zobrazenia interiéru a exteriéru.
  - v. Výkazy, prepočet nákladov, návrh etapizácie, sprievodná technická správa.
- B. Dokumentácia pre Územné rozhodnutie (DUR).
- i. Zabezpečenie projektovej prípravy pre územné konanie DUR s obsahom zodpovedajúcim architektonickej štúdii, s profesiami na úrovni požadovanej v územnom konaní: prípojky, materiál k súhlasu dotknutých orgánov štátnej správy.
  - ii. Vypracovanie dokumentácie prikladanej k návrhu na vydanie územného rozhodnutia.
  - iii. Prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi za účelom vydania územného rozhodnutia.
- C. Dokumentácia pre Stavebné povolenie v realizačnej podrobnosti (DSP).
- i. Vypracovanie projektu pre stavebné konanie.
  - ii. Vypracovanie výkazu výmer a rozpočtu.
  - iii. Koordinácia projektu.
  - iv. Prerokovanie projektu v priebehu prác a v závere prác s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre stavbu.
  - v. Vypracovanie žiadostí na začatie stavebného konania a na vydanie povolení potrebných pre výstavbu.
- D. Spolupráca pri realizácii a odovzdaní diela – Autorský dozor.
- i. Realizácia autorského dohľadu počas realizácie stavby.
  - ii. Zabezpečenie vypracovania dokumentácie skutočného realizovania stavby pre kolaudačné rozhodnutie.
  - iii. Koordinácia prác a dodávok na stavbe (spolupráca).
  - iv. Zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia.
  - v. Účasť na vyhodnotení skúšobnej prevádzky.
- 2.4. Jednotlivé projektové stupne definované v článku 2.2 tejto zmluvy sa z hľadiska plnenia práv a povinností podľa tejto zmluvy považujú za časti Diela, pričom ak nie je v tejto zmluve stanovené inak, vzniká riadnym vykonaním jednotlivých častí Diela Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú odmenu. Ak sa v tejto zmluve hovorí o Diele, vzťahujú sa jednotlivé práva a povinnosti zmluvných strán aj na jednotlivé časti Diela vymedzené v článku 2.2 tejto zmluvy.
- 2.5. Strany sa dohodli, že tzv. inžiniersku činnosť spojenú s príslušnými stupňami (B., C., D.) dokumentácie, včítane zabezpečenia potrebných povolení, vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných potrebných povolení, súhlasov a stanovísk, uvedú

samostatne, a v prípade, že ju zabezpečí objednávateľ, bude vypustená z predmetu tejto Zmluvy a odpočítaná z Ceny za zhotovenie predmetu zmluvy.

- 2.6. Zhotoviteľ upraví Dokumentáciu pre Územné rozhodnutie a Dokumentáciu pre stavebné povolenie podľa podmienok a požiadaviek príslušného stavebného úradu a ďalších dotknutých orgánov štátnej správy v súlade s pokynmi objednávateľa.
- 2.7. Pri spracovaní Projektovej dokumentácie sa bude zhotoviteľ riadiť všeobecne záväznými predpismi a technickými normami platnými v čase realizácie predmetu zmluvy, záväzkami tejto ZoD, východiskovými podkladmi odovzdanými pri uzatvorení ZoD a dohodami oprávnených pracovníkov v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.
- 2.8. Zhotoviteľ Projektovej dokumentácie je povinný konzultovať projekt s objednávateľom, resp. jeho oprávnenou osobou počas celého trvania projekčnej fázy až po odovzdanie projektu.
- 2.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ sa k jednotlivým častiam Diela vyjadrí vždy najneskôr do 15 pracovných dní po odovzdaní príslušnej dokumentácie (časti Diela), a to písomnou formou. Zhotoviteľ bezplatne a bezodkladne zapracuje tieto pripomienky do dotknutej časti Diela a nasledujúceho stupňa dokumentácie. Ak sa Objednávateľ nevyjadrí k týmto projektom (častiam Diela) v uvedenej lehote, Zhotoviteľ nebude pokračovať v činnostiach podľa tejto zmluvy.
- 2.10. Pokiaľ dôjde zo strany Objednávateľa k zmenám zadania alebo navýšeniu objemu prác na vykonanie jednotlivých častí Diela (ktoré nevyplývajú z tejto zmluvy), bude podľa dohody strán pozmenený termín odovzdania, prípade cena jednotlivých častí Diela.
- 2.11. Zmluvné strany sa zhodujú, že uskutočňovanie predmetu tejto zmluvy vyžaduje od oboch účastníkov intenzívnu vzájomnú súčinnosť, pravidelnú informovanosť a operatívnu aktualizáciu stanoveného postupu. Koordinačné porady o priebehu Projektových a súvisiacich prác sa budú konať podľa potreby, najmä na základe žiadosti niektorej zmluvnej strany. Zhotoviteľ pripraví pre tieto porady písomné podklady a o ich priebehu bude vykonaný zápis záväzný pre obe zmluvné strany. Kontrolné dni sa budú konať v sídle Objednávateľa.

### **3. Článok III Čas plnenia**

- 3.1. Zhotoviteľ Projektovej dokumentácie sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II. tejto ZoD v nasledovných termínoch:
  - a) Časť A diela podľa bodu 2.2 Zmluvy do 60 dní od prijatia výzvy na začiatok prác na časti diela.
  - b) Časť B diela podľa bodu 2.2 Zmluvy do 90 dní od prijatia výzvy na začiatok prác na časti diela.

- c) Časť C diela podľa bodu 2.2 Zmluvy do 180 dní od prijatia výzvy na začiatok prác na časti diela po nadobudnutí právoplatnosti Územného rozhodnutia.
  - d) Časť D diela podľa bodu 2.2 Zmluvy – Autorský dozor bude vykonávaný kontinuálne počas celej realizácie v dielni a montáže na stavbe vo forme účasti na kontrolných dňoch stavby.
- 3.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1 tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3. Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. III. bod 3.1 tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

#### 4. Článok IV Miesto dodania diela

- 4.1. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi jednotlivé dokončené časti diela podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD na adrese sídla objednávateľa.

#### 5. Článok V Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena za projekčné práce celkom: 119 500 € + DPH 20 %,  
za projekčné práce celkom vrátane DPH: 143 400 €,  
a cena za inžiniersku činnosť celkom: 26 000 € + DPH 20 %,  
za inžiniersku činnosť celkom vrátane DPH: 31 200 €.
- 5.2. Cena za dielo predstavuje konečnú odplatu. V prípade ak sa zhotoviteľ stane platiteľom DPH počas trvania tejto zmluvy, konečná suma relevantných častí sa navýši o príslušnú sumu vo výške DPH.
- 5.3. Cena Projektovej dokumentácie sa podľa čl. II. bodu 2.2 tejto ZoD člení na ceny za časti diela nasledovne:
- a) 2.2 A cena bez DPH: 9 000 €  
DPH 20 %: 1 800 €  
Cena celkom s DPH: 10 800 €
  - b) 2.2 B cena projekčných prác bez DPH: 21 500 €  
DPH 20 %: 4 300 €  
Cena projekčných prác celkom s DPH: 25 800 €
  - c) 2.2 B cena za inžiniersku činnosť: 7 500 €  
DPH 20 %: 1 500 €  
Za inžiniersku činnosť celkom s DPH: 9 000 €
  - d) 2.2 C cena projekčných prác bez DPH: 89 000 €

DPH 20 %: 17 800 €  
Cena projekčných prác celkom s DPH: 106 800 €

e) 2.2 C cena za inžiniersku činnosť: 18 500 €  
DPH 20 %: 3 700 €  
Za inžiniersku činnosť celkom s DPH: 22 200 €

f) 2.2 D cena bez DPH: 30 €/h  
DPH 20 %: 6 €/h  
Cena celkom s DPH: 36 €/h

5.4. Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1 tejto ZoD je možné meniť iba v prípade zmeny sadzby DPH a v prípade valorizácie pri celkovej ročnej inflácii presahujúcej 10 % počas realizácie diela podľa príslušného inflačného indexu Štatistického úradu SR.

- a) V prípade zmeny sadzby DPH sa upraví cena zodpovedajúcej časti diela tak, aby odrážala zmenenú sadzbu DPH.
- b) V prípade valorizácie sa na žiadosť Zhotoviteľa cena za časť diela realizovanú počas obdobia s ročnou infláciou presahujúcou 10 % navýši o čiastku zodpovedajúcu inflácii počas realizácie predmetnej časti diela, a to podľa priemernej ročnej inflácie potvrdenej Štatistickým úradom SR.

5.5. V tejto cene nie sú zahrnuté potrebné prieskumy (hydrogeologický prieskum pre zistenie vsakovacej schopnosti a únosnosti terénu a pod.).

5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná odmena je rozdelená na jednotlivé časti zodpovedajúcej Projektovým prácam uvedeným vyššie, ktoré zmluvné strany považujú za čiastkové plnenie, pričom zmluvné strany výslovne konštatujú, že ak nie je ďalej ustanovené inak, vzniká Zhotoviteľovi nárok na zmluvnú odmenu zodpovedajúcu vyššie uvedeným častiam Diela iba na základe riadnej a kumulatívnej realizácie príslušných častí Diela (odovzdanie tomu zodpovedajúcej dokumentácie podľa článku 2.2 tejto zmluvy) a súčasne ďalších častí Diela, ktoré im predchádzajú.

## 6. Článok VI Platobné podmienky

6.1. Objednávateľ prehlasuje, že na účely zaplatenia ceny za zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD, bude mať v čase výzvy na spracovanie jednotlivých častí ZoD zabezpečené finančné prostriedky pre konkrétnu časť ZoD.

6.2. Objednávateľ zloží preddavok na cenu diela vo výške 20 % z každej dohodnutej čiastkovej platby za časť diela v zmysle dohodnutých podmienok tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Tento preddavok sa potom započíta na celkovú cenu diela.

6.3. Objednávateľ so zhotoviteľom sa dohodli, že cenu za zhotovenie diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po prevzatí diela podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD nasledovne:

- a) 2.2 A: zhotoviteľ vystaví v zmysle čl. V. bod 5.3 tejto ZoD preddavkovú faktúru na 20 % ceny časti diela v deň prijatia výzvy na začatie prác na časti diela, potom

- na 60 % ceny časti diela v deň odovzdania diela a následne na 20 % ceny časti diela v deň odovzdania časti diela so zapracovanými pripomienkami objednávateľa.
- b) 2.2 B: zhotoviteľ vystaví v zmysle čl. V. bod 5.3 tejto ZoD preddavkovú faktúru na 20 % ceny časti diela v deň prijatia výzvy na začatie prác na časti diela, potom na 60 % ceny časti diela v deň odovzdania diela, následne na 10 % ceny časti diela v deň odovzdania časti diela so zapracovanými pripomienkami objednávateľa a potom 10 % ceny časti diela v deň právoplatnosti územného rozhodnutia.
  - c) 2.2 C: zhotoviteľ vystaví v zmysle čl. V. bod 5.3 tejto ZoD preddavkovú faktúru na 20 % ceny časti diela v deň prijatia výzvy na začatie prác na časti diela, potom na 60 % ceny časti diela v deň odovzdania diela, následne na 10 % ceny časti diela v deň odovzdania časti diela so zapracovanými pripomienkami objednávateľa a potom 10 % ceny časti diela v deň právoplatnosti stavebného povolenia.
  - d) 2.2 D: zhotoviteľ vystaví faktúru mesačne podľa odpracovaných hodín v prvý deň mesiaca v zmysle čl. V. bod 5.3 tejto ZoD.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúry bola zmluvnými stranami dohodnutá na 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.5. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi odplatu (cenu) za práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, vo výške zodpovedajúcej príslušného podielu z ceny dohodnutej v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy. Zrušenie alebo odstúpenie musí byť vykonané písomnou formou. Súčasne zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi zodpovedajúce rozpracované práce.
- ## 7. Článok VII                      Zodpovednosť za vady
- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade s touto ZoD, podľa príslušných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vykonávania (realizácie) diela a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi v zmysle čl. III. Bod 1 Zmluvy. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.5. tejto ZoD.
- 7.4. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do desiatich (10) pracovných dní odo dňa ich zistenia.

- 7.5. Zhotoviteľ je povinný do desiatich (10) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady; v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do dvadsiatich (20) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistenej vady.
- 7.6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí a podkladov odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 7.7. Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami v zmysle čl. III. bod 1 Zmluvy.
- 7.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých Objednávateľom pri realizácii Diela, na ktorých nesprávnosť Zhotoviteľ Objednávateľa upozornil a ten napriek tomu písomne trval na ich použití.
- 7.9. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela vzniknuté po odovzdaní podľa bodu 7.1, len ak sa preukáže, že boli spôsobené porušením jeho povinností pri vykonávaní Diela. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.10. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu podľa tejto Zmluvy uplatniť v písomnej forme a doručiť Zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy.
- 7.11. Za písomnú reklamáciu sa považuje písomnosť doručená na adresu Zhotoviteľa uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. na e-mailovú adresu Zhotoviteľa: peter@peterstec.com.
- 7.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že Dielo zhotoví podľa podmienok tejto Zmluvy, a že Dielo bude mať vlastnosti obvyklé pre charakter Diela, a bude riadne spôsobilé slúžiť na obvyklý účel.

## **8. Článok VIII Sankcie**

- 8.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy od dohodnutého času plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela s DPH za každý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny príslušnej časti diela bez DPH za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.

- 8.3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za dielo alebo jej časti má zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy.
- 8.4. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VIII. bodov 8.1. až 8.3. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, všeobecne známe.

## 9. Článok IX Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov pre riadne vykonanie diela zhotoviteľom.
- 9.2. Objednávateľ sa zaväzuje spolupracovať pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto ZoD a prevziať riadne dokončené dielo.
- 9.3. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy, iných orgánov verejnej moci, resp. dotknutých organizácií.
- 9.4. Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne však na začiatku vykonávania diela, v priebehu jeho rozpracovanosti podľa zväženia zhotoviteľa a pred ukončením spracovania projektovej dokumentácie zvolať technickú poradu za účelom prerokovania rozpracovanej projektovej dokumentácie s objednávateľom. Z rokovania každej technickej porady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou projektovej dokumentácie. Pri realizácii predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.

## 10. Článok X Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ prevezme riadne dokončené časti diela. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle čl. III. Bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2. Odovzdaním jednotlivých častí diela sa rozumie osobné doručenie projektovej dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o jeho prevzatí.

## 11. Článok XI Ustanovenia licenčnej zmluvy podľa autorského práva k dokumentácii

- 11.1. Zhotoviteľ touto zmluvou v zmysle § 65 a nasl. Zákona č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona (ďalej len „Autorský zákon“) udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu na použitie výsledného autorského diela. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi licenciu bezodplatne, s výnimkou prípadu podľa ustanovenia bodu 11.5.
- 11.2. Objednávateľ je oprávnený na použitie autorského diela vytvoreného podľa tejto zmluvy na území Slovenskej republiky ako aj v zahraničí bez časového obmedzenia,



a to v zmysle príslušných ustanovení Autorského zákona. V prípade ak by objednávatel' chcel zmeniť alebo upraviť dielo dodané zhotoviteľom sám alebo prostredníctvom tretej osoby, vyžaduje sa písomný súhlas zhotoviteľa so zmenou diela.

- 11.3. Objednávatel' je oprávnený začať s použitím autorského diela kedykoľvek počas trvania ochrany práv zhotoviteľa spôsobom, ktorý neznižuje hodnotu autorského diela a s ohľadom na dobré meno zhotoviteľa.
- 11.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje autorsko - právne vysporiadať všetky diela alebo výkony autorov, ktoré použije pri/na vytvorenie autorského diela tak, aby rozsah práv k predmetným dielam prevedených na zhotoviteľa nebol menší ako rozsah práv prevádzaných na objednávatel'a podľa tohto článku zmluvy.
- 11.5. V prípade ukončenia tejto Zmluvy pred riadnym dokončením všetkých jej častí v rozsahu diela podľa čl. II. bod 2.2 tejto ZoD udelí v prípade potreby zhotoviteľ objednávatel'ovi čiastkovú licenciu na nasledujúce jednotlivé časti diela za 9 % ceny zodpovedajúcej časti diela podľa bodu 5.3 tejto zmluvy.
- 11.6. Majetkové práva autorov k dielu bude vykonávať objednávatel' vo svojom mene a na svoj účet. V prípade, ak v súvislosti s použitím diela bude kedykoľvek po uzavretí tejto zmluvy potrebné udeliť licenciu na použitie diela v prospech objednávatel'a, alebo inej osoby určenej objednávatel'om, zhotoviteľa sa zaväzujú na výzvu objednávatel'a udeliť takúto licenciu a to v lehote určenej objednávatel'om, nie však kratšej ako štrnásť dní odo dňa doručenia takejto výzvy objednávatel'a.

## 12. Článok XII Ostatné ustanovenia

- 12.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie predmetu tejto ZoD vzťahujúce sa na dielo a podmienky tejto ZoD.
- 12.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávatel'a, zápsmi a návrhmi na riešenie oprávnených pracovníkov podľa tejto zmluvy, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce a povinnosťami podľa článku II. bod 2.4.
- 12.3. Ak dohody uzavreté podľa čl. XII. bod 12.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 12.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu čl. II. tejto ZoD. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie pre prípad vzniku škody v súvislosti s jeho profesiou architekta na poistnú sumu vo výške 85 000 EUR.

12.5. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnený použiť dielo - predmet tejto ZoD, výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto ZoD. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na použitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.

### 13. Článok XIII Prechod vlastníckeho práva a ukončenie tejto zmluvy

13.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k jednotlivým častiam predmetu ZoD prechádza na objednávateľa dňom zaplatenia zodpovedajúcej časti diela uvedenej v čl. V. bod. 5.3 a), 5.3 b) a 5.3 d), pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa v zmysle autorského zákona.

13.2. Táto Zmluva môže byť ukončená iba:

- a) splnením povinností Strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- b) dohodou Strán,
- c) odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Strán z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

13.3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ:

- a) Zhotoviteľ porušil alebo nesplnil akúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a nenapravil také porušenie v primeranej lehote určenej Objednávateľom v písomnej výzve na nápravu, doručenej Zhotoviteľovi, kde bolo špecifikované príslušné porušenie; lehota na nápravu nesmie byť kratšia ako desať (10) pracovných dní a dlhšia ako dvadsať (20) pracovných dní;
- b) Zhotoviteľ z akéhokoľvek dôvodu nie je schopný splniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy;
- c) Nastane, ktorákoľvek z nasledujúcich situácií: (i) Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie; alebo (ii) súd rozhodne o úpadku Zhotoviteľa; alebo (iii) Zhotoviteľ podá návrh vyhlásenie konkurzu na svoju osobu; (iv) konkurzný návrh na Zhotoviteľa bude zamietnutý pre nedostatok majetku.

13.4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ:

- a) Objednávateľ nezaplatil Zhotoviteľovi Cenu alebo akúkoľvek jej časť v súlade s touto Zmluvou a nenapravil také porušenie svojej povinnosti v dodatočnej primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako tridsať (30) pracovných dní, ako bude uvedená v písomnej výzve na nápravu doručená Objednávateľovi;
- b) Objednávateľ porušil alebo nesplnil inú povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy, než ktorá je uvedená vyššie, alebo nenapravil také porušenie v dodatočnej primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako tridsať (30) dní, ktorá bude uvedená v písomnej výzve na nápravu, a ktorá musí obsahovať uvedenie príslušného porušenia a bude riadne doručená Zhotoviteľom Objednávateľovi.

13.5. Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené písomným oznámením odstupujúcej Strany riadne doručenom druhej Strane s uvedením dôvodu, z ktorého sa od Zmluvy

odstupuje. Odstúpenie nadobudne účinnosť dňom, keď je oznámenie o odstúpení príslušnej Strane preukázateľne doručené.

- 13.6. Pokiaľ bude Zmluva ukončená odstúpením z dôvodu na strane Zhotoviteľa, pomerná časť Ceny zodpovedajúca dokončeným častiam Projektovej dokumentácie, Služieb pre získanie povolenia a Autorského dozoru pred dátumom účinnosti odstúpenia od Zmluvy sa stane konečnou cenou za predmet Zmluvy a okrem takej časti Ceny, nebude mať Zhotoviteľ voči Objednávateľovi žiadne nároky na ďalšie platby. Pre vylúčenie pochybností platí, že Zhotoviteľ nebude mať právo na zaplatenie tých častí Projektovej dokumentácie a služieb na získanie povolenia, ktoré neboli dokončené do využiteľného stavu pre Objednávateľa ku dňu účinnosti odstúpenia od zmluvy a vo vzťahu k Autorskému dozoru iba časť Ceny čiastkového plnenia za poskytnutie Autorského dozoru za mesiace od začatia poskytovania Autorského dozoru, v ktorých bol Autorský dozor skutočne vykonávaný.
- 13.7. Pokiaľ bude Zmluva ukončená odstúpením z dôvodu na strane Objednávateľa, pomerná časť Ceny zodpovedajúca vykonaným prácam na Projektovej dokumentácii a Službách pre získanie povolenia pred dátumom účinnosti odstúpenia od Zmluvy, vrátane pomernej časti Ceny za tie práce, ktoré boli začaté, ale neboli Zhotoviteľom dokončené, sa stane konečnou cenou za predmet Zmluvy a okrem takej časti Ceny, nebude mať Zhotoviteľ voči Objednávateľovi žiadne nároky na ďalšie platby.

#### **14. Článok XIV                      Záverečné ustanovenia**

- 14.1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, ako aj rôzne výklady právnych otázok akéhokoľvek druhu vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa zmluvné strany pokúsia vyriešiť mimosúdnu cestou. Spory, ktoré nebudú zmluvnými stranami vyriešené mimosúdne, budú predmetom súdnej žaloby jednej zo zmluvných strán a rozhodnuté vecne a miestne príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.
- 14.3. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú vykonané formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 14.4. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ dostane 3 a zhotoviteľ 2 rovnopisy.

Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Turej, dňa: 3.10.2023

V Bratislave, dňa: 3.10.2023

za objednávateľa

za zhotoviteľa

PharmDr. Leopold Barszcz, primátor

Mag.arch. Peter Stec, ArtD.