

ZMLUVA

o poskytovaní služby Z1601M uzatvorená podľa § 296 a nasl. Obchodného zákonníka
č.513/1991 Zb. na zákazku

**OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA STARÁ TURÁ
PODĽA §2A STAVEBNÉHO ZÁKONA**

I. ZMLUVNÉ STRANY

- I.1 Objednávateľ:
- | | |
|----------------|---|
| Názov | Mesto Stará Turá |
| Adresa | Mestský úrad Stará Turá, Ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá |
| Zastúpený | Ing. Anna Halinárová – primátorka mesta |
| IČO | 00312002 |
| DIČ | 2020381990 |
| Bank. Spojenie | (IBAN): SK6702000000000020622202 |
- I.2 Poskytovateľ :
- | | |
|----------------|--|
| Názov | Ing. arch. Marianna Bogyová |
| Adresa | N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany |
| IČO | 22732632 |
| DIČ | 1033070082 |
| Oprávnenie: | preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. 295 |
| Bank. spojenie | (IBAN): SK3309000000000048291150 |

Poskytovateľ nie je platiteľom DPH

II. P R E D M E T Z M L U V Y

- II.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie služby odborne spôsobilou osobou na obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi podľa § 2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Ide o:

obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu mesta (ZaD č.1 ÚPN-M) Stará Turá

v zmysle §2a, §22 a §31 odsek 2 zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v súlade s ním.

- II.2 Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi a bude rozdelený na etapy nasledovne:

- II.2.1 Prípravné práce
- II.2.2 Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním a prerokovanie Zmien a doplnkov v zmysle §22 ods.1-6 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov
Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente, v súlade so zákonom 24/2006 v aktuálnom znení
- II.2.3 Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov
- II.2.4 Práce po schválení zmien a doplnkov v zmysle §28 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

III.1 Po podpise tejto zmluvy

III.1.1 doklad o schválení ÚPN-M Stará Turá

III.1.2 všetky potrebné doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ZaD č.1 ÚPN-M

III.2 Priebežne počas prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN-M

III.2.1 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu ZaD č.1 ÚPN-M

IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1 – prípravné práce, začatie do 10 pracovných dní od podpisu zmluvy a od obdržania podkladov podľa bodu III. (obe podmienky splnené)

IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2

IV.2.1 Dohľad nad spracovaním návrhu - priebežne

IV.2.2 Prerokovanie návrhu riešenia v zmysle §22 ods.1-6 priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve.

IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3

IV.3.1 správa o prerokovaní spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24, do 10 pracovných dní od ukončenia prerokovania návrhu riešenia a obdržaní všetkých podkladov podľa bodu III.2

IV.3.2 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD podľa §24 – detto bod IV.3.1

IV.3.3 podklady na predloženie na preskúmanie a posúdenie z hľadiska súladu Okresnému úradu odb. výstavby a BP v sídle kraja, podľa §25 – detto bod IV.3.1

IV.3.4 dohľad nad dopracovaním ÚPD priebežne počas dopracovania

IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4

IV.4.1 opatrenie dokumentácie schvaľujúcou doložkou podľa §28, ods.1, návrh miesta uloženia ÚPD podľa §28, ods.3 do 5 pracovných dní od dopracovania čistopisu

IV.4.2 vyhotovenie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie podľa §28, ods.5 – detto bod IV.4.1

IV.5 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedených termínoch. Týmto dňom poskytovateľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

V. C E N A P R Á C

Cena výkonov za obstarávanie ZaD č.1 ÚPN-M Stará Turá vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadziieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčany postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD“ UNICA 2006-2007“

V.1 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu:

2250,00 € slovom Dvetisícdeväťdesiat €, v členení

V.1.1	Prípravné práce obstarávateľa	133,10 €
V.1.2	Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním a prerokovanie Zmien a doplnkov v zmysle §22 ods.1-6 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	1497,50 €
V.1.3	Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a schvaľovanie ÚPD	367,80 €
V.1.4	Práce po schválení zmien a doplnkov v zmysle §28 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	251,60 €

V.2 Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie, bude jeho cena upravené dodatkom k tejto zmluve.

VI. FAKTURÁCIA

VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:

VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.1, II.2.2 a čl. II.2.3 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 1998,40€

VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.4. bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 251,60 €

VI.2 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní po jej fakturovaní.

VII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude Poskytovateľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Poskytovateľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa, alebo fakturácia, (ako je napr. schválenie jednotlivých fáz spracovania v obecnom zastupiteľstve), bude poskytovateľa bezodkladne informovať.

VIII. ZÁRUKY

VIII.1 Poskytovateľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.

VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí poskytovateľovi alikvótnu čiastku vo výške rozpracovanosti.

VIII.3 V prípade, že poskytovateľ neposkytne službu a jej etapy v dohodnutom termíne objednávateľovi, uhradí poskytovateľ zmluvnú pokutu 0,03% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

VIII.4 V prípade, že objednávateľ neuhradí poskytovateľovi faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,03% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.

VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

IX. OSOBITNÉ UJEDNANIA

IX.1 Predmet zmluvy, sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet poskytovateľa.

IX.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.

- IX.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- IX.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- X.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.
- X.2 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení.
- X.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke objednávateľa.
- X.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 - Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa

XI. PODPISY

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

18. FEB. 2016

Stará Turá, dňa



Ing. arch. Marianna Bogyová
autorizovaný architekt 0921 AA
odborne spôsobilá osoba pre
OBSTARÁVANIE ÚPPA ÚPD
registračné číslo 295, IČO:22732632
N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany, tel. 033/7620810

pečiatka a podpis

Ing. Anna Halinárová – primátorka mesta

Ing. arch. Marianna Bogyová