

ZMLUVA O DIELO

Č. 3/VYS/HLZ/2020

uzatvorená podľa Obchodného zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

Článok 1

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Mesto Stará Turá
Sídlo: Ulica SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
Zastúpený: PharmDr. Leopold Barszcz (primátor)
Osoby oprávnené na rokovanie
vo veciach zmluvných: PharmDr. Leopold Barszcz (primátor)
vo veciach technických: Ing. Emil Vlado
IČO: 00312002
DIČ: 2020381990
IBAN: SK670200000000020622202
Kontaktný E-mail: emil.vlado@staratura.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Ing. arch. Marek Pavlech
Sídlo: Planét 8, 821 02 Bratislava
IČO: 46 933 514
DIČ: 10 78 607 904
Tel. číslo: +421 910 331 852
Kontaktný e-mail: pavlech@parchitekti.sk
IBAN: SK2002000000003092894251
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu „Zmluvné strany“)

Článok 2

Úvodné ustanovenie

- 2.1 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom registri.



Článok 3

Všeobecné ustanovenie

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre Objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy v rozsahu podľa cenovej ponuky zo dňa 02.09. 2020, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť Zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa tejto Zmluvy.

Článok 4

Predmet zmluvy

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe požiadaviek Objednávateľa vypracuje a odovzdá Objednávateľovi projektovú dokumentáciu dopravného detského ihriska, v rozsahu uvedenom v cenovej ponuke, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“).
- 4.2 Zhotoviteľ vypracuje Dielo na vlastnú zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle platných predpisov. Prípadné práce, pre ktoré by nemal potrebnú autorizáciu, zabezpečí u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia, pričom zhotoviteľ ručí za správnu koordináciu jednotlivých subdodávateľov čiastkových projektových prác.
- 4.3 Predmetom tejto zmluvy je dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v jednom výslednom variante.
- 4.4 Dielo nadväzuje na odovzdanú architektonickú štúdiu: „Dopravné ihrisko Stará Turá“, ktorej zadávateľom bol Staroturanský okrásľovacie spolok, n.o.

Článok 5

Rozsah a obsah diela

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať podľa štandardných postupov spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, vyhotoviť za účelom vytvorenia architektonického diela Dielo v zmysle tejto Zmluvy.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje k dodaniu Diela, ktorého obsah pre jednotlivé časti projektu vymedzuje Príloha č.1 – Cenová ponuka, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

Článok 6

Čas plnenia

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce na diele nasledujúci deň po pripísaní finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa, a to v rozsahu Prvej časti ceny, podľa bodu 10.2 písm. a), Článku 10 tejto Zmluvy.



- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť Dielo do kalendárnych **85 dní** odo dňa začatia práce v zmysle bodu 6.1 Zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ má právo žiadať Zhotoviteľa o zmenu Diela po odovzdaní Diela a zároveň v prípade potreby uskutočnenia zmeny berie na vedomie, že každá ďalšia zmena Diela bude znamenať navýšenie ceny diela a termínu odovzdania.
- 6.4 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo, že v prípade predĺženia času plnenia záväzku vypracovania a odovzdania Diela z dôvodov, za ktoré nenesie zodpovednosť (najmäčas plnenia sa predĺži na základe dlhšieho získavania podkladov potrebných pre spracovanie Diela a zistených už po začatí spracovaní Diela alebo opomenutím, či výrazne sťaženými podmienkami zo strany Objednávateľa), nebude postihnutý sankciou zo strany Objednávateľa.
- 6.5 Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dojednaného v tejto Zmluve. Po dobu meškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, alebo meškania platieb, nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať Dielo v dohodnutom termíne a termín odovzdania Diela bude predĺžený o dĺžku meškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia.
- 6.6 Odovzdaním diela, alebo jeho častí sa rozumie: elektronicky zaslané dielo, alebo jeho časti, e-mailom na e-mailovú adresu: kancelaria@staratura.sk. Následne bude Dielo odovzdané aj osobne v tlačenej forme v zmysle vzájomného dohovoru. Odovzdaním diela považujú Zmluvné strany Dielo za úplné, kompletné a ukončené.

Článok 7

Spôsob vypracovania predmetu diela

- 7.1 Dielo, bude vypracované v šiestich paré - vyhotoveniach v listinnej podobe+ 1x na CD nosiči. Z toho päťvyhotovení dostane Objednávateľ a jedno vyhotovenie Zhotoviteľ.
- 7.2 Pri zabezpečení predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy platné na území Slovenskej republiky a bude sa riadiť dodanými podkladmi Objednávateľa.
- 7.4 Zhotoviteľ bude postupovať na základe požiadaviek od Objednávateľa a od neho dodaných podkladov, najmä geodetického zamerania od Ing. Richarda Bunčiaka zo dňa 5.11.2018.

Článok 8

Osobitné dojednanie

Keďže v rozsahu a cene diela je zahrnutá práca dopravného inžiniera iba pre riešenie parkovísk, nie pre riešenie dopravného detského ihriska, Zhotoviteľ navrhuje doplniť dielo o uvedené tak, aby bola zaručená správnosť dopravných značení a riešení z hľadiska dopravnej výuky a platných právnych predpisov, ktoré sa na dopravu vzťahujú.

Článok 9

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania úlohy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä: v odovzdaní údajov a podkladov

ako aj sprístupnenie budovy/priestoru/pozemkuna obhliadku, odovzdanie doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom pozemku a zaujatie stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania diela. Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ najneskôr do **5pracovných dní** od jeho vyžiadania. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré Objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú Zmluvné strany osobitnú lehotu.

- 9.2 Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť Objednávateľa na nevhodnosť pokynov alebo podkladov odovzdaných Objednávateľom.
- 9.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez vecných a právnych nedostatkov vzhľadom na predmet Diela.

Článok 10

Cena a platobné podmienky

- 10.1 Cena za zhotovenie diela je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
- 10.2 **Cena zazhotoveniediela** podľa tejto Zmluvy je **4960€ (slovom: „štyritisícdeväťstošesťdesiat“ eur)** a pozostáva z dvoch častí:
- a) **2960 €** (slovom: „dvetisícdeväťstošesťdesiat“ eur) ako Záloha pred začatím spracovania Diela (ďalej ako „Prvá časť ceny“), ktorá bude uhradená objednávatelom na základe zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom do 7 dní po podpise zmluvy.
- b) **2000 €** (slovom: „dvetisíc“ eur) ako Doplatoč po odovzdaní Diela (ďalej ako „Druhá časť ceny“) na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej Zhotoviteľom po odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom.
- 10.3 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich doručenia Objednávateľovi.
- 10.4 Cena za každé ďalšie vyhotovenie paré projektu Diela je **150 €** (slovom: „stopäťdesiat“ eur), prípadne po doložení pokladničného bloku väčšou sumou.
- 10.5 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zmene Diela, pričom v takomto prípade sa zmluvné strany písomne dohodnú na odmene za práce, ktoré budú vykonané v súvislosti so zmenou Diela, a to všetko prostredníctvom písomného dodatku k tejto Zmluve

Článok 11

Zodpovednosť za vady

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené podľa tejto Zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich vadnosť písomne alebo emailom upozornil Objednávateľa, avšak ten na ich použití trval.
- 11.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za realizačné nepresnosti a za vzniknutú škodu, ak toto vznikne Objednávateľovi v súvislosti s realizáciou Diela v prípade, že realizátorom nebude Zhotoviteľ.

Článok 12

Zmluvná pokuta

- 12.1 Objednávateľ je oprávnený uplatniť si v prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy alebo jej časti zmluvnú pokutu vo výške 10 Eur za každý deň omeškania.
- 12.2 Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť si v prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny za predmet plnenia v zmysle Článku 10 tejto Zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 12.3 V prípade omeškania Objednávateľa s finančnou úhradou faktúry za vykonanie diela je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zákonný úrok z omeškania.

Článok 13

Odstúpenie od zmluvy

- 13.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy v celom rozsahu, ak dielo nebude riadne včas odovzdané za predpokladu, že si bezväd plní povinnosti z tejto Zmluvy a omeškanie vyplýva z chybného plnenia povinností na strane Zhotoviteľa v rozpore so Zmluvou.
- 13.2 Pri odstúpení Objednávateľa podľa predošlého bodu, platí Zhotoviteľovi náhrada účelne vynaložených prostriedkov na uzatvorenie a plnenie tejto Zmluvy (najmä nakonzultácie realizované v záujme prípravy tejto Zmluve, konzultácie právnicka a iné).
- 13.3 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od Zmluvy ak Objednávateľ preruší komunikáciu so Zhotoviteľom, nezabezpečuje dohodnutú súčinnosť pri vykonaní diela, napr. neposkytne potrebné podklady vyžiadané zo strany Zhotoviteľa a to po písomnom alebo e-mailovom opätovnom kontaktovaní resp. telefonickom kontaktovaní.
- 13.4 Za prerušenie komunikácie sa považuje nekomunikovanie a nereagovanie na písomné, alebo emailové, či telefonické výzvy Zhotoviteľa o spoluprácu a spolupôsobenie na diele, a to po dobu viac ako 5 pracovných dní.
- 13.5 Pri odstúpení Zhotoviteľa podľa bodu č. 13.3 tejto Zmluvy, sú všetky zálohové platby za dielo nevratné.

Článok 14

Autorské právo

- 14.1 Autorské práva sa spravujú zákonom č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v platnom znení. Architektonické práce uskutočnené podľa tejto Zmluvy o dielo predstavujú v zmysle citovaného zákona dielo.
- 14.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje udeliť Objednávateľovi časovo neobmedzený súhlas na použitie Diela zhotoveného na základe tejto Zmluvy. Cena za neobmedzené poskytnutie licencie je zahrnutá v odmene podľa tejto Zmluvy. Osobnostné autorské práva tým ostávajú nedotknuté.
- 14.3 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na fotodokumentáciu priebehu výstavby a zrealizovaného diela pre marketingové účely a na zverejnenie diela na webovej stránke alebo na stránkach a kontách na sociálnych sieťach.
- 14.4 Iné použitie diela ako na účel dohodnutý v tejto zmluve, napríklad prípadné prenechanie diela na použitie tretím osobám, je podmienené písomným súhlasom Zhotoviteľa. Pokiaľ použije Objednávateľ dielo na iné účely bez súhlasu Zhotoviteľa, má Zhotoviteľ právo

požiadať, aby mu Objednávateľ odovzdal príjmy z ďalšieho použitia projektu, projektovej dokumentácie. Objednávateľ je povinný tak urobiť do **7 pracovných dní** od písomného požiadania Zhotoviteľa. Pokiaľ vznikne z tohto dôvodu Zhotoviteľovi škoda, má tiež právo na náhradu tejto škody. Tento bod zmluvy neobmedzuje právo objednávateľa predložiť dodané dielo orgánom verejnej správy, ak to budú vyžadovať, či tretím osobám, ktoré budú na základe dodaného diela dodávať služby či tovary pre objednávateľa.

Článok 15 **Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Túto Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 15.2 Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa (§ 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
- 15.3 Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene všeobecne záväzných predpisov podľa ktorých bola Zmluva uzavretá, Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.
- 15.4 Zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ dostane dva rovnopisy a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
- 15.5 Zmluvné strany sú viazané znením tejto Zmluvy, subsidiárne prílohami ku tejto Zmluve.
- 15.6 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, výlučne na vlastnú potrebu a pre účely vyplývajúce z tejto Zmluvy.

Prílohy:

Príloha č.1: Cenová ponuka_Dopravnéihisko_StaráTurá_Projekt pre stavebné povolenie (úprava k 2.9.2020)

V Starej Turej, dňa : 29. SEP. 2020

harmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta
(Objednávateľ)

Ing.arch Marek Pavlech
(Zhotoviteľ)

