

ZMLUVA O DIELO číslo: 16-095 PD

o dodávke projektových prác uzatvorená v zmysle § 536 a nasledujúcich častí zákona č. 513/1991

Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na zákazku

„Zníženie energetickej náročnosti objektu Materskej školy na ul. Hurbanova 142, alokované
pracovisko ul. Hurbanova 153, Stará Turá“

Článok I.

Zmluvné strany

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| 1.1 OBJEDNÁVATEĽ | : | Mesto Stará Turá |
| Sídlo | : | SNP 1/2, 916 01 Stará Turá |
| Štatutárny zástupca | : | Ing. Anna Halinárová – primátorka mesta |
| Vo veciach zmluvy oprávnený | : | Ing. Anna Halinárová – primátorka mesta |
| | | |
| V technických otázkach | : | Ing. arch. Katarína Robeková |
| IČO | : | 00 312 002 |
| | | |
| Bankové spojenie | : | VÚB Trenčín a.s. expositúra Stará Turá |
| IBAN | : | SK670200000000020622202 |

(ďalej len objednávateľ)

| | | |
|-----------------------------|---|--|
| 1.2 ZHOTOVITEĽ | : | Pro BioSpace, s. r. o. |
| Sídlo | : | Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš |
| Štatutárny zástupca | : | Ing. Ľubomír Španko - konateľ |
| Vo veciach zmluvy oprávnený | : | Ing. Ľubomír Španko - konateľ |
| V technických otázkach | : | Ing. Ľubomír Španko - konateľ |
| IČO | : | 36752789 |
| IČ DPH | : | 2022340331 |

Bankové spojenie : **UniCredit Bank Slovakia, a.s.**
IBAN : **SK SK1411110000006629722008**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 18755/L

(ďalej len zhotoviteľ)

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie, ktorá bude vychádzať z výsledných hodnôt spracovaného energetického auditu pre stavbu: „Zníženie energetickej náročnosti objektu Materskej školy na ul. Hurbanova 142, alokované pracovisko ul. Hurbanova 153, Stará Turá“ v rozsahu:

a) *Projekt stavby pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu*

- vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu v rozsahu realizačného projektu (PD pre SP a realizáciu) pre všetky stavebné objekty, ktorá je potrebná pre vydanie stavebného povolenia vydaného príslušným úradom. Za vypracovanie PD pre SP a realizáciu sa považuje i zapracovanie relevantných pripomienok dotknutých orgánov k PD pre SP a realizáciu,
- vypracovanie podrobného rozpočtu stavby,
- výkaz výmer stavebných prác a dodávok.

(to všetko ďalej ako „Projektová dokumentácia“)

2.2 Zhotoviteľ vypracuje projektovú dokumentáciu na vlastné náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť a prehlasuje, že na danú činnosť má potrebnú autorizáciu v zmysle všeobecno-závazných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá objednávateľovi vznikne v dôsledku prípadnej nepravdivosti tohto vyhlásenia zhotoviteľa. Práce, pre ktoré zhotoviteľ nemá potrebnú autorizáciu, zabezpečí na vlastné náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť u subdodávateľa, ktorý je držiteľom potrebného autorizačného osvedčenia.

2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu podľa tejto zmluvy vypracuje v rozsahu podľa súťažných podkladov uvedených v opise predmetu obstarávania a v súlade so všetkými všeobecno-závaznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky v čase podpisu tejto zmluvy a v čase spracovania Projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ nenesie žiadnu zodpovednosť za to, ak príde k zmene predpisov v čase od správoplatenia stavebného povolenia po realizáciu, resp. kolaudáciu stavby.

Článok III.

Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu čl. II. bodu 2.1. v termíne do 30.4.2016.

- 3.2. Riadne ukončenie projektovej dokumentácie objednávateľ písomne v preberacom protokole potvrdí, pričom projektová dokumentácia sa považuje za riadne dokončenú, ak k jej vyhotoveniu objednávateľ nemá žiadne pripomienky alebo výhrady. V prípade, ak objednávateľ na písomnom potvrdení o ukončení projektovej dokumentácie uvedie výhrady a/alebo pripomienky poukazujúce na nedostatky stavu alebo výsledkov prác, t.j. práce neboli vykonané riadne podľa tejto zmluvy, projektová dokumentácia sa nepovažuje za riadne dokončenú a zároveň zhotoviteľ je povinný bezodkladne vykonať všetky práce potrebné pre odstránenie nedostatkov, ktoré objednávateľ oprávnenne namietol, a to v najkratšej možnej dobe; a to aj opakovane do úplného odstránenia nedostatkov.
- 3.3. Dodržanie termínu vypracovania projektovej dokumentácie zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a výslovne uvedeného v tejto zmluve, pričom e-mailová komunikácia sa v tomto prípade berie za štandardnú formu komunikácie, okrem prípadov výslovne v tejto zmluve uvedených, kde sa vyžaduje písomná forma komunikácie. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím v zmluve uvedeného spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.4. Včasná a rýchla odozva zo strany objednávateľa sa pre prípad tejto zmluvy dojednáva na max. tri pracovné dni.
- 3.5. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok riadnym vypracovaním projektovej dokumentácie v rozsahu čl. II. tejto zmluvy, v rozsahu podľa výsledkov energetického auditu a jej následným protokolárnym odovzdaním objednávateľovi; pre protokolárne odovzдание platí ustanovenie čl. III bod 3.2. tejto zmluvy.

Článok IV.

Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 4.2. Cena predmetu zmluvy v rozsahu Čl. II. tejto zmluvy je n a s l e d o v n á :

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| základná cena | : 16 500,- € |
| <u>daň z pridanej hodnoty 20 %</u> | : <u>neplatca DPH</u> |
| cena celkom | : 16 500,- € |

DPH v čase podpisu zmluvy činí 20% a bude fakturovaná vo výške, ktorá bude v čase vystavenia danej faktúry ustanovená príslušným zákonom.

- 4.3. Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie, ktoré má k dispozícii (energetický audit objektu MŠ, prepočet teplo-technického posudku, návrh teplo-technického posudku v súlade so závermi energetického auditu, pôvodná projektová dokumentácia).
- 4.4. V cene diela je zahrnutých 8 paré dokumentácie projektu pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu + 2 x na CD, vrátane rozpočtu a výkazu výmer.
- 4.5. V projektových prácach nie sú zahrnuté štúdie a posudky, požadované zo strany orgánov štátnej správy, ktoré nie je možné v tejto chvíli predpokladať (napr. hlukové štúdie, emisné štúdie, EIA, štúdie oslnenia, posudok na stredný zdroj znečistenia, a pod.). V cene projektu nie je ani inžinierska činnosť stavby.
- 4.6. V prípade, že niektoré z vyššie uvedených prác budú pre schválenie projektu potrebné, bude zhotoviteľ o tom informovať objednávateľa a následne túto činnosť zhotoviteľ za odplatu zabezpečí pre objednávateľa, pokiaľ ho tento o to požiada.

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi preddavok vo výške 30% z ceny prác do 14 dní po podpise zmluvy o dielo na základe zálohovej faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 5.2 Podkladom pre úhradu celej ceny dodávky bude vyúčtovacia faktúra vyhotovená zhotoviteľom po splnení predmetu tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.3 Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu, ktoré ustanovujú príslušné všeobecnozákonné právne predpisy platné a účinné na území Slovenskej republiky, najmä zákon o dani z pridanej hodnoty. V prípade, že faktúra nemá podľa objednávateľa všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle vyššie uvedeného, je objednávateľ povinný oznámiť túto skutočnosť do 3 pracovných dní odo dňa zistenia danej skutočnosti zhotoviteľovi.

Článok VI.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie, ktoré má k dispozícii (energetický audit objektu MŠ, prepočet teplo-technického posudku, návrh teplo-technického posudku v súlade so závermi energetického auditu, pôvodná projektová dokumentácia).
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať so splnomocnenými zástupcami objednávateľa.
- 6.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy účel, na ktorý má byť projektová dokumentácia zhotovená a používaná. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy dôkladne oboznámil s východiskovými podkladmi pre vyhotovenie projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ potvrdzuje, že poskytnuté východiskové podklady sú vhodné a jednoznačné pre zhotovenie projektovej dokumentácie a neexistujú žiadne nedostatky východiskových podkladov, ktoré by boli prekážkou zhotovenia projektovej dokumentácie v súlade s touto zmluvou.
- 6.4. O prevzatí podkladov bude spísaný preberací protokol so zoznamom poskytnutých podkladov, ktoré zhotoviteľ preverí a verifikuje, alebo spíše záznam s potrebným doplnením chýbajúcich podkladov a o vhodnosti ich použitia .

Článok VII.

Zmluvné pokuty

- 7.1. V prípade neuhradenia vystavených faktúr podľa bodu V. v stanovenom termíne môže zhotoviteľ pozastaviť plnenie predmetu zmluvy a o dobu omeškania posunúť termín ukončenia predmetu zmluvy, prípadne od nej odstúpiť.
- 7.2. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany možnú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 7.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela dohodli zmluvné strany možnú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 7.4. V prípade, že dôjde zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške vlastných nákladov a pomernej časti zisku.

Článok VIII.

Zodpovednosť za vady

- 8.1. Pre prípad vady diela zmluvné strany dojednávajú právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady do 15 dní od uplatnenia reklamácie, v určitých odôvodnených prípadoch ihneď.
- 8.2. Reklamáciu vady plnenia objednávateľ uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zástupcu zhotoviteľa.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné reklamované vady bezplatne odstrániť pod sankciou zmluvnej pokuty vo výške 1.500 €. Uplatnením si práva na zmluvnú pokutu nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený použiť predmet tejto zmluvy o diele výlučne na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, t. j. pre získanie stavebného povolenia a realizáciu stavby a vecí s tým súvisiacimi (súťaž na dodávateľa a predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pod.). Jeho iné použitie je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.
- 9.2. Zhotoviteľ bude k plneniu predmetu tejto zmluvy pristupovať odborne, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a slovenské technické normy platné v čase podpisu tejto zmluvy a všetky podmienky tejto zmluvy.
- 9.3. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými písomnými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa a zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán k navrhovaným riešeniam.
- 9.4. Zhotoviteľ vypracuje a dodá projektovú dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v nasledovnom počte vyhotovení:
 - Projekt pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu 8 paré a 2 x CD vrátane rozpočtu a výkazu výmer.
- 9.5. Autorské práva na projektovú dokumentáciu zostávajú majetkom zhotoviteľa i po úhrade dohodnutej ceny v zmysle autorského zákona, nakoľko tieto práva nie sú predmetom tejto zmluvy.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluva vzniká súhlasom s celým jej obsahom a musí byť potvrdená a podpísaná štatutárnym orgánom zmluvných strán .
- 10.2. Meniť, alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné iba písomne, a to dodatkom k ZOD, ktorý bude platný po potvrdení oboma zmluvnými stranami.
- 10.3. K návrhu dodatku tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 10.4. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia kogentnými ustanoveniami obchodného zákonníka a zmluvnými ujednaniami. Pre právne vzťahy, ktoré nie sú zmluvou riešené inak, platia príslušné dispozitívne ustanovenia obchodného zákonníka.
- 10.5. V prípade jednostranného a neodôvodneného odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný vrátiť vyfakturovanú zálohu v plnej výške. V prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu spracovávaní projektu zo strany objednávateľa sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť do 14 dní všetky preukázané náklady a škody, ktoré mu týmto vznikli. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje, že prípadný rozdiel medzi prípadnou zálohovou platbou a preukázanými nákladmi vráti objednávateľovi, ak preukázané náklady a škody vzniknuté odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa budú nižšie, ako prijatá zálohová platba .
- 10.6. Objednávateľ súhlasí s tým, aby zhotoviteľ konzultoval počas projekčných prác na projekte pre SP a realizáciu jednotlivé dielčie projekty s overenými dodávateľmi.
- 10.7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu), overovania súvisiaceho s dodávkami tovarov, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorými sú: poskytovateľ NFP a ním poverené osoby, Útvar následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi uvedenými príslušnými právnymi predpismi SR a ES a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť
- 10.8. Táto zmluva je vyhotovená vo štyroch vyhotoveniach, z ktorých si každá strana ponechá dva originály.
- 10.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších

predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Starej Turej

Dňa: 15. 04. 2016

Objednávateľ :



V Liptovskom Mikuláši

Dňa: 14.4.2016

Zhotoviteľ :

Pro BioSpace, s.r.o.
Priemyselná 1
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36752789 IČ DPH: SK2022340331

-2-

.....
Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

.....
Ing. Ľubomír Španko
konateľ