

Zmluva o dielo č. 4/OVS/HLZ/2021
uzavretá v zmysle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

I.
Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ:** Mesto Stará Turá
Ulica SNP 1/2
916 01 Stará Turá
- Štatutárny zástupca: PharmDr. Leopold Barszcz – primátor mesta
- Osoby oprávnené na rokovanie
- vo veciach zmluvných: PharmDr. Leopold Barszcz
 - vo veciach technických: Ing. Emil Vlado
- IČO : 00312002
DIČ : 2020381990
Bankové spojenie : SK67 0200 0000 0000 2062 2202
- 1.2 Zhotoviteľ :** UNISTAV VP, s.r.o.
916 12 Lubina 359
- Štatutárny zástupca: Viliam Petrovič
- IČO: 46 916 512
DIČ: 2023646933
IČO DPH: SK2023646933
Bankové spojenie: SK04 0900 0000 0050 3610 5974

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú na zákazku: „ **Prístavba požiarnej zbrojnice Topolecká** “ zmluvu o dielo na dodávku stavebných prác. Jedná sa o zákazku podľa § 117, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II.
Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s cenovou ponukou zo dňa 23.7.2018, doplnenú 2.11.2020 a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa zrealizuje dielo: **Prístavbu požiarnej zbrojnice Topolecká.**

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku V. tejto zmluvy.

2.4. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 43 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len: „stavebný

zákon“) a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa Vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

2.5. Vybudované dielo v rozsahu bodu 2.1 bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.

III.

Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmetné dielo v termíne do 31.7.2021. Začiatok realizácie diela je do 10 pracovných dní od odovzdania staveniska.

3.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.4. Neukončenie diela zo strany zhotoviteľa za podmienok uvedených v zmluve v dohodnutom čase plnenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

IV.

Cena

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky zo dňa 23.7.2018, doplnenú 2.11.2020 v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške : **Spolu s DPH : 47 994,62 €**
Ocenený výkaz výmer s popisom stavebných prác je v prílohe č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

4.2. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté:

- a) náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska ,
- b) náklady spojené s odovzdaním kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu zákazky, v súlade s právnymi záväzkami a predpismi.

4.3. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.

4.4. Odôvodnené a účelovo vynaložené náklady zhotoviteľa mimo dohodnutého rozsahu predmetu diela bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi na základe zápisu v stavebnom denníku, odsúhlaseného stavebným dozorcom a platného a účinného dodatku zmluvy, obojstranne odsúhlaseného a podpísaného oboma zmluvnými stranami. Práce navyše budú fakturované v ponukových cenách.

4.5. V prípade, že v dobe realizácie diela vzniknú oficiálne štátom vyhlásené a preukázateľné zmeny cien /devalvácia, dovozná prirážka, DPH a pod./, ktoré budú mať priamy dopad na cenu diela, zhotoviteľ tieto zmeny premietne do celkovej ceny diela.

V.

Platobné podmienky

5.1. Cena za zhotovenie diela bude fakturovaná na základe výmer skutočne vykonaných prác zapísaných v stavebnom denníku a odsúhlasených stavebným dozorm investora, v jednotkových cenách uvedených v priloženej kalkulácii zhotoviteľa. Cenu za skutočne vykonané práce zhotoveného diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom počas plnenia predmetu tejto zmluvy.

5.2. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce podľa čl. 5.1. bude zhotoviteľom vystavená faktúra splatná do 21 dní. Prílohou zaslanej faktúry bude originál súpisu vykonaných prác a dodávok opečiatkovaný a podpísaný štatutárom zhotoviteľa. Poverený zástupca objednávateľa následne svojím podpisom a pečiatkou potvrdí vecnosť a kompletnosť predloženej faktúry spolu so súpisom vykonaných prác.

5.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.

5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať podmienky stanovené v zmluve.

5.5. V prípade chýb alebo nedorobkov diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po dokončení diela náklady do výšky 90% dohodnutej ceny diela. Zvyšok ceny diela, vo výške 10 % uhradí po dokončení prác, protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých chýb a nedorobkov uvedených v protokole z odovzdania a prevzatia diela a po úplnom odstránení zariadenia staveniska a po predložení konečnej faktúry doloženej súpisom zmluvne vykonaných prác a dodávok potvrdených stavebným dozorm.

VI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej lehoty, pokiaľ tieto neboli spôsobené nesprávnym užívaním diela.

6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

6.4. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi, okrem materiálov, ktoré majú záručnú dobu stanovenú výrobcom.

6.5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 6.4. a 6.5. do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

6.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet plnenia, resp. primerane znížiť cenu predmetu zmluvy.

6.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

6.9. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

VII.

Podmienky vykonania diela

7.1. Zhotoviteľ je povinný písomne odovzdať dielo objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.

7.2. Dielo bude považované za dokončené až písomným potvrdením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dielo preberá. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, pokiaľ bude mať vady a nedorobky, brániace riadnemu užívaniu, alebo nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.

7.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie diela povereným stavebným dozorm Ing. Emilom Vladom – zástupcom mesta Stará Turá k rokovaniam vo veciach technických.

7.4. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so zmluvou, projektovou dokumentáciou, platnými predpismi a normami alebo technologickými postupmi, je oprávnený bez zbytočného odkladu písomným vyjadrením povereného stavebného dozoru v stavebnom denníku zastaviť zhotovovanie do odstránenia väd diela.

7.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela ani v primeranej lehote na to poskytnutej, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy. Za primeranú lehotu podľa ods. 1 § 346 Obchodného zákonníka sa považuje 14 kalendárnych dní.

7.6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska.

7.7. Zhotoviteľ počas prác na zhotovení diela v celom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarnych predpisov ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku.

7.8. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a zariadenie staveniska do 10 dní po termíne písomného prevzatia stavby objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný počas zmluvnej doby plniť všetky povinnosti pôvodcu odpadov vyplývajúce z legislatívy na úseku OH. Pri odovzdaní stavby, najneskôr však 10 dní po termíne prevzatia stavby objednávateľom je zhotoviteľ povinný odovzdať všetky doklady o nakladaní s odpadmi objednávateľovi.

7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred na kontrolu tých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.

7.10. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie a zabezpečenie predpísaných skúšok a atestov použitých materiálov.

7.11. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve a projektu diela.

7.12. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených projektom.

7.13. Zhotoviteľ zodpovedá za škody ním spôsobené objednávateľovi, ako aj tretím osobám v plnom rozsahu po preukázaní nákladov.

7.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník podrobne a denne zaznamenávať objemy resp. rozsah a výmer v ten deň zrealizovaných prác a dodávok.

7.15. Objednávateľ prehlasuje, že v priestore staveniska sa nenachádzajú žiadne iné podzemné siete a vedenia, alebo zariadenia, s ktorými by sa mohol zhotoviteľ dostať do stretu - okrem tých, ktoré sú vyznačené v predloženej situácii .

7.16. Ako stavbyvedúceho určuje zhotoviteľa Viliama Petroviča, bytom Lubina 359, tel. 032 7778491, 0907 706 247 .

VIII.

Zmluvné pokuty

8.1. Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl. III tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny, uvedenej v článku IV. tejto zmluvy za každý deň omeškania.

8.2. V prípade porušenia zmluvy, ktoré nebolo ani v dodatočnej lehote odstránené, alebo v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Taktiež je oprávnený požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny diela, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť do 30 dní po vyzvaní. Toto nemá vplyv na nárok objednávateľa žiadať náhradu vzniknutej škody.

IX.

Úrok z omeškania

9.1. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku V. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej finančnej čiastky za každý deň omeškania.

9.2. Úroky z omeškania dohodnuté touto zmluvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda.

9.3. Zaplatením úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody.

X.

Závěrečné ustanovenia

10.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť dodatok k tejto zmluve. Dodatky sa poradovo číslujú a zasielajú druhej strane v piatich vyhotoveniach.

10.3. Zmluva je uzavretá okamihom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.4. Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v plnom rozsahu.

10.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ dve vyhotovenia.

10.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

Zhotoviteľ :

Objednávateľ :



Dňa: 1.2.2021

Dňa: 1.2.2021

UNISTAV VP, s.r.o.
916 12 Lubina 359
IČO: 46 916 512
IČ DPH: SK2023646933
032/777 8490, 0307 706 247

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta