

**ZMLUVA**  
**o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena**  
**č. 23/MAJ/HLZ/2025**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**Mesto Stará Turá**

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta  
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie: VÚB Trenčín,  
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202  
IČO: 00 312 002

( ďalej len budúci povinný z vecného bremena )

**a**

**Budúci oprávnený z vecného bremena :**

**Regionálna vodárenská spoločnosť AQUATUR a.s. Stará Turá**

Sídlo: Jiráskova 168/16, 916 01 Stará Turá  
v zastúpení: Ing. Zuzana Petrášová, predseda predstavenstva  
Ing. Soňa Klenková, člen predstavenstva  
bank. spojenie: VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá  
číslo účtu: IBAN SK 38 0200 0000 0019 1930 6253  
IČO 36 340 456  
DIČ 2021914345  
IČ DPH SK 2021914345

Zápis

vložka č.10375/R v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sa

( ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena )

uzatvárajú

**zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**

**Čl. I**

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov parcely reg. „E“

- parc. č. 1575/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1873 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1593/4 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 121 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 1593/11 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1798 m<sup>2</sup>,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, pod rad. číslom B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

## ČI. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena **na pozemky** parcely reg. „E“ parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4, parc. č. 1593/11 v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia vodovodného potrubie pre stavbu „STARÁ TURÁ, preložka vodovodu DN 110 Štúrova ul. – Uhrova ul.“ a práva vstupu na pozemky za účelom údržby a opráv vodovodného potrubia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

3. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania vodovodného potrubie pre stavbu „STARÁ TURÁ, preložka vodovodu DN 110 Štúrova ul. – Uhrova ul.“, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia vodovodného potrubia na pozemkoch parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4 a parc. č. 1593/11.

4. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemky budúceho oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie, údržby a opravy vodovodného potrubia na pozemkoch parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4 a parc. č. 1593/11.

5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie vodovodného potrubia na pozemkoch parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4 a parc. č. 1593/11, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v jej ochrannom pásme.

6. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúceho povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

7. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne na dobu životnosti stavby. Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

## ČI. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4 a parc. č. 1593/11, na ktorých bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemkov parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4 a parc. č. 1593/11, len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemkov parc. č. 1575/3, parc. č. 1593/4 a parc. č. 1593/11, bude i budúci vlastník s týmto vecným bremenom súhlasiť.

#### Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

.....  
Budúci povinný z vecného bremena  
Mesto Stará Turá, v zastúpení  
PharmDr. Leopold Barszcz,  
primátor mesta

.....  
Budúci oprávnený z vecného bremena  
Regionálna vodárenská spoločnosť  
AQUATUR a.s. Stará Turá  
v zastúpení Ing. Zuzana Petrášová,  
predseda predstavenstva

.....  
Regionálna vodárenská spoločnosť  
AQUATUR a.s. Stará Turá  
v zastúpení Ing. Soňa Klenková,  
člen predstavenstva

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv  
dňa: