

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami:

Poskytovateľ: **TECHNOTUR s.r.o.**
sídlo: Ul. Gen. M. R. Štefánika č. 380/45, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 2246132053/0200
IBAN/SWIFT: SK4802000000002246132053/SUBASKBX
IČO: 36 704 482
DIČ: 20 2229 1678
IČ DPH: SK 20 2229 1678
zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka č. 17278/R
v menej ktorej koná: Ing. Zuzana Petrášová, konateľka
e-mail: technotur@technotur.sk
(ďalej len „**Poskytovateľ**“)

a

Objednávateľ: **Mesto Stará Turá**
sídlo: SNP č. 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 0020622202/0200
IBAN/SWIFT: SK6702000000000020622202/SUBASKBX
IČO: 00 312 002
DIČ: 20 2038 1990
v mene ktorého koná: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
e-mail: msu@staratura.sk
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

(Poskytovateľ a Objednávateľ ďalej tiež samostatne ako „**zmluvná strana**“ a spoločne ako „**zmluvné strany**“)

ČI. I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Poskytovateľ ako nájomca má uzatvorenú s Objednávateľom ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu zo dňa 01.01.2007 v znení jej platných dodatkov (ďalej len „**Nájomná zmluva**“) na prenájom Administratívnej budovy so súpisným číslom 40 a orientačným číslom 63A, ktorá sa nachádza na Ulici Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej (ďalej len „**Mestský dom**“), postavenej na pozemku parc. č. 609/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 544 m² zapísaná na LV č. 1 pre katastrálne územie Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom.

- 1.2. Predmetom nájmu na základe Nájomnej zmluvy však nie sú nebytové priestory nachádzajúce sa na 1. – 3. poschodí Mestského domu, spolu o výmere 595,60 m² (ďalej len „**neprenajaté priestory**“), ktoré Objednávateľ využíva pre svoje potreby. Presná špecifikácia neprenajatých priestorov je uvedená v pôdoryse, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3. Vzhľadom na to, že Poskytovateľ má v prenájme väčšiu časť Mestského domu, má Objednávateľ záujem, aby mu Poskytovateľ zabezpečoval dodávku energií a služieb do neprenajatých priestorov.

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1. Poskytovateľ sa týmto za odplatu uvedenú v článku III. bod 3.1. tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť pre Objednávateľa do neprenajatých priestorov dodávky nasledovných energií a služieb:
 - a) dodávku tepla a teplej úžitkovej vody,
 - b) dodávku elektriny,
 - c) dodávku studenej vody,
 - d) odvádzanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku,
 - e) odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu,
 - f) služby recepčnej,
 - g) upratovanie,
 - h) nevyhnutné revízie prístrojov,
 - i) poskytnutie zariadení (nábytok a pod.) špecifikovaných v prílohe č. 2 tejto zmluvy na užívanie,(všetko spolu ďalej aj „**Poskytované služby**“).
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje Poskytovateľovi uhradiť odplatu za Poskytované služby špecifikované v článku III. bod 3.1. tejto zmluvy.

Čl. III Odplata za Poskytované služby

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške odplaty za Poskytované služby v sume 4 050,08 Eur bez DPH mesačne (ďalej len „**Odplata**“). Odplata bude zvýšená o DPH určenú podľa predpisov platných v čase dodania zdaniteľného plnenia.
- 3.2. Odplata nebude podliehať ročnému vyúčtovaniu a jej výška sa počas platnosti tejto zmluvy nebude meniť.
- 3.3. Odplatu bude Objednávateľ uhrádzať na základe faktúr vystavených Poskytovateľom so splatnosťou 15. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa Odplata platí. Odplatu sa Objednávateľ zaväzuje uhrádzať prevodom na účet Poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo na iný účet Poskytovateľa, ktorý mu Poskytovateľ písomne oznámi.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby boli počas platnosti tejto zmluvy riadne poskytované Objednávateľovi Poskytované služby.
- 4.2. Objednávateľ je povinný hradiť Poskytovateľovi Odplatu riadne a včas.
- 4.3. Objednávateľ je povinný umožniť Poskytovateľovi vykonanie nevyhnutných revízií prístrojov nachádzajúcich sa v neprenajatých priestoroch.
- 4.4. Objednávateľ je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce prístrojov a zariadení predmetov nachádzajúcich sa na 1. – 3. poschodí Mestského domu do výšky 250,- Eur bez DPH na jednu opravu alebo udržiavaciu prácu.
- 4.5. Poskytovateľ nezodpovedá za realizáciu primeraných opatrení na ochranu neprenajatých priestorov pred vlámaním a/alebo krádežou.
- 4.6. Objednávateľ je oprávnený postúpiť na tretiu osobu akúkoľvek pohľadávku z tejto zmluvy alebo previesť akékoľvek právo alebo povinnosť z nej iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Poskytovateľa.

Čl. V

Výpoveď zmluvy a náhrada škody

- 5.1. Poskytovateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak Objednávateľ napriek písomnému upozorneniu Poskytovateľa, mešká o viac ako jeden mesiac s platením Odplaty. Výpovedná lehota podľa tohto bodu zmluvy je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede Objednávateľovi.
- 5.2. Objednávateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak Poskytovateľ neposkytuje Poskytované služby riadne a toto porušenie nenapraví ani v dodatočnej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 5 dní a ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomného upozornenia Objednávateľa Poskytovateľovi na porušenie zmluvy. Výpovedná lehota podľa tohto bodu zmluvy je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Poskytovateľovi.
- 5.3. V prípade poškodenia alebo straty akéhokoľvek zariadenia predmetu uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu Poskytovateľovi najneskôr do troch dní od zistenia takéhoto poškodenia alebo straty.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 10. 2021 do 31. 12. 2023.
- 6.2. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia adresátom. Za doručенú sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť odoslaná na doručovaciu adresu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to

aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

- 6.3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
- 6.4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni za nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že jednotlivým ustanoveniam a pojmom použitým v zmluve porozumeli, sú si vedomé účinkov, ktoré uzavretím zmluvy nastanú alebo v budúcnosti môžu nastať a ich vôľou je byť zmluvou viazaní

V Starej Turej, dňa 30. 09. 2021

Poskytovateľ

Objednávateľ

- Prílohy: 1. Pôdorys neprenajatých priestorov
2. Zoznam zariadení predmetov