

## Zmluva o dielo č. 01/ST/2016

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník SR v znení neskorších predpisov

medzi:

**Objednávateľ:** **Mesto Stará Turá**  
so sídlom: SNP 1/2  
zastúpený: Ing. Anna Halinárová – primátorka mesta  
IČO: 312002  
IČ DPH: 2020381990  
bankové spojenie: VUB Stará Turá  
číslo účtu: 20622-202/0200  
IBAN: SK 6702000000000020622202  
osoby oprávnené rokovať  
vo veciach zmluvných : Ing. Anna Halinárová – primátorka mesta  
vo veciach technických: Ing. Emil Vlado  
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

**Zhotoviteľ:** **IZOTECH Group, spol. s r.o.**  
Sídlo: Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
Zastúpený: Ing. Ivan Jaroš  
IČO: 36 301 311  
DIČ: 2020182010  
IČ DPH: SK2020182010  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 5802196001/5600  
IBAN: SK77 5600 0000 0058 0219 6001  
Spoločnosť zapísaná OR Okresného súdu Trenčín, Oddiel:Sro, vložka číslo:10810/R  
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo : **Plynová kotolňa č.2 pre Telocvičnu na ul. Komenského Stará Turá a Plynová kotolňa č.3 pre Hospodársky pavilón ZŠ na ul. Komenského, Stará Turá** (ďalej len dielo).  
Zhotoviteľ vykoná dielo podľa schválenej projektovej dokumentácie vyhotovenej PROTES- Združenie Ing. Vladimír Ondrejčka 06/2015 v súlade s požiadavkami Objednávateľa špecifikovanými v prílohe č.1, platnými právnymi predpismi SR a EÚ, príslušnými STN a normami platnými v EÚ. Príloha č.1. tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje v zmysle § 537 Obchodného zákonníka prevziať ukončené dielo a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy o dielo, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým špecifikáciám.

## Článok II.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoj náklad a na svoje nebezpečenstvo vykonať a odovzdať Objednávateľovi predmet zmluvy uvedený v článku I. tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s touto zmluvou, špecifickými podmienkami uvedenými v prílohe č. 1 - príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ a technickými normami SR a EÚ.
- 2.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 2.4 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela tretiu osobu. V tomto prípade však za vykonanie diela zodpovedá zhotoviteľ tak, ako keby dielo vykonal sám.
- 2.5 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi informácie a všetky podklady potrebné k plneniu predmetu zmluvy a poskytnúť mu spolupôsobenie počas zhotovovania diela.
- 2.6 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo platnými predpismi a normami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu Objednávateľ na odstránenie týchto väd diela poskytne a ďalší postup Zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, je Objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 2.7 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ktoré ustanovuje Obchodný zákonník SR, táto zmluva o dielo a v prípadoch:
- ak Zhotoviteľ mešká s odovzdaním diela viac ako 30 dní po termíne v zmysle článku V bod 5.1 tejto zmluvy
  - ak vstúpil Zhotoviteľ do likvidácie
  - ak bol na Zhotoviteľa podaný návrh na povolenie reštrukturalizácie
  - ak Zhotoviteľ sám podal návrh na povolenie reštrukturalizácie,
  - ak bol na Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu
  - ak Zhotoviteľ sám podal návrh na vyhlásenie konkurzu na svoj majetok
  - ak bol vyhlásený konkurz na majetok Zhotoviteľa
  - ak bol návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa zamietnutý pre nedostatok majetku
  - ak konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku dlžníka – Zhotoviteľa

- ak bol konkurz zrušený z dôvodu, že majetok úpadcu – Zhotoviteľa nestačí na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty

Účinnosť odstúpenia od zmluvy nastane dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy Zhotoviteľovi zaslaného doporučené na jeho korešpondenčnú adresu alebo na základe osobného doručenia odstúpenia od zmluvy Zhotoviteľovi.

### Článok III.

#### Podmienky inštalácie technológie, odovzdanie a prevzatie diela

- 3.1 Objednávateľ zabezpečí na mieste inštalácie diela podmienky pre prácu Zhotoviteľa pri inštalácii diela.
- 3.2 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť najmä za riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci počas inštalácie diela a uvedenia diela do prevádzky.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli pri jeho činnosti na pracovisku Objednávateľa viesť k ohrozeniu priebehu vykonávaných prác na diele. Zároveň sa zaväzuje informovať Objednávateľa o všetkých skúškach, príp. prácach, ktoré majú zásadný význam pre kvalitu vykonávaného diela a prizvať k nim zástupcu Objednávateľa.
- 3.4 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v mieste inštalácie diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 3.5 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením a odovzdaním diela Objednávateľovi do trvalej prevádzky.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vykonané dielo prevezme od Zhotoviteľa a zaplatí mu za jeho vykonanie dohodnutú cenu podľa Článku IV. v dohodnutých termínoch.
- 3.7 Dielo je vykonané jeho riadnym dokončením a odovzdaním Objednávateľovi do trvalej prevádzky, po uplynutí skúšobnej prevádzky, ktorá je 72 hodín. Skúšobná prevádzka musí byť zahájená najneskôr do 30 dní odo dňa dodania inštalácie diela do sídla Objednávateľa. V prípade, že sa počas skúšobnej prevádzky vyskytnú nedostatky na diele, začne plynúť nová skúšobná prevádzka a to dňom nasledujúcim po dni, kedy boli tieto nedostatky odstránené. Celková doba určená na skúšobnú prevádzku a opakované skúšobné prevádzky nesmie prekročiť 3 mesiace odo dňa inštalácie diela do sídla Objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu obidve zmluvné strany odovzdávací protokol.
- 3.8 Skúšobnou prevádzkou podľa Článku III. bod 3.7. tejto zmluvy sa rozumie doba, počas ktorej dielo trvale spĺňa požiadavky uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy. V prípade, že sa počas skúšobnej prevádzky zistí, že dielo alebo jeho časť nespĺňa podmienky podľa technickej špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ide o podstatné porušenie tejto zmluvy a Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť a Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3% z celkovej ceny diela a ďalšie úhrady uvedené v zmluve. Uvedené nemá vplyv na nárok Objednávateľa na náhradu škody.

3.9 K odovzdaniu a prevzatiu diela Zhotoviteľ pripraví pre Objednávateľa, a pokiaľ dôjde k prevzatiu diela, aj odovzdá:

- vyhlásenie o zhode
- záručný list
- preberací protokol
- doklady o prevádzaných skúškach a o ich výsledkoch
- návody na obsluhu a údržbu technológie v slovenskom jazyku
- sprievodnú technickú a technologickú dokumentáciu (v tom i schémy výkresov elektrických zapojení a výkresovú dokumentáciu súvisiacu s jednoznačnou identifikáciou náhradných dielov pre účely servisu a údržby)
- prezenčnú listinu o zaškolení zamestnancov Objednávateľa

#### Článok IV.

#### Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za dielo, tak ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a je dohodnutá vo výške: **71 176,60 € vrátane 20% DPH**. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa spojené s uskutočnením realizovaného diela.
- 4.2 Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky náklady spojené s plnením predmetu diela.
- 4.3 Cena je pevnou zmluvnou cenou. Za túto cenu vykoná zhotoviteľ aj také práce, ktoré nie sú špeciálne vymenované v podkladoch na realizáciu diela, avšak prináležia k úplnému zhotoveniu diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
- 4.4 Cenu diela zaplatí Objednávateľ na základe Zhotoviteľom vystavenej vyúčtovacej faktúry **za každú kotoľňu zvlášť**. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vystaví samostatnú faktúru po vykonaní a odovzdaní diela objednávateľovi za každú kotoľňu zvlášť. Odovzdanie a prevzatie diela zmluvné strany podpíšu v preberacom protokole za každú kotoľňu zvlášť. Faktúra je splatná v lehote 21 kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 4.5 Faktúra bude obsahovať minimálne nasledujúce údaje:
- označenie predmetu diela a číslo zmluvy
  - názov, sídlo Zhotoviteľa
  - IČO, DIČ, označenie reg. súdu a číslo vložky Objednávateľa, ak sú údaje k dispozícii
  - bankové spojenie Objednávateľa a Zhotoviteľa
  - fakturovanú čiastku
  - splatnosť podľa zmluvy o dielo
  - podpis Zhotoviteľa.
- 4.6 V prípade, ak Objednávateľ požiada Zhotoviteľa o vykonanie prác nad rámec dohodnutý v tejto zmluve, alebo o obmedzenie rozsahu diela, bude medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom dohodnutá úprava ceny za dielo vo forme písomného dodatku k tejto zmluve o dielo alebo samostatnou zmluvou.

4.7 Dielo sa stáva vlastníctvom Objednávateľa po uhradení ceny vrátane dane z pridanej hodnoty podľa platných právnych predpisov.

#### Článok V.

##### Miesto a termín vykonania diela

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve zrealizuje a odovzdá dielo v ucelených častiach v rozsahu a kvalite vymedzenej projektovou dokumentáciou stavby **do 90 dní od začatia prác**, t.j. odovzdania staveniska objednávatelom
- 5.2 Po dohode zmluvných strán môže byť dielo odovzdané pred dohodnutým termínom odovzdania podľa Článku V. bodu 5.1 tejto zmluvy, pričom táto skutočnosť nemá vplyv na termíny platieb ceny podľa Článku IV. tejto zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi minimálne 5 kalendárnych dní vopred termín testovacích - preberacích skúšok, skúšobnej prevádzky a odovzdania diela do trvalej prevádzky.

#### Článok VI.

##### Zmluvné pokuty

- 6.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním diela v termíne uvedenom v článku V. bod 5.1 tejto zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v článku IV. bod 4.1., za každý kalendárny deň omeškania.
- 6.2 V prípade, ak bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky ceny diela za každý deň omeškania.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi minimálne 5 kalendárnych dní vopred termín testovacích - preberacích skúšok, skúšobnej prevádzky a odovzdania diela do trvalej prevádzky.

#### Článok VII.

##### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Záručná doba na stavebné práce je 60 mesiacov a na dodávky v zmysle záručných listov dodávateľov je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa podpísania preberacieho protokolu po odovzdaní diela do trvalej prevádzky oboma zmluvnými stranami (ďalej aj ako „záručná doba“). Záručná doba sa predlžuje o obdobie, odo dňa uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie zo strany Objednávateľa až do odstránenia reklamovaných nedostatkov.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať zmluvou určené vlastnosti. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedostatky diela, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi a počas záručnej doby.

- 7.3 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu väd diela u Zhotoviteľa písomne, a to bezodkladne po ich zistení. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že za písomné uplatnenie reklamácie sa považuje aj uplatnenie reklamácie prostredníctvom e-mailu.
- 7.4 Ak sa preukáže, že vada diela je neodstrániteľná, jedná sa o porušenie zmluvy podstatným spôsobom.
- 7.5 V prípade, ak objednávateľ bude reklamovať vadu diela, je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním väd do 48 hodín od jej nahlásenia, pokiaľ nestanoví inak servisná zmluva. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady bezodkladne v čo najkratšom možnom čase alebo v lehote vzájomne dohodnutej s objednávateľom. Ak zhotoviteľ počas plynutia záručnej doby neodstráni vadu v dohodnutej lehote, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Ak sa preukáže, že vada diela je neodstrániteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať náhradné dielo v termíne podľa vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 7.6 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

#### Článok VIII. Doručovanie písomností

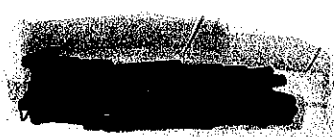
- 9.1 V prípade, že niektorá zo strán zmení svoju adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví zmluvy, oznámi to písomne bez zbytočného odkladu druhej strane. Od doručenia takéhoto oznámenia je druhá strana povinná doručovať písomnosti na novú adresu.
- 9.2 Všetky písomnosti doručované na uvedené adresy sa považujú za doručené, aj keď budú zaslané doporučene a zásielka bude uložená na pošte, pričom úložná lehota márne uplynie a zásielka bude vrátená odosielateľovi. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje tretí deň od uloženia zásielky na pošte.

#### Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 10.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 10.3 Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou. Prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy rozhodnú vecne a miestne príslušné súdy Slovenskej republiky.
- 10.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

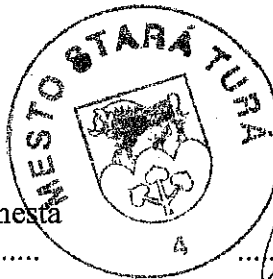
- 10.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle Článku II. bod 2.6 a bod 2.7, Článku III. bod 3.8, a Článku VII. bod 7.4 tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný vrátiť všetky poskytnuté finančné prostriedky od Objednávateľa, a to do 15 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zo strany Objednávateľa.
- 10.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
- 10.7 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom jedno vyhotovenie obdrží Zhotoviteľ a jedno vyhotovenie obdrží Objednávateľ.
- 10.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy/ podpisy svojich štatutárnych orgánov.

V..... *ITAREV TUREV* ....., dňa *27.7.2016* .....



Ing. Anna Halinárová – primátorka mesta

.....  
za Objednávateľa



Ing. Ivan Jaroš - konateľ

.....  
za Zhotoviteľa

**IZOTECH Group, spol. s r.o.**  
IČO: 44 1185/25  
Miesto nad Váhom  
311 IČ DPH: SK2020182010  
Tel: 032 771 2264 -4-

**Prílohy:**

Príloha č. 1 – Cenová ponuka Zhotoviteľa

*h 697 Ja Plánu*