

ZMLUVA
o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena
č. 2/MAJ/HLZ/2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Stará Turá

v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo: Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie: VÚB Trenčín,
číslo účtu: IBAN SK 670200000000020622202
IČO: 00 312 002
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena :

bývaj.top s.r.o.

v zastúpení: Ing. Jakub Krč-Turba, konateľ
sídlo: Tajovského 236/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 53 057 121
DIČ: 2121252936
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 17 - 12/2023 zo dňa 13.12.2023
zmluvu o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena

Čl. I

1. Mesto Stará Turá ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to pozemkov:

- parcela reg. „E“ parc. č. 11701/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3214 m²,
- parcela reg. „E“ parc. č. 11701/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 302 m²,
- parcela reg. „E“ parc. č. 11702/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1324 m²,
- parcela reg. „C“ parc. č. 164/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1068 m²,
- parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1739 m²,
- parcela reg. „E“ parc. č. 1410 – ostatná plocha o celkovej výmere 478 m²,
- parcela reg. „E“ parc. č. 1409/42 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 64 m²,

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, pod rad. číslom B1 na mesto Stará Turá v podiele 1/1.

2. Spoločnosť bývaj.top s.r.o., Nové mesto nad Váhom ako budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMOV - 3DOMY“, ktorú bude realizovať na pozemkoch parcely reg. „C“ parc. č. 193/7-10 a parc. č. 66/17 v kat. území Stará Turá. Vlastníkom pozemkov je Adamková Veronika, Svidnícka 106/11, Bratislava. Investor (budúci oprávnený z vecného bremena) má z vlastníkom pozemku uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.

Čl. II

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena na pozemky

- parcela reg. „E“ parc. č. 11701/1 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 3214 m²,
 - parcela reg. „E“ parc. č. 11701/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 302 m²,
 - parcela reg. „E“ parc. č. 11702/22 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1324 m²,
 - parcela reg. „C“ parc. č. 164/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1068 m²,
 - parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1739 m²,
 - parcela reg. „E“ parc. č. 1410 – ostatná plocha o celkovej výmere 478 m²,
 - parcela reg. „E“ parc. č. 1409/42 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 64 m²,
- v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve:

- uloženia splaškovej kanalizácie na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 11701/1, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22, parc. č. 1411/1 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 164/1,
- uloženia verejného vodovodu na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1,
- uloženia distribučných NN rozvodov na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1410, parc. č. 1411/1 a parc. č. 1409/42,
- vybudovania dopravného napojenia k navrhovanej stavbe na pozemku parcela reg. „E“ parc. č. 1411/1,

k stavbe „NOVOSTAVBA BYTOVÝCH DOMOV - 3DOMY“ v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena.

2. Rozsah práva vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu skutočného zamerania inžinierskych sietí, t. j. výmera bude určená dĺžkou uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 11701/1, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22, parc. č. 1411/1, parc. č. 1410, parc. č. 1409/42 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 164/1.

3. Budúci povinný z vecného bremena umožní po dohode vstup na pozemok budúceho oprávnenému z vecného bremena, alebo ním určeným osobám, za účelom realizácie inžinierskych sietí na pozemkoch parcely reg. „E“ parc. č. 11701/1, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22, parc. č. 1411/1, parc. č. 1410, parc. č. 1409/42 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 164/1.

4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje počas životnosti stavby strpieť umiestnenie inžinierskych sietí, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práce, nevysádzať trvalé porasty v ich ochrannom pásme.

5. V prípade, že by budúci oprávnený z vecného bremena, alebo osoby ním určené spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju budúci oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa zriadi za odplatu. Jednorazová výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá.

Budúci oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a budúci povinný z vecného bremena sa zaviazuje toto právo trpieť.

Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 11701/1, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22, parc. č. 1411/1, parc. č. 1410, parc. č. 1409/42 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 164/1, na ktorých bude zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 11701/1, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22, parc. č. 1411/1, parc. č. 1410, parc. č. 1409/42 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 164/1, len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva pozemkov parcely reg. „E“ parc. č. 11701/1, parc. č. 11701/2, parc. č. 11702/22, parc. č. 1411/1, parc. č. 1410, parc. č. 1409/42 a pozemku parcela reg. „C“ parc. č. 164/1, bude i budúci vlastník s týmto vecným bremenom súhlasiť.

Čl. IV.

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.

3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.

4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Starej Turej, dňa

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Stará Turá, v zastúpení
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
bývaj.top s.r.o. v zastúpení
Ing. Jakub Krč-Turba, konateľ

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá a v Centrálnom registri zmlúv
dňa: