

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

č. 17/maj/2016

Zmluvné strany

1. **STINEX, s.r.o.**

so sídlom Priemyselná 8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO : 36 295 370
zastúpený konateľom spoločnosti : Ing. Pavlom Feriancom
/ ďalej ako „investor“ /
spoločnosť je zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel Sro, vl. č. 10205/R

2. **Mesto Stará Turá**

Ul. SNP č. 1 /2, 916 01 Stará Turá, IČO : 312002
Zastúpené Ing. Annou Halinárovou, primátorkou mesta
/ ďalej ako „budúci kupujúci“ /

účastníci Zmluvy o budúcej zmluve č.65/maj/2015 zo dňa 01.07.2015, uzatvorenej medzi stranami za účelom výstavby a prevodu nájomného bytového domu s 15-timi bytovými jednotkami v k.ú. Stará Turá (ďalej len „bytový dom“) sa dohodli na budúcom prevode technického vybavenia bytového domu takto :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok obidvoch zmluvných strán (investora i budúceho kupujúceho) po dohotovení stavby bytového domu vyhotoveného podľa Zmluvy o budúcej zmluve č.65/maj/2015 zo dňa 01.07.2015, a uzatvorení kúpnej zmluvy o odplatnom prevode bytového domu z investora na budúceho kupujúceho a zápise vlastníckeho práva budúceho kupujúceho k stavbe bytového domu do katastra nehnuteľností uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode technického vybavenia k bytovému domu, tak ako je to špecifikované v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1. Po zápise vlastníckeho práva budúceho kupujúceho k stavbe bytového domu do katastra nehnuteľností je investor povinný do 30 dní odo dňa zápisu vlastníckeho práva budúceho kupujúceho k bytovému domu do katastra nehnuteľností predložiť budúcemu kupujúcemu návrh kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude odplatný prevod technickej vybavenosti bytového domu a vyzvať ho na jej uzavretie.
Ak tak investor neurobí, je oprávnený budúci kupujúci predložiť investorovi návrh vyššie uvedenej kúpnej zmluvy a vyzvať ho na jej uzavretie. Lehota pre prijatie ponuky na uzavretie kúpnej zmluvy je do 30 dní od obdržania ponuky ak sa strany nedohodnú inak.

Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu za predmet budúceho prevodu takto :

- a) parkovisko – dohodnutá kúpna cena 10 792,29 EUR bez DPH, t.j. 12 950,75 EUR s DPH (slovom : dvanásťtisícdeväťstopäťdesiat euro sedemdesiatpäť centov),
- b) kanalizačná prípojka – dohodnutá kúpna cena 965,-- EUR bez DPH, t.j. 1 158, -- EUR s DPH (slovom : jedentisícstopäťdesiatosem euro).
- c) vodovodná prípojka – dohodnutá kúpna cena 1 628,-- EUR bez DPH, t.j. 1 953,60 EUR s DPH (slovom : jedentisícdeväťstopäťdesiat tri euro a šesťdesiat centov)

Dohodnutá kúpna cena spolu je 15 425,29 EUR bez DPH, t.j. 16 062,35 EUR s DPH (slovom : šesťnásťtisícšesťdesiatdva euro tridsaťpäť centov).

Dohodnutú kúpnu cenu uhradí budúci kupujúci investorovi do 1 mesiaca od uzatvorenia kúpnej zmluvy za tento predmet prevodu.

V prípade zmeny výšky DPH bude DPH účtovná podľa platnej právnej úpravy.

- 2.2. V prípade, ak zmluvná strana, ktorej bola výzva na uzavretie kúpnej zmluvy podľa bodu 2.1 tohto článku zmluvy doručená, neuzavrie s druhou stranou v lehote do 30 dní kúpnu zmluvu, je druhá zmluvná strana, ktorá výzvu doručovala oprávnená požadovať, aby obsah zmluvy určil súd.
- 2.3. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu vzájomne si písomne oznámiť zmenu okolností, z ktorých zrejme vychádzali pri vzniku záväzku uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu, v prípade ak sa tieto zmenili do takej miery, že nemožno objektívne požadovať uzavretie kúpnej zmluvy .
- 2.4. Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu strany vykonajú spísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí.
- 2.5. Budúci kupujúci berie na vedomie, že investor bude na výstavbu bytového domu podľa tejto zmluvy čerpať úver v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke a.s. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu za technickú vybavenosť podľa článku 2.1. tejto zmluvy bude investorovi hradíť na účet investora v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke, a. s.. číslo účtu 108900/3000, IBAN : SK22 3000 0000 0000 0010 8900.

III. Ostatné ustanovenia

Záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu zaniká, ak okolnosti z ktorých zmluvné strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno od druhej zmluvnej strany objektívne požadovať, aby zmluvu uzavrela.

IV. Prevod rozostavanej stavby

V prípade, že mesto Stará Turá sa stane vlastníkom rozostavanej stavby bytového domu, podmienkou pre uzatvorenie zmluvy o prevode technického vybavenia bytového domu

z investora na budúceho kupujúceho je právoplatnosť kolaudačného rozhodnutia o povolení užívania stavby bytového domu a kolaudačného rozhodnutia pre technické vybavenie. V tomto prípade je investor povinný návrh a výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode technického vybavenia budúcemu kupujúcemu predložiť do 30 dní od právoplatnosti v.u. kolaudačných rozhodnutí.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmeny tejto zmluvy sa vyžadujú formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami .
- 5.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
- 5.3. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou dohodou.
- 5.4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým.
- 5.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 exemplároch s platnosťou originálu. Investor si prevezme 3 vyhotovenia a budúci kupujúci 3 vyhotovenia zmluvy.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia .

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa

V Starej Turej, dňa

.....
Ing. Pavol Ferianec
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta