

# **Zámenná zmluva**

## **č. 102/maj/2013**

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami

### **1. Jarmila Valentová**

/ďalej len „účastník č. 1 /

### **2. Mesto Stará Turá**

v zastúpení: Ing. Ján Kišš, primátor mesta  
bank. spojenie: č. ú. 20622-202/0200, VÚB a. s., expozitúra Stará Turá  
IČO: 00312 002  
/ďalej len „účastník č.2 /

uzatvárajú na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č.10 - XXXII/2013 zo dňa 24.10.2013 a Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 17 – XXXIII/2013 zo dňa 12.12.2013 za týchto podmienok :

#### **I.**

Účastník č.1 tejto zmluvy je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá:

**- pozemok parc. č. 1761/103 – zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 508 m2,**

zapísaný na liste vlastníctva č. 3249 ako parcela registra „C“, na účastníčku č. 1 pod radovým číslom B1 v podiele 1/1

Účastník č. 2 je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá:

**- pozemok parc.č. 1761/200 – zast. plochy a nádvoria o celkovej výmere 1004 m2,**

zapísaný na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, na účastníka č. 2 pod radovým číslom B1 v podiele 1/1

#### **II.**

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa medzi sebou vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy si na základe geometrického plánu č. 463/2013-H-Gp-F medzi sebou majetkovoprávne vysporiadajú nasledovne:

Účastník č. 1 tejto zmluvy pani Jarmila Valentová, rodená Valentová, prenecháva do vlastníctva účastníkovi č. 2 diel „2“ o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 463/2013-H-Gp-F z pozemku parc. č. 1761/103. Uvedený diel „2“ bude v KN súčasťou pozemku parc. č. 1761/200 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej 988 m<sup>2</sup>.

Účastník č. 2 tejto zmluvy mesto Stará Turá, prenecháva do vlastníctva účastníkovi č. 1 diel „4“ o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 463/2013-H-Gp-F z pozemku parc. č. 1761/200. Uvedený diel „4“ bude v stave KN súčasťou pozemku parc. č. 1761/103 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 524 m<sup>2</sup>.

Nakoľko predmetom zámeny pozemkov sú 2 m<sup>2</sup>, rozdiel vo výmere o veľkosti 16 m<sup>2</sup> si účastníčka č. 1 doplatí sumu 30 €/ m<sup>2</sup>, čo pri výmere 16 m<sup>2</sup> doplatková cena celkove činí **480,00 €**, slovom: štyristoosemdesiat eur.

### III.

Zúčastnené strany sa vzájomne dohodli na zamenení nehnuteľností a doplatku účastníčky č. 1 za výmeru 16 m<sup>2</sup>, opísaných v čl. I. tejto zámennej zmluvy a súhlasne uvedené uznávajú a zároveň týmto žiadajú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom založila :

- **LV č. 3249 na pozemok parc. č. 1761/103 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 524 m<sup>2</sup> na účastníka č. 1 v podiele 1/1**
- **LV č. 1 na pozemok parc. č. 1761/200 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 988 m<sup>2</sup> na účastníka č. 2 v podiele 1/1**

### IV.

1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že preberajú uvedené nehnuteľnosti tak ako sú opísané v čl. III. tejto zámennej zmluvy pre každú zúčastnenú stranu.

2. Táto zámenná zmluva s doplatkom je podkladom pre založenie listov vlastníctva pre zúčastnené strany tejto zmluvy a zmluva nadobúda účinnosť dňom vydania rozhodnutia a platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Nové Mesto nad Váhom.

3. Účastník č. 1 zároveň splnomocňuje účastníka č. 2, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom, v prípade, ak bude v tejto zámennej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

### V.

Všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

### VI.

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, nie však v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvné prejavy sú určité, zrozumiteľné, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Zmluva bola vyhotovená v 5 – tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a, odst.1 Občianskeho zákonníka, s poukazom na § 5a, zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
3. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej dňa

Účastník č.1

Účastník č.2

.....  
Valentová Jarmila, rodená Valentová

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení Ing. Ján Kišš  
primátor mesta