

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

2. Mesto Stará Turá

sídlo: Ulica SNP 1/2916 01 Stará Turá
zastúpené: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor
IČO: 00312002
DIČ: 2020381990
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a s.
IBAN: SK67 0200 0000 0000 2062 2202

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Stará Turá, v k. ú. Stará Turá:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 370:

| Číslo parcely | Výmera m ² | Druh pozemku |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|
| 610 | 804 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 611 | 207 | ostatná plocha |
| 615 | 7404 | ovocný sad |

STAVBY zapísané na LV č. 370:

| Druh stavby | Súpisné číslo | Na pozemku registra „C“ parc.č. | |
|-------------|---------------|---|------------------|
| Škola | 375 | 610 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 804 m ² | s príslušenstvom |

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Stará Turá, v k. ú. Stará Turá:

PARCELY registra „C“, zapísané na LV č. 1:

| Číslo parcely | Výmera v m ² | Druh pozemku |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|
| 6010/9 | 24 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 6010/10 | 599 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 6010/12 | 304 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 4851/2 | 1804 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8452/2 | 1798 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 11316/7 | 17 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 11316/8 | 35 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 11317/3 | 99 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 11317/4 | 19 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 11317/5 | 66 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8453/1 | 1543 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8453/3 | 23 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8453/4 | 255 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8453/10 | 1275 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8814/1 | 1229 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8814/11 | 1668 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8814/16 | 472 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8814/18 | 363 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8814/20 | 2480 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8814/22 | 218 | zastavaná plocha a nádvorie |

II. Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 nasledovne:

1. Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Stará Turá, v k. ú. Stará Turá:

PARCELY registra „C“, zapísané na LV č. 1:

| Číslo parcely | Výmera v m ² | Druh pozemku |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|
| 6010/9 | 24 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 6010/10 | 599 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 6010/12 | 304 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 4851/2 | 1804 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8452/2 | 1798 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 11316/7 | 17 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 11316/8 | 35 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 11317/3 | 99 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 11317/4 | 19 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 11317/5 | 66 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8453/1 | 1543 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8453/3 | 23 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8453/4 | 255 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8453/10 | 1275 | zastavaná plocha a nádvorie |

| | | |
|---------|------|-----------------------------|
| 8814/1 | 1229 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8814/11 | 1668 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8814/16 | 472 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8814/18 | 363 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8814/20 | 2480 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 8814/22 | 218 | zastavaná plocha a nádvorie |

3. Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Stará Turá, v k. ú. Stará Turá:

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 370:

| Číslo parcely | Výmera m ² | Druh pozemku |
|---------------|-----------------------|-----------------------------|
| 610 | 804 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 611 | 207 | ostatná plocha |
| 615 | 7404 | ovocný sad |

STAVBY zapísané na LV č. 370:

| Druh stavby | Súpisné číslo | Na pozemku registra „C“ parc.č. | |
|-------------|---------------|---|------------------|
| Škola | 375 | 610 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 804 m ² | s príslušenstvom |

III.

Osobitné ustanovenie

1. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v článku I. a II tejto zmluvy bola schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 374/2019 zo dňa 25.11.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá číslo 14 –IX/2019 zo dňa 31.10.2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá Zamieňajúci 1 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VIII ods. 4 Zmluvy a zaplatení finančného vyrovnanie podľa čl. VI. tejto zmluvy a súčasne po predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Zamieňajúci 2.
3. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcim 1 všetku potrebnú súčinnosť po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy.

4. Vlastnícké právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
3. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s treťou osobou.

VI.

Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy si zamieňajú s finančným vyrovnaním vo výške 1317,10 eur (slovom: tisícristosedemnáť eur desať centov).
2. Zamieňajúci 2 zaplatí sumu vo výške 1317,10 eur (slovom: tisícristosedemnáť eur desať centov) do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet Zamieňajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 200003.
3. Peňažný záväzok Zamieňajúceho 2 je splnený dňom pripísania sumy 1317,10 eur (slovom: tisícristosedemnáť eur desať centov) na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VII.

Odovzdanie a prevzatie predmetu zámeny

Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 1 odovzdá Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 odovzdá Zamieňajúcemu 1 predmet zámeny podľa tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Zamieňajúcemu 1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny podľa predchádzajúcej vety budú tiež uvedené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod). V zastúpení Zamieňajúceho 1 vykoná odovzdanie a prevzatie správca nehnuteľného majetku - Stredná odborná škola, Športová 675, 916 01 Stará Turá.

VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Tri vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, dve vyhotovenia pre Zamieňajúceho 2 a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) *Výpis uznesenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 374/2019 zo dňa 25.11.2019*
 - b) *Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Stará Turá číslo 14-IX/2019 zo dňa 31.10.2019*

V Trenčíne dňa

V Starej Turej dňa

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

PharmDr. Leopold Barszcz
primátor Mesta Stará Turá