

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Trenčiansky samosprávny kraj

sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „Zamieňajúci 1“)

a

2. Mesto Stará Turá

sídlo: Ulica SNP 1/2916 01 Stará Turá

zastúpené: Ing. Anna Halinárová – primátorka mesta

IČO: 00312002

DIČ: 2020381990

DIČ : 2020381990

Bankové spojenie: VÚB a.s., expositúra Stará Turá

IBAN: SK67 0200 0000 0000 2062 2202

(ďalej len „Zamieňajúci 2“)

I.

Vymedzenie vlastníctva

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Stará Turá, v k. ú. Stará Turá:

PARCELY registra „E“ zapísané na LV č. 370:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
323/11	1210	zastavané plochy a nádvoria
323/12	57	zastavané plochy a nádvoria
323/13	146	zastavané plochy a nádvoria
323/14	39	zastavané plochy a nádvoria

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 370:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
613/1	1115	ostatné plochy
619	414	zastavané plochy a nádvoria
620/1	1853	zastavané plochy a nádvoria
621	81	zastavané plochy a nádvoria
622	406	záhrady

STAVBY zapísané na LV č. 370:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	
Školská kuchyňa	bez súp. čísla	619	vrátane príslušenstva
Sklad školskej kuchyne	bez súp. čísla	621	vrátane príslušenstva

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Stará Turá, v k. ú. Stará Turá:

PARCELY registra „C“, zapísané na LV č. 1:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
516/1	2763	zastavaná plocha a nádvorie
516/7	185	zastavaná plocha a nádvorie
516/9	80	ostatná plocha
312/5	234	zastavaná plocha a nádvorie
582/4	66	zastavaná plocha a nádvorie
591/12	509	zastavaná plocha a nádvorie
1038/9	81	zastavaná plocha a nádvorie
209/3	1661	zastavaná plocha a nádvorie
209/5	1284	zastavaná plocha a nádvorie
4103/3	2544	zastavaná plocha a nádvorie
4103/4	69	zastavaná plocha a nádvorie
4103/5	93	zastavaná plocha a nádvorie
4103/6	12	zastavaná plocha a nádvorie
4103/7	2059	zastavaná plocha a nádvorie
4103/8	4	zastavaná plocha a nádvorie
4103/9	13	zastavaná plocha a nádvorie

II. Predmet zámeny

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností Zamieňajúceho 1 a Zamieňajúceho 2 nasledovne:

- 1. Zamieňajúci 1 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Stará Turá, v k. ú. Stará Turá:**

PARCELY registra „C“, zapísané na LV č. 1:

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku
516/1	2763	zastavaná plocha a nádvorie
516/7	185	zastavaná plocha a nádvorie
516/9	80	ostatná plocha
312/5	234	zastavaná plocha a nádvorie
582/4	66	zastavaná plocha a nádvorie
591/12	509	zastavaná plocha a nádvorie
1038/9	81	zastavaná plocha a nádvorie
209/3	1661	zastavaná plocha a nádvorie

209/5	1284	zastavaná plocha a nádvorie
4103/3	2544	zastavaná plocha a nádvorie
4103/4	69	zastavaná plocha a nádvorie
4103/5	93	zastavaná plocha a nádvorie
4103/6	12	zastavaná plocha a nádvorie
4103/7	2059	zastavaná plocha a nádvorie
4103/8	4	zastavaná plocha a nádvorie
4103/9	13	zastavaná plocha a nádvorie

3. Zamieňajúci 2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Stará Turá, v k. ú. Stará Turá:

PARCELY registra „E“ zapísané na LV č. 370:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
323/11	1210	zastavané plochy a nádvorie
323/12	57	zastavané plochy a nádvorie
323/13	146	zastavané plochy a nádvorie
323/14	39	zastavané plochy a nádvorie

PARCELY registra „C“ zapísané na LV č. 370:

Číslo parcely	Výmera m ²	Druh pozemku
613/1	1115	ostatné plochy
619	414	zastavané plochy a nádvorie
620/1	1853	zastavané plochy a nádvorie
621	81	zastavané plochy a nádvorie
622	406	záhrady

STAVBY zapísané na LV č. 370:

Druh stavby	Súpisné číslo	Na pozemku parc. č.	
Školská kuchyňa	bez súp. čísla	619	vrátane príslušenstva
Sklad školskej kuchyne	bez súp. čísla	621	vrátane príslušenstva

III. Osobitné ustanovenie

1. Zámena nehnuteľností špecifikovaných v článku I. a II tejto zmluvy bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 134/2018 zo dňa 24.09.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Turá číslo 3 - XXXVIII. zo dňa 10.09.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpisy uvedených uznesení tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá Zamieňajúci 1 po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy v zmysle článku VIII ods. 4 Zmluvy a zaplatení finančného vyrovnania podľa čl. VI. tejto zmluvy a súčasne po predložení elektronických kolkov na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať Zamieňajúci 2.
3. Zamieňajúci 2 sa zaväzuje poskytnúť Zamieňajúcim 1 všetku potrebnú súčinnosť po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poskytnúť súčinnosť v konaní pred Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov zmluvy alebo návrhu na vklad brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe zmluvy.
4. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech zmluvných strán.
3. V prípade, že dôjde k právoplatnému zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, má každý z účastníkov tejto zmluvy právo od zmluvy odstúpiť bez vzájomných sankčných nárokov a zmluvné strany si v takom prípade navzájom vydajú, čo si splnili.
4. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase uzatvorenia zmluvy majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnené vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce zo zmluvy, nemajú vedomosť o žiadnych zmluvných alebo zákonných prekážkach, ktoré by bránili alebo zakazovali previesť nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, a teda sú oprávnené uzatvoriť zmluvu.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na základe zmluvy neuzavrú žiadnu zmluvu týkajúcu sa predmetných nehnuteľností s tretou osobou.

VI.

Finančné vyrovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v článku I. a II. tejto zmluvy si zamieňajú s finančným vyrovaním vo výške 2 073,96 eur (slovom: dvetisícšesťdesiatštyri eur deväťdesiatšesť centov).
2. Zamieňajúci 2 zaplatí sumu vo výške 2 073,96 eur (slovom: dvetisícšesťdesiatštyri eur deväťdesiatšesť centov) do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na účet Zamieňajúceho 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 20180807.
3. Peňažný záväzok Zamieňajúceho 2 je splnený dňom pripísania sumy 2 073,96 eur (slovom: dvetisícšesťdesiatštyri eur deväťdesiatšesť centov) na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VII.

Odovzdanie a prevzatie predmetu zámeny

Zmluvné strany sa dohodli, že Zamieňajúci 1 odovzdá Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúci 2 odovzdá Zamieňajúcemu 1 predmet zámeny podľa tejto zmluvy do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Zamieňajúcemu 1. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. V písomnom protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zámeny podľa predchádzajúcej vety budú tiež uvedené stavy meračov energií (elektrickej energie, vody a pod).

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých každý má povahu originálu. Tri vyhotovenia sú určené pre Zamieňajúceho 1, dve vyhotovenia pre zamieňajúceho 2 a dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.
6. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) Výpis uznesenia Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 134/2018 zo dňa 24.09.2018
 - b) Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Stará Turá číslo 3 - XXXVIII zo dňa 10.09.2018

V Trenčíne dňa

V Starej Turej dňa

Ing. Jaroslav Baška
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Ing. Anna Halinárová
primátorka Mesta Stará Turá