

Zámenná zmluva

č. 47/maj/2014

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami

1. Marek Medňanský,

/ďalej len „účastník č. 1 /

2. Mesto Stará Turá

v zastúpení: Ing. Ján Kišš, primátor mesta
bank. spojenie: č. ú. 20622-202/0200, VÚB a. s., expozitúra Stará Turá
IČO: 00312 002
/ďalej len „účastník č.2 /

uzatvárajú na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
č. 14 - XXXVIII/2014 zo dňa 19.6.2014 zámennú zmluvu za týchto podmienok :

I.

a/ Účastník č.1 tejto zmluvy je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá:
- **pozemok parc. č. 4852/3 – orná pôda o celkovej výmere 953m²,**
zapísaný na liste vlastníctva č. 10027 ako parcela registra „C“, na účastníka č. 1 pod radovým
čísлом B1 v podiele 1/1

b/ Účastník č. 2 je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá:
- **pozemok parc. č. 11316/2 – ost. plocha o celkovej výmere 468 m²,**
zapísaný na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“, na účastníka č. 2 pod radovým
čísлом B1 v podiele 1/1

II.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa medzi sebou vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti opísané
v čl. I. tejto zmluvy si na základe geometrického plánu č. 720 – 117/2014 medzi sebou
majetkovoprávne vysporiadajú nasledovne:

Účastník č. 1 tejto zmluvy pán Marek Medňanský, rodený Medňanský, prenecháva do
vlastníctva účastníkovi č. 2 pozemok parc. č. 4852/16 – orná pôda o výmere 30 m², ktorý bol
vytvorený geometrickým plánom č. 720-117/2014 z pozemku parc. č. 4852/3.

Účastník č. 2 tejto zmluvy mesto Stará Turá, prenecháva do vlastníctva účastníkovi č. 1
pozemok parc. č. 11316/6 - ost. plocha o výmere 58 m², ktorý bol vytvorený geometrickým
plánom č. 720- 117/2014 z pozemku parc. č. 11316/2.

Za rozdiel vo výmere o veľkosti 28 m² účastník č. 1 doplatí účastníkovi č.2 sumu 6,- €/m², čo pri výmere 28 m² doplatková cena celkove činí **168,- €**, slovom: jednošesťdesiatosem eur.

III.

Po zámene nehnuteľností budú účastníci tejto zmluvy vlastníkami pozemkov nasledovne:

- 1. Marek Medňanský,**
bude vlastníkom pozemku parc. č. 11316/6 – ostatná plocha o výmere 58 m² v podiele 1/1
- 2. Mesto Stará Turá, IČO 312 002, bude vlastníkom pozemku parc. č. 4852/16 – orná pôda o výmere 30 m² v podiele 1/1**

IV.

1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že preberajú uvedené nehnuteľnosti tak ako sú opísané v čl. III. tejto zámennej zmluvy pre každú zúčastnenú stranu.
2. Táto zámenná zmluva s doplatkom je podkladom pre založenie listov vlastníctva pre zúčastnené strany tejto zmluvy a zmluva nadobúda účinnosť dňom vydania rozhodnutia a platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor, Nové Mesto nad Váhom.
3. Účastník č. 1 zároveň splnomocňuje účastníka č. 2, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom, v prípade, ak bude v tejto zámennej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

V.

Všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

VI.

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich práva a slobodnej vôle, nie však v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, a že zmluvné prejavy sú určité, zrozumiteľné, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Zmluva bola vyhotovená v 5 – tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a, odst.1 Občianskeho zákonníka, s poukazom na § 5a, zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
3. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej dňa

Účastník č.1

Účastník č.2

.....
Marek Medňanský,

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Ján Kišš
primátor mesta