

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0023-PRB/2020/Z

Zmluvné strany:

Mesto Stará Turá

Štatutárny orgán: PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta

Sídlo: SNP č. 1/2, 916 01 Stará Turá, SR

IČO: 00312002

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s

IBAN: SK67 0200 0000 0000 2062 2202

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Andrej Doležal, minister dopravy a výstavby SR

Sídlo: Námestie slobody 6

810 05 Bratislava 15, SR

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) stavba Bytový dom so súpisným číslom 380, zapísaná na liste vlastníctva č. 10697 v katastrálnom území Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom, nachádzajúca sa na parcele registra C KN, parc. č. 626/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 391 m², v ktorej sa nachádza 24 nájomných bytov nasledovne:

- byt č. 1, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 3025/122310,

- byt č. 2, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1663/122310,

- byt č. 3, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1663/122310,

- byt č. 4, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1663/122310,

- byt č. 5, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1663/122310,
- byt č. 6, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1595/122310,
- byt č. 7, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 2957/122310,
- byt č. 8, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1658/122310,
- byt č. 9, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1658/122310,
- byt č. 10, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1658/122310,
- byt č.11, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1658/122310,
- byt č.12, vchod č. 45, na 1. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1589/122310,
- byt č.13, vchod č. 45, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 5061/122310,
- byt č.14, vchod č. 45, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1663/122310,
- byt č.15, vchod č. 45, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1663/122310,
- byt č.16, vchod č. 45, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1663/122310,

- byt č.17, vchod č. 45, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1663/122310,

- byt č.18, vchod č. 45, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1595/122310,

- byt č.19, vchod č. 45, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 2933/122310,

- byt č.20, vchod č. 45, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1658/122310,

- byt č.21, vchod č. 45, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1658/122310,

- byt č.22, vchod č. 45, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1658/122310,

- byt č.23, vchod č. 45, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1658/122310,

- byt č.24, vchod č. 45, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 380 v spoluvlastníckom podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 1589/122310.

b) parcela registra C KN, parc. č. 626/2 - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 391 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Stará Turá, obec Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom na záložcu v podiele 1/1.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. písm. a) tohto článku podľa konečnej faktúry je **225 200,02** eur.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0023-PRB/2020 uzatvorenej dňa 29.07.2020 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na obstaranie nájomných bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy.
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. g) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal zachovať nájomný charakter bytov uvedených v článku I. bod 1. písm. a) tejto zmluvy. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: **168 740,00 eur** záložnému veriteľovi.

3. V článku V bod 1. písm. t) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume **168 740,00 eur** predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume **168 740,00 eur** vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností - Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V. bod 3. zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 vyhotovenia budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra, pričom neoddeliteľnú súčasť týchto 2 vyhotovení tvorí zmluva o poskytnutí dotácie.
8. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
9. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Starej Turej, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta Stará Turá

.....
Ing. Andrej Doležal
minister dopravy a výstavby SR