

**Záložná zmluva**  
**uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení**  
**neskorších predpisov**  
**č. 0034 - PRB / 2015 / Z**

**Zmluvné strany:**

**Mesto Stará Turá**

Štatutárny orgán: Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta  
Sídlo: Ul. SNP 1/2  
916 01 Stará Turá  
IČO: 00312002  
Bankové spojenie: VÚB a. s. , expozitúra Stará Turá  
Číslo účtu: 20622202/0200  
IBAN: SK67 0200 0000 0000 2062 2202  
(ďalej len „záložca“)

**a**

**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR  
Sídlo: Námestie slobody 6  
810 05 Bratislava 15  
IČO: 30416094  
DIČ: 2020799209  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000117681/8180  
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681  
(ďalej len „záložný veriteľ“)  
uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

**Článok I.**

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba bytový dom , ktorá sa nachádza v k. ú. Stará Turá na parcele registra „C“, parc. č. 443/3 – zastavaná plocha o celkovej výmere 268 m<sup>2</sup>, súp. č. 676 , zapísanej na LV č. 10053 pod radovým číslom B1 v podiele 1/1. Záložca je zároveň aj vlastníkom bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 10053 nasledovne :

1.1. Byt č.1, vchod č. 1, 1. podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 49491/711546. Mesto Stará Turá je zapísané na LV pod radovým číslom B1.

1.2. Byt č. 2, vchod č. 1, 1. podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 52255/711546. Mesto Stará Turá je zapísané na LV pod radovým číslom B2.

1.3. Byt č. 3, vchod č. 1, 2. podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 55113/711546. Mesto Stará Turá je zapísané na LV pod radovým číslom B3.

1.4. Byt č. 4, vchod č. 1, 2. podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 47541/711546. Mesto Stará Turá je zapísané na LV pod radovým číslom B4.

- 1.5. Byt č. 5, vchod č. 1, 2. podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 48441/711546. Mesto Stará Turá je zapísané na LV pod radovým číslom B5.
- 1.6. Byt č. 6, vchod č. 1, 2. podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 52205/711546. Mesto Stará Turá je zapísané na LV pod radovým číslom B6.
- 1.7. Byt č. 7, vchod č. 1, 3. podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 54963/711546. Mesto Stará Turá je zapísané na LV pod radovým číslom B7.
- 1.8. Byt č. 8, vchod č. 1, 3. podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 47991/711546. Mesto Stará Turá je zapísané na LV pod radovým číslom B8.
- 1.9. Byt č. 9, vchod č. 1, 3. podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 48841/711546. Mesto Stará Turá je zapísané pod radovým číslom B9 .
- 1.10. Byt č. 10, vchod č. 1, 3. podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 52205/711546. Mesto Stará Turá je zapísané pod radovým číslom B10 .
- 1.11. Byt č. 11, vchod č. 1, 4. podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 55063/711546. Mesto Stará Turá je zapísané pod radovým číslom B11.
- 1.12. Byt č. 12, vchod č. 1, 4. podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 47641/711546. Mesto Stará Turá je zapísané pod radovým číslom B12.
- 1.13. Byt č. 13, vchod č. 1, 4. podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 47641/711546. Mesto Stará Turá je zapísané pod radovým číslom B13.
- 1.14. Byt č. 14, vchod č. 1, 4. podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 52155/711546. Mesto Stará Turá je zapísané pod radovým číslom B14.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. 66/maj/2014 zo dňa 06.11.2014 je **623 466,85 €**.

## Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0034-PRB/2015 uzatvorenej dňa 09.07.2015 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na kúpu nájomných bytov v stavbe **bytový dom , ktorá sa nachádza v k. ú. Stará Turá na parcele registra „C“, parc. č. 443/3, o výmere 268 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, súp. č. 676 , zapísanej na LV č. 10053.**

2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe **bytový dom , ktorá sa nachádza v k. ú. Stará Turá na parcele registra „C“, parc. č. 443/3, o výmere 268 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, súp. č. 676 , zapísanej na LV č. 10053** po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 249 380,00 eur záložnému veriteľovi.

3. V článku V bod 1 písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume **249 380,00** eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

### **Článok III.**

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume **249 380,00 €** vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku I. zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

### **Článok IV.**

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou uvedenou v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

### **Článok V.**

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

### **Článok VI.**

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V ods. 3 zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.

6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Starej Turej dňa .....

V Bratislave, dňa .....

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....  
**Ing. Anna Halinárová**  
primátorka mesta  
Stará Turá

.....  
**Ing. Ján Počiatek**  
minister dopravy, výstavby a  
regionálneho rozvoja SR