

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0021-PRB/2017

Zmluvné strany:

Mesto Stará Turá

Štatutárny orgán: Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta

Sídlo: Ul. SNP 1/2

916 01 Stará Turá

IČO: 00312002

Bankové spojenie: VÚB a. s. , expozitúra Stará Turá

Číslo účtu: 20622202/0200

IBAN: SK 6702000000000020622202

(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: PaedDr. Arpád Érsek, minister dopravy a výstavby SR

Sídlo: Námestie slobody 6

810 05 Bratislava 15

IČO: 30416094

DIČ: 2020799209

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000117681/8180

IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681

(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) :

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

a) Stavba bytový dom , ktorá sa nachádza v k. ú. Stará Turá na parcele registra „C“, parc. č. 441/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 286 m², súp. č. 306 , zapísanej na LV č. 10290. Záložca je vlastníkom bytov a nebytových priestorov zapísaných na LV č. 10290 nasledovne :

1.1. Byt č.1, vchod č. 27, 1.nadzemné podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4795/75658 . Mesto Stará Turá je zapísané na LV pod radovým číslom B1.

1.2. Byt č. 2, vchod č. 27, 1.nadzemné podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4769/75658. Mesto Stará Turá je zapísané na LV pod radovým číslom B2.

1.3. Byt č. 3, vchod č. 27, 1. nadzemné podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4621/75658. Mesto Stará Turá je zapísané na LV pod radovým číslom B3.

1.4. Byt č. 4, vchod č. 27, 2.nadzemné podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4880/75658. Mesto Stará Turá je zapísané na LV pod radovým číslom B4.

1.5. Byt č. 5, vchod č. 27, 2. nadzemné podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4769/75658. Mesto Stará Turá je zapísané na LV pod radovým číslom B5.

1.6. Byt č. 6, vchod č. 27, 2.nadzemné podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4611/75658 . Mesto Stará Turá je zapísané na LV pod radovým číslom B6.

1.7. Byt č. 7, vchod č. 27, 2.nadzemné podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6327/75658. Mesto Stará Turá je zapísané na LV pod radovým číslom B7.

1.8. Byt č. 8, vchod č. 27, 3.nadzemné podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4789/75658 . Mesto Stará Turá je zapísané na LV pod radovým číslom B8.

1.9. Byt č. 9, vchod č. 27, 3. nadzemné podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4749/75658. Mesto Stará Turá je zapísané pod radovým číslom B9 .

1.10. Byt č. 10, vchod č. 27, 3.nadzemné podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4588/75658. Mesto Stará Turá je zapísané pod radovým číslom B10 .

1.11. Byt č. 11, vchod č. 27, 3.nadzemné podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6327/75658. Mesto Stará Turá je zapísané pod radovým číslom B11.

1.12. Byt č. 12, vchod č. 27, 4.nadzemné podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4759/75658. Mesto Stará Turá je zapísané pod radovým číslom B12.

1.13. Byt č. 13, vchod č. 27, 4. nadzemné podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4759/75658. Mesto Stará Turá je zapísané pod radovým číslom B13.

1.14. Byt č. 14, vchod č. 27, 4.nadzemné podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 4588/75658. Mesto Stará Turá je zapísané pod radovým číslom B14.

1.15. Byt č. 15, vchod č. 27, 4.nadzemné podlažie v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6327/75658. Mesto Stará Turá je zapísané pod radovým číslom B15.

b) Pozemok parc. č. 441/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m², ktorý je zapísaný na LV č.1 v katastrálnom území Stará Turá , obec Stará Turá , okres Nové Mesto nad Váhom, pod radovým číslom B1 na záložcu v podiele 1/1.

2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.písm. a) tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. 55/maj/2016 zo dňa 19.12.2016 je **670 417,65 €**.

Článok II.

1. Podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov č. 0021-PRB/2017 uzatvorenej dňa 31.05.2017 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na kúpu nájomných bytov uvedených v článku I., bod 1, písmeno a) tejto zmluvy.

2. Záložca sa podľa článku V. bod 1 , písmeno c) zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť byty uvedené v článku I., bod 1, písmeno a) tejto zmluvy po dobu minimálne 20 rokov výlučne na účely nájomného bývania . V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške : 268 160,00 € záložnému veriteľovi.

3. V článku V bod 1 písm. n) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume **268 160,00** eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume **268 160,00 €** vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti uvedené v článku I. zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami uvedenými v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom , katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V bod 3 zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Starej Turej dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta
Stará Turá

.....
PaedDr. Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR