

Kúpna zmluva č. 10/maj/2017

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci č.1 : Marek Žákovič,

(ďalej len „kupujúci č.1 “)

Kupujúci č.2 : Ing.Martin Švigler,

(ďalej len „kupujúci č.2 “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 12 - XXII/2016 zo dňa 15.12.2016 a uznesenia č.11-XXIV/2017, zo dňa 23.02.2017 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I **Predmet zmluvy**

Predávajúci predáva

kupujúcemu č.1 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:
-**pozemok parcela registra „C“, parc.č. 440/6-záhrada o výmere 889 m²**

kupujúcemu č.2 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá:
-**pozemok parcela registra „C“, parc.č. 440/7-záhrada o výmere 157 m²**

Pozemky parc.č.440/6 a parc.č.440/7 boli vytvorené na základe geometrického plánu č.54/2017 odčlenením z pozemku parcela registra „ C“ parc.č. 440/2-záhrada o celkovej výmere 1959 m² , ktorý je zapísaný pod radovým číslom B1 na LV č.1 na mesto Stará Turá v celosti. Kupujúci č.1 kupuje pozemok parc. č. 440/6 a kupujúci č.2 kupuje pozemok parc. č. 440/7 do svojho vlastníctva, každý v podiele 1/1.

Čl. II **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č.11-XXIV./2017 zo dňa 23.02.2017 vo výške 10,- € /m², čo pre kupujúceho č.1 pri odpredávanej výmere 889 m² kúpna cena činí :

8890,- €

slovom: osemtisícosemstodevät'desiat eur

pre kupujúceho č.2 pri odpredávanej výmere 157 m² kúpna cena činí :

1570,- €

slovom: tisícpäťstosedemdesiat eur

Kupujúci č.1 a kupujúci č.2 uhradia kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho IBAN SK 670200000000020622202 do 5 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. III **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci č.1 a č.2 kupujú nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy do svojho vlastníctva, každý v podiele 1/1.
2. Kupujúci č.1 a č.2 prehlasujú, že je im známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradujú si na nich žiadne úpravy.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Poplatok vo výške 66,0 € za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci č.1 a č.2.
6. Kupujúci č.1 a č.2 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
8. Návrh na vklad podá predávajúci na Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom do 5 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v šiestich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho č.1 a č.2, dve pre predávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa :

Predávajúci:

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

Kupujúci č.1 :

Marek Žákovič

Kupujúci č.2

Ing.Martin Švigler