

Zámenná zmluva

č. 58/maj/2020

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

a

Daniela Záhorcová,

Občan SR

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 20 - XVII/2020
zo dňa 24.9.2020 vzájomne medzi sebou túto

zámennú zmluvu

Čl. I

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa medzi sebou vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy si medzi sebou majetkovoprávne vysporiadajú nasledovne:

Mesto Stará Turá je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to:

- pozemku parcela registra „E“, parc. č. 3398/1 – orná pôda o výmere 1474 m², ktorý je zapísaný pod radovým číslom B1 na Mesto Stará Turá na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

Daniela Záhorcová / gen. ako hore / je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Stará Turá a to:

- pozemku parcela registra „C“, parc. č. 3398/2 – záhrada o výmere 1119 m², ktorý je zapísaný pod radovým číslom B1 na Danielu Záhorcovú na liste vlastníctva č. 1499 v podiele 1/1.

Čl. II

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zámene pozemkov podľa geometrického plánu číslo 720 - 168/2020, vyhotovenom dňa 17.08.2020 – Ing. Richardom Bunčiakom, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 31.08.2020 pod. č. G1 - 691/2020 nasledovne:

Mesto Stará Turá prenecháva do vlastníctva Daniele Záhorcovej pozemky parcely reg. „C“ a to:

- pozemok parc. č. 3398/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m²,
- pozemok parc. č. 3398/9 – orná pôda o výmere 623 m²,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 720 – 168/2020 z pôvodného pozemku parcela registra „E“ parc. č. 3398/1.

Daniela Záhorcová prenecháva do vlastníctva mesta Stará Turá pozemok parcela reg. „C“ a to:

- pozemok parc. č. 3398/2 – záhrada o výmere 1021 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 720 – 168/2020 z pozemku parcela registra „C“ parc. č. 3398/2.

Čl. III

Po zámene pozemkov budú účastníci tejto zámennej zmluvy vlastníkami pozemkov nasledovne :

Mesto Stará Turá, IČO 00 312 002 bude vlastníkom pozemku parcela registra „C“ parc. č. 3398/2 – záhrada o výmere 1021 m² v podiele 1/1.

Daniela Záhorcová, rodená XXXX, nar. XXXX, rodné číslo nar. XXXX, rodné číslo XXXX, trvale bytom Holubyho 343/14, 916 01 Stará Turá bude vlastníkom pozemkov parcely registra „C“ parc. č. 3398/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 398 m² a parc. č. 3398/9 – orná pôda o výmere 623 m² v podiele 1/1.

Čl. IV

Zúčastnené strany tejto zámennej zmluvy si vzájomne nebudú nič doplácať.

Čl. V

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy berú na vedomie, že zámennou zmluvou preberajú uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nich žiadne úpravy.

3. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s §-om 47a, odst.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
6. Mesto Stará Turá prehlasuje, že pri zámene nehnuteľností boli dodržané podmienky § -u 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. VI

1. Táto zámenná zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor , dve vyhotovenia obdrží mesto Stará Turá a jedno vyhotovenie obdrží Daniela Záhorcová.
2. Na zámennú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy čestne prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa:

V Starej Turej dňa

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Daniela Záhorcová