

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena**  
**č. 22/maj/2016**

**Povinný z vecného bremena :**

**Mesto Stará Turá,**

zastúpené : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta  
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá  
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá  
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202  
IČO : 00 312 002

( ďalej len povinný z vecného bremena )

**a**

**Oprávnený z vecného bremena :**

**VLATO s. r. o.**

zastúpená : Vladimírom Tóthom, konateľom spoločnosti  
sídlo : Bzince pod Javorinou č. 399  
916 11 Stará Turá  
IČO : 44 662 521  
DIČ : 2022777273

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro vložka č. 21403/R

( ďalej len oprávnený z vecného bremena )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 13 - XV/2016 zo dňa 25.2.2016

**zmluvu o zriadení vecného bremena**

**Čl. I.**

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 2369/1 – vodná plocha o výmere 8097 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v registri parciel „E“ na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Geometrickým plánom č. 720 – 238/2015 bola z uvedeného pozemku odčlenená časť, ktorá je v stave CKN označená ako pozemok parc. č. 914/20 – zast. plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>.

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 1025/1 – ostatné plochy o výmere 1058 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ na LV č. 7308 na oprávneného z vecného bremena v celosti.

## Čl. II.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku parc. č. 914/20 vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcela reg. „C“ parc. č. 914/20 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1025/1 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov. Vecné bremeno je viazané na pozemok parc. č. 1025/1.

Geometrický plán číslo 720 – 238/2015 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluužívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

5. V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

## Čl. III.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 914/20, na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

## Čl. IV.

Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena :

.....  
Mesto Stará Turá  
v zastúpení Ing. Anna Halinárová,  
primátorka mesta

.....  
VLATO s. r. o.  
v zastúpení Vladimír Tóth,  
konateľ spoločnosti