

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena
č. 35/maj/2015

Povinný z vecného bremena :

Mesto Stará Turá,

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín,
číslo účtu : 20622-202/0200
IČO : 00 312 002

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Jarmila Valentová

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 15 - III/2015 zo dňa 26.2.2015
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 11 - V/2015 zo dňa 23.4.2015

zmluvu o zriadení vecného bremena

Čl. I.

1. Mesto Stará Turá ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 1761/200 – ostatná plocha o výmere 988 m², ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ v kat. území Stará Turá pod radovým číslom B1 na LV č. 1 na mesto Stará Turá v celosti. Z uvedeného pozemku bola geometrickým plánom č. 092/2015 – H – Gp - F odčlenená časť pozemku, ktorá bola označená ako pozemok parc. č. 1761/217 – ostatná plocha o výmere 9 m².

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 1761/103 – zast. plocha o výmere 524 m², ktorý je zapísaný v registri parciel „C“ v kat. území Stará Turá na LV č. 3249 na oprávneného z vecného bremena v celosti.

Čl. II.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku parc. č. 1761/217 vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve **prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 1761/217** v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1761/103 ako aj jeho prípadných právnych nástupcov.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne číslo 092/2015 - H - Gp - F, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluužívania pozemku, ktorého vlastníkom je povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tohto pozemku.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

5. V prípade, že by oprávnený z vecného bremena, alebo osoby nimi určené spôsobili povinnému z vecného bremena škodu na majetku, musí ju oprávnený z vecného bremena zaplatiť.

6. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu životnosti stavby. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. IV.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku parc. č. 1761/217, na ktorom je zriadené toto vecné bremeno, na iného majiteľa (tretiu osobu), sa povinný z vecného bremena zaväzuje previesť vlastníctvo uvedeného pozemku len s podmienkou zachovania tohoto vecného bremena v plnom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena i u nového majiteľa. Nový majiteľ musí k tomuto vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním. V tejto časti uvedenú podmienku musí nový majiteľ akceptovať i s tým, že v prípade ďalšieho prevodu vlastníctva uvedeného pozemku bude i budúci vlastník týmto vecným bremenom viazaný.

Čl. V.

Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju v piatich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali.

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

V Starej Turej, dňa

povinný z vecného bremena :

oprávnený z vecného bremena :

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová,
primátorka mesta

.....
Jarmila Valentová,