

Kúpna zmluva

č. 112/maj/2015

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 6702000000000020622202
IČO : 00 312 002
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :
1. Miroslav Valenta,

2. Božena Desetová,

(ďalej len „kupujúci č. 1 a č. 2 “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 7 - IX/2015 zo dňa 17.9.2015 a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 11 - XII/2015 zo dňa 2.11.2015 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu č. 1 a č. 2 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá :

- pozemok parc. č. 4028/1 – ostatná plocha o výmere 157 m²

Uvedený pozemok je zapísaný na LV č. 1, ako parcela registra „C“ na predávajúceho pod radovým číslo B1 v podiele 1/1.

Kupujúci č. 1 a č. 2 kupujú nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 11 - XII/2015 zo dňa 2.11.2015 vo výške 3,- €/m², čo pri výmere 157 m² činí :

471,- €

slovom: štyristosedemdesiatjeden eur

Kúpna cena bola kupujúcim č. 1 a č. 2 predávajúcemu zaplatená v hotovosti do pokladne v plnej výške pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci podpisom na zmluve potvrdzuje.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci č. 1 a č. 2 kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. bod 1. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2.
2. Kupujúci č. 1 a č. 2 prehlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuju si na nej žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
6. Kupujúci č. 1 a č. 2 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v šiestich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho č. 1, jedno vyhotovenie pre kupujúceho č. 2 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

Miroslav Valenta

Božena Desetová