

Kúpna zmluva

č. 18/maj/2017

Predávajúci

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 6702000000000020622202
IČO : 00 312 002

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

1. Anna Valachová,

2. Miroslav Sadloň,

a manž. Jaroslava

(ďalej len „kupujúci č. 1 a č. 2 “)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 10 – XXIV/2017 zo dňa 23.2.2017 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 11 - XXVI/2017 zo dňa 27.4.2017 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu :

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu č. 1 a č. 2 nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Turá :

- pozemok parc. č. 3389/92 – zast. plocha o výmere 14 m²

Pozemok parc. č. 3389/92 bol vytvorený geom. plánom č.720 – 209/2016 z pôvodného pozemku parc. č. 4266, ktorý je zapísaný na LV č. 1, v registri parciel „E“ ako zast. plocha o celkovej výmere 795 m² na predávajúceho pod radovým číslom B 1 v podiele 1/1.

Kupujúci č. 1 a č. 2 kupujú nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2.

Čl. II

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 11 - XXVI/2017 zo dňa 27.4.2017 vo výške 3,- €/m², čo pre kupujúceho č. 1 pri predávanej výmere 7 m² činí :

21,- €

slovom: dvadsaťjeden eur

pre kupujúceho č. 2 pri predávanej výmere 7 m² činí :

21,- €

slovom: dvadsaťjeden eur

Kupujúci č. 1 a č. 2 uhradia kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne MsÚ Stará Turá pri podpísaní kúpnej zmluvy.

Čl. III

Iné ustanovenia

1. Kupujúci č. 1 a č. 2 prehlasujú, že im je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuju si na nej žiadne úpravy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
5. Kupujúci č. 1 a č. 2 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti.
6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. IV
Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v siedmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho č. 1, dve vyhotovenia pre kupujúceho č. 2 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, Katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Stará Turá
v zastúpení Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

Anna Valachová

Miroslav Sadloň a manž.