

KÚPNA ZMLUVA

č. /maj/2014

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci : MESTO STARÁ TURÁ
zastúpené : Ing. Jánom Kiššom
primátorom mesta
bank. spoj. : VÚB Trenčín, č. účtu: 20622-202/0200
IČO : 00 312 002

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

1. Turek Marcel a manž.
2. Šimovič Miloš
3. Klimáček Milan, a manž.
- 4A. Šimovičová Hana
- 4B. Koukal Ivan a manž.
5. Koukalová Katarína
6. Šimovič Jaroslav
7. Uhlík Peter a manž.
8. Bašistová Miloslava
9. Adamkovičová Zdenka
10. Zitka Peter a manž.
11. Alušic Miloš a manž.
12. Recká Jana
13. Polák Antonín a manž.
14. Pažitný Jozef
15. Čiernik Bohuslav
16. Dékányová Erika
17. Uváčiková Kristína
18. Gajdošík Marek
19. Ferianec Ján
20. Lehotská Mária a manž. Lehotský Zvonimír Ing.
21. Málíková Katarína
22. Koukal Ivan
23. Mikulec Miroslav a manž.
24. Mikulec Miroslav a manž.
25. Schindler Ernest

26. Požgayová Helena
27. Klačko Ľubomír a manž.
28. Andrejkovičová Emília
29. Sensus Slovensko, a.s., IČO: 35817887, sídlo: Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, Stará Turá, PSČ 916 01
30. Adamkovič Martin a manž.

(ďalej len kupujúci č. 1 až č. 30)

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej
č. 21 - XXX/2013 zo dňa 12.9.2013 túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcim č. 1 až č. 30 nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Stará Turá:

- **nebytový priestor výmenníkovej stanice VS 8, ktorý je súčasťou bytového domu súp. č. 193 a je vo vlastníctve mesta Stará Turá v podiele 1/1**
- **spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 193 vo veľkosti 4293/226587**
- **spoluvlastnícky podiel z pozemku parc. č. 1138 - zast. plochy o výmere 742 m² vo veľkosti 4293/226587**

Nebytový priestor, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemok parc. č. 1138 sú evidované na liste vlastníctva č. 3746. Pozemok parc. č. 1138 – zast. plocha o výmere 742 m² je evidovaný v registri parciel „C“ na citovanom LV.

2. Kupujúci č. 1 až č. 3, kupujúci č. 4A a 4B a kupujúci č. 5 až č. 30 kupujú spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore výmenníkovej stanice VS 8 nasledovne:

- kupujúci č. 1. kupujú spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 2. kupuje spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 3. kupujú spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 4A. kupuje spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 2/90,
- kupujúci č. 4B. kupujú spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/90,
- kupujúci č. 5. kupuje spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 6. kupuje spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 7. kupujú spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 8. kupuje spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 9. kupuje spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 10. kupujú spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 11. kupujú spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,

- kupujúci č. 12. kupuje spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 13. kupujú spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 14. kupuje spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 15. kupuje spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 16. kupuje spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 17. kupuje spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 18. kupuje spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 19. kupuje spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 20. kupujú spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 21. kupuje spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 22. kupuje spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 23. kupujú spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 24. kupujú spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 25. kupuje spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 26. kupuje spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 27. kupujú spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 28. kupuje spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 29. kupuje spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,
- kupujúci č. 30. kupujú spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore v podiele 1/30,

3. Kupujúci č. 1 až č. 3 kupujú podiel 1/30, kupujúci č. 4A kupuje podiel 2/90, kupujúci č. 4B kupuje podiel 1/90 a kupujúci č. 5 až č. 30 kupujú podiel 1/30 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu z veľkosti podielu 4293/226587 a zároveň v uvedených podieloch kupujú aj spoluvlastnícky podiel z pozemku parc. č. 1138 z veľkosti podielu 4293/226587.

Čl. III.

Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosti špecifikované v čl. II tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 21 - XXX/2013 zo dňa 12.9.2013 vo výške :

100,- €

slovom : jedno sto eur

Kupujúci č. 1 až č. 30 uhradia kúpnu cenu pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho.

Čl. IV

Iné ustanovenia

1. Kupujúci č. 1 až č. 30 kupujú nehnuteľnosť opísanú v čl. I tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci č. 1 až č. 30 prehlasujú, že im je známy stav kupovaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nich žiadne úpravy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om

47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

5. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

6. Kupujúci č. 1 až č. 30 zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

7. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky §-u 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. V

Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v ôsmich vyhotoveniach. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa

V Starej Turej,

Predávajúci:

Mesto Stará Turá v zastúpení
Ing. Ján Kišš, primátor mesta

Kupujúci Turek Marcel a Turková Katarína:

Kupujúci Šimovič Miloš:

Kupujúci Klimáček Milan, Mgr. a Klimáčková Viera:

Kupujúci Šimovičová Hana, Ing.:

Kupujúci Koukal Ivan a Koukalová Katarína:

Kupujúci Koukalová Katarína:

Kupujúci Šimovič Jaroslav:

Kupujúci Uhlík Peter a Uhlíková Anna:

Kupujúci Bašistová Miloslava:

Kupujúci Adamkovičová Zdenka, Ing.:

Kupujúci Zitka Peter a Zitková Janka:

Kupujúci Alušic Miloš a Alušicová Vlasta:

Kupujúci Recká Jana, Ing.:

Kupujúci Polák Antonín a Poláková Darina:

Kupujúci Pažitný Jozef:

Kupujúci Čiernik Bohuslav, Ing.:

Kupujúci Dékányová Erika:

Kupujúci Uváčiková Kristína:

Kupujúci Gajdošík Marek:

Kupujúci Ferianec Ján:

Kupujúci Lehotská Mária a Lehotský Zvonimír, Ing.:

Kupujúci Málíková Katarína:

Kupujúci Koukal Ivan:

Kupujúci Mikulec Miroslav a Mikulcová Alena :

Kupujúci Mikulec Miroslav a Mikulcová Alena :

Kupujúci Schindler Ernest:

Kupujúci Požgayová Helena:

Kupujúci Klačko Ľubomír a Klačková Patrícia, JUDr.:

Kupujúci Andrejkovičová Emília:

Kupujúci Sensus Slovensko, a.s., zastúpený Miladou Očenášovou, Ing.:

Kupujúci Adamkovič Martin a Adamkovičová Zdenka, Ing.: