

**Dohoda o poskytnutí náhrady za nútené
obmedzenie užívania nehnuteľnosti**
č. 27/ex/1/2013

uzavretá podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) v súvislosti s ust. § 66 ods. 5
zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách
(ďalej len „zákon o elektronických komunikáciách“ v príslušnom gramatickom tvare)

ZMLUVNÉ STRANY:

1/ Obchodné meno: UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.
Šro, vložka č. 38877/B
Sídlo: Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
IČO: 35 971 967
IČ DPH: SK2022117405
Štatutárny orgán: JUDr. Martin Miller, konateľ
(ďalej len „podnik“)

a

2/ Mesto Stará Turá

Sídlo: Ul. SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
IČO: 00 312 002
Štatutárny orgán: Ing. Ján Kišš, primátor mesta
(ďalej len „vlastník“)

sa dohodli na uzavretí dohody o poskytnutí náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(ďalej len „dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Podnik je podnikom v zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona o elektronických komunikáciách. Podnik poskytuje verejnú sieť v zmysle ust. § 2 ods. 2 a 4 zákona o elektronických komunikáciách.
2. Vlastník je vlastníkom nehnuteľnosti:
 - *Pozemky; zoznam pozemkov s číslami parciel je uvedený v prílohe č.1 tejto dohody.*
(ďalej len „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Podnik je oprávnený zriadiť a prevádzkovať vedenie elektronickej komunikačnej siete, určenej na poskytovanie verejne dostupných elektronických komunikačných služieb, *špecifikácia elektronickej komunikačnej siete – (i) rekonštrukcia existujúcej elektrokomunikačnej siete spočívajúca vo výmene optických a metalických káblov, vrátane výmeny a osadenia nových telekomunikačných skriň pre technológiu, (ii) špecifikácia stavebných objektov :*
 1. *Optická prípojka SBD na existujúcu sieť UPC, ul. Dibrovova, stavba rieši pripojenie novej hlavnej stanice na existujúcu sieť UPC, predmetom je polozenie HDPE rúry v dĺžke 70 m.*
 2. *Metalické prípojky na existujúcu sieť UPC,*

stavba rieši pripojenie novej skrine UPC koaxiálnym káblom na existujúcu sieť UPC, predmetom je polozenie koaxiálneho kábla v dĺžke 10 m na ul. Hurbanova a na ul. gen. M. R. Štefánika 6m.

3. Osadenie skriň UPC,

stavba rieši osadenie nových skriň ESTA pre UPC v meste Stará Turá, predmetom je osadenie 37 nových skriň ESTA pre UPC.

4. Prípojky NN,

prípojka NN ul. Lipová – dĺžka 2m ; prípojka NN ul. Gen. M. R. Štefánika – dĺžka 5m ;
prípojka NN č.1 - ul. Hurbanova – dĺžka 35m ; prípojka NN č.2 - ul. Hurbanova – dĺžka 3m ; prípojka NN č.3 - ul. Hurbanova – dĺžka 65m,

(ďalej len „verejná sieť“ v príslušnom gramatickom tvare).

4. Vlastník, ako aj akákoľvek tretia osoba, ktorej vlastník prenechá užívanie nehnuteľnosti, príp. ktorá užíva (bude užívať) nehnuteľnosť z iného právneho dôvodu, je povinný strpieť zásahy zo strany podniku do užívania nehnuteľnosti, spočívajúce v oprávnení podniku:
- zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnosti;
 - vstupovať na nehnuteľnosť v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení verejnej siete;
 - vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä, avšak nielen odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia verejnej siete, ak tieto opatrenia neurobí vlastník ani po predchádzajúcej výzve podniku;
- (ďalej len „oprávnenia podniku“ v príslušnom gramatickom tvare).
5. Povinnosti v zmysle článku I ods. 4 dohody sú vecným bremenom viaznucim na nehnuteľnosti; právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí podniku.
6. Vlastník voči podniku vyhlasuje, že je v dôsledku výkonu oprávnení podniku v zmysle článku I ods. 4 dohody obmedzovaný v obvyklom užívaní nehnuteľnosti a má preto nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Podnik berie vyhlásenie vlastníka na vedomie.

Článok II Predmet dohody

- Predmetom dohody je stanovenie výšky jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti (ďalej len „náhrada“ v príslušnom gramatickom tvare), na ktorú má vlastník nárok v zmysle ust. § 69 ods. 5 zákona o elektronických komunikáciách.
- Zmluvné strany sa dohodli, že výška náhrady sa vypočíta nasledovným spôsobom : 20 (slovom: Dvadsať) EUR za každý začatý meter položenej siete (20 EUR x 196m = 3920 EUR) , 50 (slovom: Päťdesiat) EUR za každú zabratú plochu pre skrine UPC (50 EUR x 37 = 1850 EUR), 1000 (slovom: Jedentisíc) EUR paušálne za každý stavebný objekt (1000 EUR x 4 = 4000 EUR). Stavebné objekty sú štyri a sú špecifikované v Čl. I, ods.3 (ii). **Celková suma náhrady je 9770 EUR** (slovom: deväťtisíc sedemstosedemdesiat EUR). Táto suma zahŕňa aj DPH v prípade, ak je vlastník platiteľom DPH. V prípade, ak to zákon o dani z pridanej hodnoty ustanovuje, zmluvné strany vystavia faktúru.
- Náhrada je splatná jednorázovo prevodom v prospech bankového účtu vlastníka, vedeného vo VÚB, exp. Stará Turá, číslo účtu 20622-202/0200, a to do tridsiatich (30) kalendárnych dní od uzavretia dohody.
- Náhrada je jediná a konečná odplata, na ktorú má vlastník nárok voči podniku za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku výkonu oprávnení podniku.
- Vlastník neprenechal užívanie nehnuteľnosti žiadnej tretej osobe. V prípade, že sa v budúcnosti preukáže, že v čase keď vlastníkovi mal vzniknúť nárok na náhradu, bola nehnuteľnosť v užívaní tretej osoby a nárok na náhradu vznikol tejto tretej osobe ako užívateľovi, vlastník sa zaväzuje (i) oznámiť tieto skutočnosti podniku bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nich dozvedel, (ii) vrátiť podniku náhradu, ktorú podnik vo výške podľa dohody vyplatil vlastníkovi, spolu s úrokmi a (iii) nahradiť podniku všetku škodu, ktorá podniku vznikne z dôvodu, že náhradu nezaplátil uvedenej tretej osobe ako užívateľovi. Vlastník je v prípade prenechania užívania nehnuteľnosti

tretej osobe povinný zohľadniť mieru núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti v dôsledku výkonu oprávnení podniku vo svojom právnom vzťahu k takejto tretej osobe.

Článok III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by obmedzovalo alebo znemožňovalo výkon oprávnení podniku.
2. Podnik je povinný pri výkone oprávnení podniku počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnosti, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. Podnik je povinný upovedomiť vlastníka, príp. - pokiaľ vlastník prenechá užívanie tretej osobe (ďalej len „užívateľ“ v príslušnom gramatickom tvare) - užívateľa o začatí výkonu oprávnenia najmenej pätnásť (15) kalendárnych dní vopred. Z dôvodu výkonu práv zo zmlúv o pripojení (§ 44 a nasl. zákona o elektronických komunikáciách), havárie alebo poruchy na vedení verejnej siete je podnik oprávnený vstúpiť na nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia vlastníka, resp. užívateľa; v takom prípade upovedomí vlastníka, resp. užívateľa bez zbytočného odkladu.
3. Vlastník je povinný pri akomkoľvek nakladaní s nehnuteľnosťou, najmä avšak nielen:
 - pri akomkoľvek prevode nehnuteľnosti (na základe kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, zámennej zmluvy a pod.);
 - pri akomkoľvek prenechaní užívania tretej osobe (na základe nájomnej zmluvy a pod.);oznámiť dotknutej osobe, že (i) nehnuteľnosť je zaťažená vecným bremenom, ktorému zodpovedajú oprávnenia podniku, a že (ii) nárok na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vznikol vlastníkovi, vlastník sa s podnikom dohodol na výške náhrady a že uzatvorením tejto dohody nárok zanikol. Vlastník je povinný oznámiť dotknutej osobe skutočnosť, že nehnuteľnosť je zaťažená vecným bremenom, ktorému zodpovedajú oprávnenia podniku, bez ohľadu na skutočnosť, či vecné bremeno bude zapísané v katastri nehnuteľností.
4. Vlastník je povinný oznámiť skutočnosť, že nehnuteľnosť je zaťažená vecným bremenom, ktorému zodpovedajú oprávnenia podniku, akémukoľvek štátnemu orgánu alebo inému orgánu verejnej moci v konaní, ktoré sa týka nehnuteľnosti alebo užívania nehnuteľnosti, a to najmä, avšak nielen stavebnému orgánu v územnom konaní a/alebo stavebnom konaní týkajúcom sa nehnuteľnosti.
5. Vlastník vyhlasuje, že všetky vyhlásenia vlastníka uvedené v dohode sú pravdivé. Vlastník sa zaväzuje nahradiť podniku všetku škodu, ktorá podniku vznikne z dôvodu, že podnik plnil náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti na základe dohody vlastníkovi, resp. z dôvodu plnenia vlastníkovi neplnil náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti tretej osobe, ktorej mal plniť.
6. Vlastník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť podniku všetky zmeny týkajúce sa nehnuteľnosti, vlastníka nehnuteľnosti (najmä zmenu identifikačných údajov), užívania nehnuteľnosti a pod.; vlastník je povinný oznámiť podniku najmä, avšak nielen uskutočnenie právneho úkonu smerujúceho k prevodu nehnuteľnosti (na základe kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, zámennej zmluvy a pod.), prenechanie užívania nehnuteľnosti tretej osobe (napr. na základe nájomnej zmluvy) a pod..

Článok IV Záverečné ustanovenia


1. Dohoda je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Vzťahy dohodou neupravené sa spravujú Občianskym zákonníkom, zákonom o elektronických komunikáciách a ostatnými právnymi predpismi SR.
3. Na akúkoľvek zmenu a zrušenie dohody sa vyžaduje písomná forma.
4. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

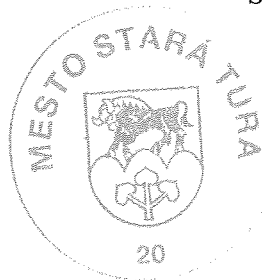
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohoda, tak ako bola spísaná, zodpovedá ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôli, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 Obč. zákonníka, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni zverejnenia.
7. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa: 25. 03. 2013

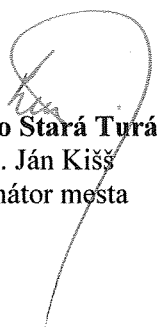
Podpisy zmluvných strán:

Bratislava, dňa 21. 03. 2013

Stará Turá, dňa 25. 03. 2013


UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
JUDr. Martin Miller
konateľ




Mesto Stará Turá
Ing. Ján Kišš
primátor mesta

Príloha č.1

Katastrálne územie	Číslo parcely	List vlastníctva	Vlastník
Stará Turá	1061/1	LV1	Mesto Stará Turá
Stará Turá	KN-E 139/11	7529	Mesto Stará Turá
Stará Turá	5/1	LV1	Mesto Stará Turá
Stará Turá	1147/3	LV1	Mesto Stará Turá
Stará Turá	1578	LV1	Mesto Stará Turá
Stará Turá	1563/46	LV1	Mesto Stará Turá
Stará Turá	1589/32	LV1	Mesto Stará Turá
Stará Turá	586/1	LV1	Mesto Stará Turá
Stará Turá	626/1	LV1	Mesto Stará Turá
Stará Turá	446/17	LV1	Mesto Stará Turá
Stará Turá	45/70	LV1	Mesto Stará Turá
Stará Turá	45/8	LV1	Mesto Stará Turá
Stará Turá	623/2	LV1	Mesto Stará Turá
Stará Turá	542/38	LV1	Mesto Stará Turá
Stará Turá	542/42	LV1	Mesto Stará Turá
Stará Turá	KN-E 543	7529	Mesto Stará Turá
Stará Turá	KN-E 514	7529	Mesto Stará Turá
Stará Turá	1588/2	LV1	Mesto Stará Turá
Stará Turá	45/71	LV1	Mesto Stará Turá