

Kúpna zmluva č.8/maj/2016

Predávajúci:

1. Miroslav Uhlík,

2. Jaroslav Uhlík,

(ďalej len „predávajúci č. 1 a č. 2“)

a

Kupujúci	: MESTO STARÁ TURÁ
v zastúpení	: Ing. Anna Halinárová, primátorka mesta
sídlo	: SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie	: VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu	: 20622202/0200
IBAN	: SK 6702000000000020622202
SWIFT	: SUBASKBX
IČO	: 00 312 002

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú na základe uznesenia MsZ č. 15 - XV/2016 zo dňa 25.2.2016 túto kúpnu zmluvu :

Čl. I.

Predmet a lehota uzavretia zmluvy

Predávajúci č.1 a č.2 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť v kat. území Stará Turá:

- pozemok parc. č. 1861/3 - zastavaná plocha o výmere 1347 m²

Pozemok parc. č. 1861/3 je vedený na LV č. 6072 ako parcela registra „C“ pod radovým číslom B1 na predávajúceho č. 1 v podiele 1/4 a pod radovým číslom B2 na predávajúceho č.2 v podiele 1/4.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v tomto bode do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/2. Kupujúci je už spoluvlastníkom opísanej nehnuteľnosti v podiele 1/2.

Čl. II. **Kúpna cena**

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy je stanovená na základe uznesenia MsZ č. 15 - XV/2016 vo výške 1,50 € /m² čo pri predávanej výmere činí :

1 010,25 €

slovom: jedentisícdesať eur 25 centov

Kúpna cena bola predávajúcemu č. 1 vyplatená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy vo výške 505,13 € a predávajúcemu č.2 vo výške 505,12 € , čo predávajúci č.1 a č.2 svojím podpisom na zmluve potvrdzujú.

Čl. III. **Iné ustanovenia**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť opísanú v čl. I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/2.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si na nej žiadne úpravy.
3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade , katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom.
5. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho , aby ho zastupoval na Okresnom úrade , Katastrálnom odbore Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.
6. Kupujúci berie na vedomie, že na kupovanej nehnuteľnosti je zriadené vecné bremeno zo zákona podľa § 96 odst.4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO 36 361 518 so sídlom Čulenova 6 , Bratislava, v rozsahu geometrického plánu č. 392/2011

Čl. IV **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v šiestich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno pre predávajúceho č. 1 a č. 2 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa

V Starej Turej,

Predávajúci :

Kupujúci :

Predávajúci č. 1 - Miroslav Uhlík

Mesto Stará Turá,
zastúpené Ing. Annou Halinárovou

Predávajúci č. 2 - Jaroslav Uhlík