

# Kúpna zmluva

## č. 88/maj/2013

**Predávajúci :** MESTO STARÁ TURÁ  
zastúpené : Ing. Jánom Kiššom  
primátorom mesta  
bank. spoj. : VÚB Trenčín, č. účtu: 20622-202/0200  
IČO : 00 312 002  
( ďalej len predávajúci )

**a**

**Kupujúca:** Ivana Trúsiková,

( ďalej len „kupujúca“ )

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 13 – XXX/2013  
zo dňa 12.9.2013 túto kúpnu zmluvu:

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcej spoluvlastnícky podiel z pozemku parc. č. 651 – zast. plocha o celkovej výmere 479 m<sup>2</sup> v k. ú. Stará Turá. Uvedený pozemok je zapísaný na LV č. 3755 pod radovým číslom B 17 na mesto Stará Turá v spoluvlastníckom podiele 6456/114790. Kupujúca kupuje uvedený spoluvlastnícky podiel do svojho vlastníctva. Pozemok sa nachádza pod bytovým domom súp. č. 385 na Ul. Gen. M. R. Štefánika v Starej Turej. Predmetom prevodu nie je bytový dom súp. č. 385 postavený na pozemku parc. č. 651 v k. ú. Stará Turá.

### Čl. II

#### Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť opísanú v čl. I bola stanovená v zmysle zákona č. 182/93 Z. z. v platnom znení 0,10 €/m<sup>2</sup>, čo za odpredaný spoluvlastnícky podiel ( 26,94 m<sup>2</sup> ) činí:

**2,69 €**

slovom : dve eurá 69 centov,

Kúpnu cenu uhradí kupujúca v hotovosti pred podpísaním kúpnej zmluvy do pokladne MsÚ. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

### Čl. III

#### Iné ustanovenia

1. Predmetnú nehnuteľnosť kupuje kupujúca do podielového spoluvlastníctva.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a nevyhradzuje si žiadne úpravy.
3. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

4. Táto kúpna zmluva je podkladom pre založenie listu vlastníctva a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s § -om 47a odst. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

5. Kupujúca zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby ju zastupoval na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom v prípade, ak bude v tejto kúpnej zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti.

6. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľností boli dodržané podmienky § 9a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

#### Čl. IV

##### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola napísaná v 5 -tich vyhotoveniach.

2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej,

Predávajúci:

Kupujúci :

-----  
Mesto Stará Turá v zastúpení  
Ing. Ján Kišš, primátor mesta

-----  
Ivana Trúsiková, rodená Trúsiková