

Zámenná zmluva

č. 7/MAJ/HLZ/2022

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : PharmDr. Leopold Barszcz, primátor mesta
sídlo : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bank. spojenie : VÚB Trenčín a.s., expozitúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK 670200000000020622202
IČO : 00 312 002

a

Jozef Toman,

uzatvárajú na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Starej Turej č. 8 - XXVI/2021
zo dňa 27.10.2021 vzájomne medzi sebou túto

zámennú zmluvu

Čl. I

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa medzi sebou vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti opísané v čl. I. tejto zmluvy si medzi sebou majetkovoprávne vysporiadajú nasledovne:

Mesto Stará Turá je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to:

- pozemku parcela registra „E“, parc. č. 3380/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2107 m², ktorý je zapísaný pod radovým číslom B1 na Mesto Stará Turá na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1;

- pozemku parcela registra „E“, parc. č. 3378 – orná pôda o celkovej výmere 2712 m², ktorý je zapísaný pod radovým číslom B9 na Mesto Stará Turá na liste vlastníctva č. 5269 v podiele 25/36.

Jozef Toman / gen. ako hore / je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Stará Turá a to:

- pozemkov parcely registra „E“, parc. č. 3375 – orná pôda o celkovej výmere 2237 m², parc. č. 3376 – orná pôda o celkovej výmere 2111 m², parc. č. 3377 – orná pôda o celkovej výmere 2233 m², parc. č. 3379 – orná pôda o celkovej výmere 2293 m², ktoré sú zapísané pod radovým číslom B1 na Jozefa Tomana na liste vlastníctva č. 10577 v podiele 1/1;

- pozemku parcela registra „E“, parc. č. 3378 – orná pôda o celkovej výmere 2712 m², ktorý je zapísaný pod radovým číslom B8 na Jozefa Tomana na liste vlastníctva č. 5269 v podiele 33/108.

Čl. II

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli na zámene pozemkov podľa geometrického plánu číslo 187/20, vyhotovenom dňa 14.10.2020 spoločnosťou GEOLA, s.r.o. geodetická kancelária, V. P. Tótha 30, 905 01 Senica, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 15.12.2021 pod. č. G1-1013/2021 nasledovne :

1. Mesto Stará Turá prenecháva do vlastníctva Jozefovi Tomanovi pozemky a to:

- diel č. „6“ o výmere 72 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 187/2020 z pozemku parc. č. 3378. Uvedený diel „6“ bude v C KN stave súčasťou pozemku parc. č. 3377/3 – trvalý trávny porast o výmere 262 m²;

- diel č. „10“ o výmere 500 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 187/2020 z pozemku parc. č. 3380/3. Uvedený diel „10“ bude v C KN stave súčasťou pozemku parc. č. 3380/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m².

- diel č. „5“ o výmere 866 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 187/2020 z pozemku parc. č. 3378. Uvedený diel „5“ bude v C KN stave súčasťou pozemku parc. č. 3377/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2121 m²;

2. Jozef Toman prenecháva do vlastníctva Mesta Stará Turá pozemky a to:

- diel č. „7“ o výmere 710 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 187/2020 z pozemku parc. č. 3379. Uvedený diel „7“ bude v C KN stave súčasťou pozemku parc. č. 3377/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2121 m²;

- diel č. „1“ o výmere 37 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 187/2020 z pozemku parc. č. 3375. Uvedený diel „1“ bude v C KN stave súčasťou pozemku parc. č. 3377/3 – trvalý trávny porast o výmere 262 m²;

- diel č. „2“ o výmere 40 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 187/2020 z pozemku parc. č. 3376. Uvedený diel „2“ bude v C KN stave súčasťou pozemku parc. č. 3377/3 – trvalý trávny porast o výmere 262 m²;

- diel č. „4“ o výmere 46 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 187/2020 z pozemku parc. č. 3377. Uvedený diel „4“ bude v C KN stave súčasťou pozemku parc. č. 3377/3 – trvalý trávny porast o výmere 262 m²;

- diel č. „6“ o výmere 72 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 187/2020 z pozemku parc. č. 3378. Uvedený diel „6“ bude v C KN stave súčasťou pozemku parc. č. 3377/3 – trvalý trávny porast o výmere 262 m²;

- diel č. „8“ o výmere 67 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 187/2020 z pozemku parc. č. 3379. Uvedený diel „8“ bude v C KN stave súčasťou pozemku parc. č. 3377/3 – trvalý trávny porast o výmere 262 m²;

- diel č. „5“ o výmere 866 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 187/2020 z pozemku parc. č. 3378. Uvedený diel „5“ bude v C KN stave súčasťou pozemku parc. č. 3377/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2121 m².

Čl. III

Po zámene pozemkov budú účastníci tejto zámennej zmluvy vlastníkami pozemkov nasledovne :

Mesto Stará Turá, IČO 00 312 002 bude vlastníkom pozemkov:

- parcela registra „C“ parc. č. 3377/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2121 m² v podiele 1/1,
- parcela registra „C“ parc. č. 3377/3 – trvalý trávny porast o výmere 262 m² v podiele 1/1,
- parcela registra „C“ parc. č. 3380/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1527 m² v podiele 1/1.

Jozef Toman, rodený XXXX, nar. XXXX, rodné číslo XXXX, trvale bytom trvale bytom Gen. M. R. Štefánika 368/90, 916 01 Stará Turá bude vlastníkom pozemkov:

- parcela registra „C“ parc. č. 3377/1 – trvalý trávny porast o výmere 16125 m² v podiele 1/1,
- parcela registra „C“ parc. č. 3380/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m² v podiele 1/1.

Čl. IV

Zúčastnené strany tejto zámennej zmluvy si vzájomne nebudú nič doplácať.

Čl. V

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy berú na vedomie, že zámennou zmluvou preberajú uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
2. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a nevyhradzujú si na nich žiadne úpravy.
3. Účastníci tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu

žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo vady, s výnimkou prípadných zákonných vecných bremien.

4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

5. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s §-om 47a, odst.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor Nové Mesto nad Váhom.

6. Mesto Stará Turá prehlasuje, že pri zámene nehnuteľností boli dodržané podmienky § -u 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Čl. VI

1. Táto zámenná zmluva bola napísaná v piatich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor , dve vyhotovenia obdrží mesto Stará Turá a jedno vyhotovenie obdrží Jozef Toman.

2. Na zámennú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Účastníci zmluvy čestne prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Starej Turej dňa

.....
Mesto Stará Turá
v zastúpení PharmDr. Leopold Barszcz,
primátor mesta

.....
Jozef Toman

Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta Stará Turá dňa: