

Zmluva č. 31/maj/2015

o zverení majetku mesta Stará Turá do správy

MESTO STARÁ TURÁ

v zastúpení : Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta
so sídlom : SNP 1/2, 916 01 Stará Turá
bankové spojenie : VÚB, expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN 20622-202/0200
IČO : 00 312 002

(ďalej len „Mesto Stará Turá“)

a

Technické služby Stará Turá, mestská príspevková organizácia

v zastúpení : Ing. Jana Vráblová, riaditeľka TS
so sídlom : Husitská cesta č. 248/6, 916 01 Stará Turá
bankové spojenie : VÚB , expositúra Stará Turá
číslo účtu : IBAN SK81 0200 0000 0011 4029 6151
IČO : 35602210
IČ DPH : SK 2021095043

(ďalej len „správca“)

uzatvárajú v zmysle § 6a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zriaďovacej listiny zo dňa 21.5.2012, Zásad hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, uznesení MsZ č. 13-XXVIII/2013 zo dňa 20.6.2013, č. 18-XXVI/2013 zo dňa 18.4.2013, č. 17-XXX/2013 zo dňa 12.9.2013, č. 22-XXXII/2013 zo dňa 14.10.2013, č. 20-XXXVIII/2014 zo dňa 19.6.2014, č. 17-XXXX/2014 zo dňa 18.9.2014, č. 11-III/2015 zo dňa 26.2.2015 a za účelom zjednotenia zmluvy č. 30/maj/2011 o zverení majetku mesta Stará Turá do správy zo dňa 1.4.2011 a jej dodatku č. 1 zo dňa 6.3.2012, dodatku č. 2 zo dňa 1.3.2013 a dodatku č. 3 zo dňa 1.7.2013, dodatku č. 4 zo dňa 17.9.2013, dodatku č. 5 zo dňa 29.10.2013, dodatku č. 6 zo dňa 1.7.2014, dodatku č. 7 zo dňa 23.9.2014 túto zmluvu o zverení majetku mesta do správy za nasledovných podmienok :

Čl. I.

Predmet správy

1. Mesto Stará Turá prenecháva do správy správcovi svoj nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k. ú. Stará Turá :

- administratívna budova Technické služby na ul. Husitskej č. 248, postavená na pozemku parc. č. 881, administratívna budova postavená na pozemku parc. č. 885, garáže postavené na pozemku parc. č. 883 a skladová budova, postavená na pozemku parc. č. 886/2
- budova Domu smútku súp. č. 251, postavená na pozemku parc. č. 871
- technická miestnosť a WC na námestí Slobody č. 68, postavená na pozemku parc. č. 566/12

- budova skleníkov na ul. Hlubočekého č. 307, postavená na pozemku parc. č. 457
- budova Strediska dotried'ovania separ. odpadov na ul. Holubyho č. 281, postavená na pozemku parc. č. 4092/13, cestná váha postavená na pozemku parc. č. 4092/52, kompostáreň postavená na pozemku parc. č. 4092/53
- stavba „Prekrytie Topoleckého potoka“ postavená na pozemku parc. č. 1036/2 a na pozemku parc. č. 1036/6
- stavba „Kamenný oblúkový most pri drogérii“ postavená na pozemku parc. č. 1036/4
- pozemok parc. č. 881 – zast. plocha o výmere 201 m²
- pozemok parc. č. 882 – ostatná plocha o výmere 315 m²
- pozemok parc. č. 883 – zast. plocha o výmere 740 m²
- pozemok parc. č. 884/1 – zast. plocha o výmere 4070 m²
- pozemok parc. č. 885 – zast. plocha o výmere 208 m²
- pozemok parc. č. 886/1 – zast. plocha o výmere 2121 m²
- pozemok parc. č. 886/2 – zast. plocha o výmere 240 m²
- pozemok parc. č. 457 – zast. plocha o výmere 97 m²
- pozemok parc. č. 4092/13 – zast. plocha o výmere 571 m²
- pozemok parc. č. 4092/53 - zast. plocha o výmere 532 m²
- pozemok parc. č. 4092/17 – zast. plocha o výmere 7250 m²
- pozemok parc. č. 4092/52 – zast. plocha o výmere 31 m²

Obstarávacia hodnota nehnuteľnosti je na základe inventúrnych súpisov k 31.12.2014 :

- 021 stavby	5 988 214,52 €
- 031 pozemky	78 245,74 €

2. Zároveň sa odovzdáva do správy ostatný dlhodobý majetok v celkovej obstarávacej hodnote 1 032 770,15 € v nasledovnom členení :

- 022 samostatné hnutelné veci	590 347,03 €
- 023 dopravné prostriedky	267 376,18 €
- 028 drobný dlhodobý hmotný majetok	159 294,03 €
- 013 Softvér	2 403,77 €
- 018 DNM	4 749,14 €
- 032 umelecké diela	8 600,00 €

3. Správcovi sa zveruje aj majetok vedený v podsúvahovej evidencii v členení :

- majetok vedený v OTE	63 604,88 €
- majetok vedený v PE	194,74 €

4. Predmetom zmluvy je bezodplatné zverenie majetku do správy správcovi, ktorý je samostatnou príspevkovou organizáciou Mesta Stará Turá.

5. Správca sa zaväzuje využívať majetok prenechaný do správy len za účelom výkonu svojej pôsobnosti a v súlade s jeho účelovým určením.

6. Predmet správy špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s vykonanou inventarizáciou k 31.12.2014 a protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku do správy zo dňa 28.2.2015. Súpis majetku tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II.

Doba správy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**.

2. Ak nastanú okolnosti hodné osobitného zreteľa (legislatívne zmeny, organizačné zmeny) môže Mesto Stará Turá rozhodnúť o odňatí správy majetku.
3. Mesto Stará Turá môže majetok alebo jeho časť vyňať zo správy z dôvodu verejného záujmu obce.

Čl. III.

Práva a povinnosti správcu

1. Mesto Stará Turá prenecháva majetok uvedený v čl. I tejto zmluvy Technickým službám, ktoré ako správca sú povinné :
 - 1.1. zaradiť zverený majetok do predpísanej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve
 - 1.2. starať sa o využívanie majetku na plnenie svojich úloh a nakladať s ním v súlade s týmito úlohami
 - 1.3. zabezpečovať úhradu všetkých nákladov spojených s užívaním majetku
 - 1.4. zabezpečovať bežné opravy a údržbu na prenechanom majetku
 - 1.5. zabezpečovať poistenie prenechaného majetku proti škodám spôsobeným tretími osobami a prírodnými živlami
 - 1.6. zabezpečovať povinnosti v zmysle §§ 4 až 6 zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a všeobecne záväzných predpisov na ochranu života a zdravia, majetku a životného prostredia.
 - 1.7. majetok zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej podstate zásadne nezmenšený zachovávať
2. Zverený majetok je správca povinný držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Stará Turá, najmä udržiavať majetok v prevádzkyschopnom stave, užívať hospodárne, chrániť pred poškodením, zničením a stratou, používať všetky právne prostriedky na ochranu zvereného majetku do správy, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
3. Správca zabezpečuje k zverenému majetku všetky predpísané kontroly, revízie technického, technologického a hygienického zariadenia.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom Mesta Stará Turá.
5. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.
6. Správca je povinný informovať Mesto Stará Turá o mimoriadnych situáciách, havarijných stavoch a právnych sporoch, ktoré sa týkajú zvereného majetku.
7. Mesto Stará Turá ako vlastníak odovzdávajúceho majetku zabezpečí vytvorenie podmienok pre efektívnu prevádzku majetku a plnenie účelu, pre ktorý je určený v povinnostiach, ktoré nie sú uložené správcovi.
8. Správca umožní poverenému pracovníkovi Mesta Stará Turá prístup k zverenému majetku, za účelom kontroly jeho užívania.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok zmluvného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku za podmienky obojstranného súhlasu zmluvných strán, alebo pokiaľ to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Zmluva bola napísaná v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Mesto Stará Turá a dve vyhotovenia pre správcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s §47a ods.1 Obč. zákonníka, s poukazom na §5a zákona č. 211/2000 Z. z., nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
5. Dňom účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť zmluva č. 30/maj/2011 o zverení majetku mesta Stará Turá do správy zo dňa 1.4.2011 a jej dodatky č. 1 až č. 7.
6. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke mesta Stará Turá dňa :

V Starej Turej, 1.3.2015

Mesto Stará Turá :

Technické služby m. p. o. :

v zastúpení Ing. Anna Halinárová
primátorka mesta

v zastúpení Ing. Jana Vráblová
riaditeľka TS

Príloha : Súpis majetku k 31.12.2014

Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy zo dňa 28.2.2015